

**Satzung der Gemeinde Steinbergkirche  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Ortskern-Bereich Süd“**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 1, S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) vom 28.02.2003 (GVBl. Schlesw.-Holst. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung hat die Gemeindevertretung Steinbergkirche in ihrer Sitzung am 02.05.2022 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern-Bereich Süd“ beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung und Abgrenzung des Sanierungsgebiets**

- (1) Die Gemeinde Steinbergkirche legt den in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan (Maßstab 1:5.000) dargestellten Bereich (grau umrandet) als Sanierungsgebiet gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB) förmlich fest. In dem abgegrenzten Bereich liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Ortskern-Bereich Süd“.
- (2) Der beigefügte Lageplan (Anlage 1) mit der zeichnerischen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Fläche. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (2) Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 3 Sanierungsverfahren**

Die Sanierungsmaßnahme „Ortskern-Bereich Süd“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB im „umfassenden Verfahren“ durchgeführt.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

### **§ 5 Frist**

Die Sanierungsmaßnahmen sollen innerhalb von 15 Jahren durchgeführt werden. Reicht die Frist nicht aus, kann sie durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

### **§ 6 Inkrafttreten der Sanierungssatzung**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

### **§ 7 Datenschutz**

Die zur Abwicklung und Verwaltung dieser Satzung erforderlichen Daten, dazu gehören zum Teil auch personenbezogene Daten, werden im Amt Geltinger Bucht, Bauamt mit Hilfe automatisierter Datenverarbeitung (EDV) im Rahmen der Aufgabenstellung gespeichert. Die Bestimmungen des Landesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Fassung finden Anwendung.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

**Hinweise (Bestandteil der Satzung):**

Unbeachtlich wird nach § 215 Abs. 1 BauGB eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Steinbergkirche unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) oder von aufgrund der GO erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 3 GO in dem dort genannten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden ist. Die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder die Mängel der Abwägung sind schriftlich gegenüber der Gemeinde Steinbergkirche geltend zu machen. Die Satzung sowie die Anlage können ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung bei der Amtsverwaltung Geltinger Bucht, Bauamt, Zimmer 1.26, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche, während der Öffnungszeiten oder nach Terminabsprache von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus sind die Unterlagen auf der Homepage der Amtsverwaltung Geltinger Bucht unter [www.amt-geltingerbucht.de](http://www.amt-geltingerbucht.de) eingestellt.

Steinbergkirche, den 04.05.2022

gez. Erichsen

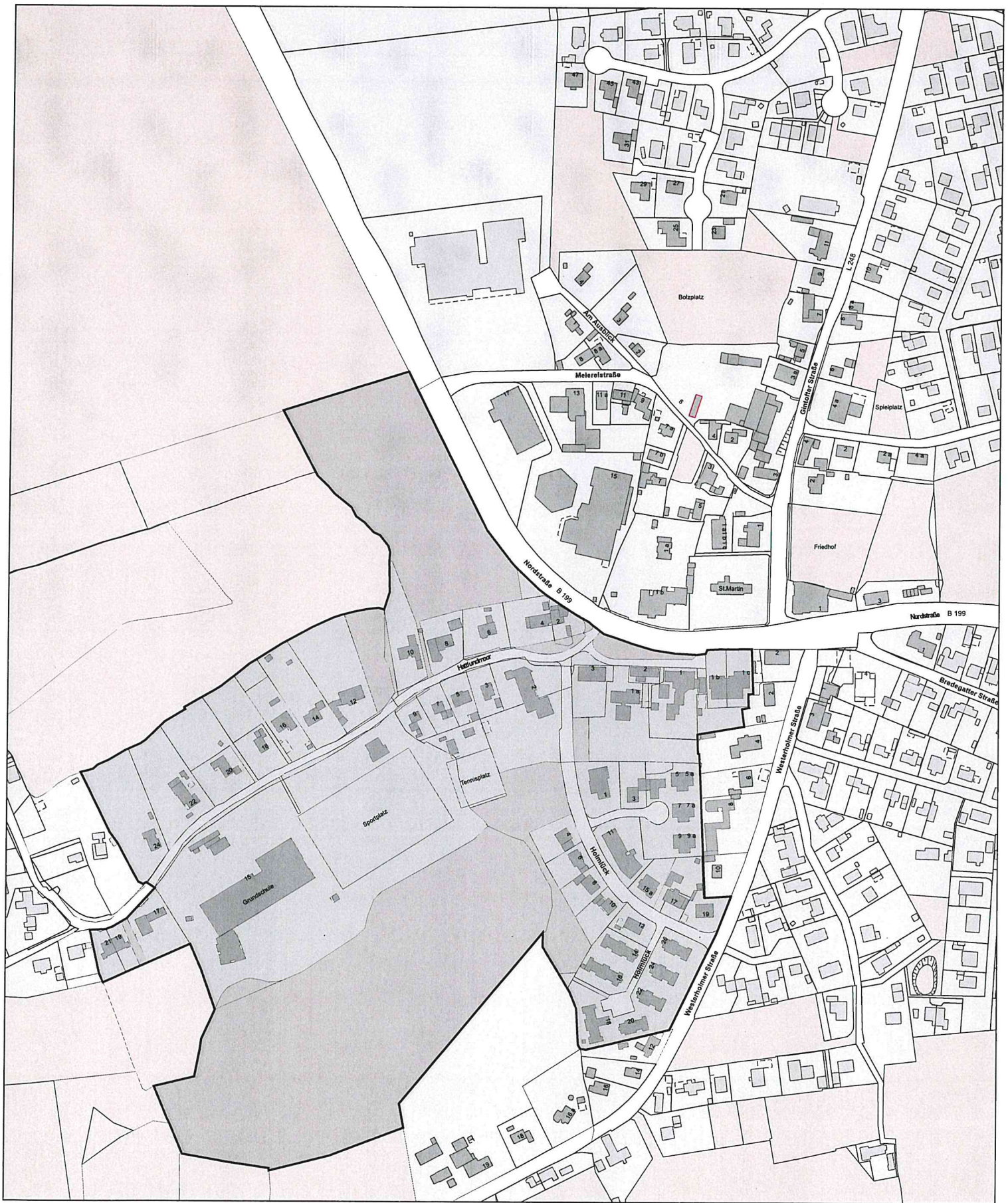
Johannes Erichsen  
Bürgermeister

Anlage 1:


Lageplan über die Abgrenzung des Sanierungsgebiets „Ortskern-Bereich Süd“

Anlage 2:

Liste der im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortskern-Bereich Süd“  
belegenden Grundstücke



VU-IEK Steinbergkirche  
**Abgrenzung Sanierungsgebiet (Bereich Süd)**

 Umfassendes Verfahren

Sanierungsatzung - Ortskern - Bereich Süd  
Anlage 2

Gemeindekennung	Gemeindenummer	Gemeindenname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe qm	Lagebezeichnung	Hausnummer	Nutzung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	192	208	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/12	3449	Hattlundmoor	12	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	128	2500	Hattlundmoor	14	Wohnbaufläche, Gartenland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	132	462	Hattlundmoor	15	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	194	30792	Hattlundmoor	15	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	127	366	Hattlundmoor	16	Landwirtschaft - Gartenland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/27	1515	Hattlundmoor	16	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	198	1522	Hattlundmoor	17	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/10	1007	Hattlundmoor	18	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/9	1420	Hattlundmoor	18	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	197	478	Hattlundmoor	19	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/7	1888	Hattlundmoor	20	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/8	1303	Hattlundmoor	20	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	196	674	Hattlundmoor	21	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/6	3112	Hattlundmoor	22	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	102	10	Hattlundmoor	24	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	173	23	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	193	23	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	195	531	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	199	230	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	206	8	Hattlundmoor		Landwirtschaft - Ackerland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	214	1375	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	223	6	Hattlundmoor		Straßenverkehr - Teilfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	224	1	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	225	5	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	110/2	10	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/13	62	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/14	1812	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	524	1999	Am Wasserwerk	1	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	520	97	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	522	41	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	523	52	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/4	333	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	219	1196	Am Wasserwerk	3	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	521	3563	Am Wasserwerk	1a	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/19	759	Am Wasserwerk	1b	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/22	775	Am Wasserwerk	1b,1c	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/20	922	Am Wasserwerk	1c	Landwirtschaft - Gartenland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	212	444	Am Wasserwerk		Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/36	191	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/42	687	Am Wasserwerk		Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/44	793	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/48	200	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/2	148	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/2	836	Hattlundmoor	2	Wohnbaufläche

Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/23	787	Hattlundmoor	3	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/14	1368	Hattlundmoor	4	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/21	801	Hattlundmoor	5	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/10	3	Hattlundmoor	5	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	140/2	1305	Hattlundmoor	6	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/5	10	Hattlundmoor	6	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/19	759	Hattlundmoor	7	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/11	1	Hattlundmoor	7	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	141/3	1338	Hattlundmoor	8	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/17	651	Hattlundmoor	9	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	141/1	1897	Hattlundmoor	10	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	575	74	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	576	345	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/17	2218	Hattlundmoor		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/16	28	Hattlundmoor		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/18	11	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/20	2	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/22	6	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/24	2	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/11	44	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/11	44	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/13	3	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	140/1	20	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/18	1237	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/36	1387	Holmlück	1	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/19	2890	Holmlück	2	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/27	1597	Holmlück	2	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/9	2	Holmlück	2	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/38	789	Holmlück	3	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/23	923	Holmlück	4	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/52	774	Holmlück	6	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/51	792	Holmlück	8	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/44	918	Holmlück	10	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/71	1611	Holmlück	11	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/46	754	Holmlück	12	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/54	365	Holmlück	12	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/55	852	Holmlück	17	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/53	827	Holmlück	17	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/70	777	Holmlück	19	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	109/19	4758	Holmlück	15a	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/40	3010	Holmlück	18,20,22,24,26	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	525	52	Holmlück	5,5a,7,7a,9,9a	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	526	2699	Holmlück		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	526	2699	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	109/14	84	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	109/15	95	Holmlück		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/22	566	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/41	8	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/57	4752	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/26	140	Holmlück		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/26	140	Holmlück		Straßenverkehr

Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/30	73	Holmlück	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung Straßenverkehr Straßenverkehr Landwirtschaft - Ackerland Landwirtschaft - Ackerland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/40	9	Holmlück	
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/45	10	Holmlück	
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	143/2	18369	Schafslück	
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Westerholm	2	136	41591	Westerholmfeld	