

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde Steinbergkirche

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.08.2020, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Sportlerheim der TSG Scheersberg e.V., Hattlundmoor 11, 24972 Steinbergkirche
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Finn Schlömer

Mitglieder

Herr Kai-Ingwer Bendixen

Herr Olaf Beuthien

Frau Annette Kindler-Lurz

Herr Klaus-Dieter Kunkel

Herr Peter Rux

Herr Jürgen Schiewer

Frau Silke Petersen

Vertreterin für GV Bösser

weitere Gemeindevertreter

Herr Johannes Erichsen Bürgermeister

Frau Christiane Pareike

Herr Dr. Peter Rehders

Gäste

Herr Herwig Hansen

Seniorenbeirat

Abwesende:

Mitglieder

Herr Markus Bösser

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2020
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Breitbandzweckverband Angeln
Sachstandsbericht von Herrn Bürgermeister Hermann Vollertsen
- 7 Klimaschutzregion Flensburg
Vortrag
- 8 Beratung und Beschluss über die Erweiterung der Kindertagesstätte Siebenstern
Vorlage: 2020-14GV-166
- 9 Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche
hier: Antrag auf Änderung des B- Planes Nr. 7 "Süderholz" (Quern)
Vorlage: 2020-14GV-168
- 10 Städtebauförderung "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"
hier: Zwischenabrechnung für das Jahr 2019 und Sachstand
- 11 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 12 Grundstücksangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die weiteren Gemeindevertreter, Bürgermeister Vollertsen zu TOP 6, Frau Dr. Zydek und Frau Hock zu TOP 7, Herrn Hansen für den Seniorenbeirat, für das Protokoll Herrn Petersen und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2 . Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

GV Beuthien verlässt den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende stellt fest, dass unter TOP 12 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 12 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, TOP 12 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

3 . Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2020

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

- Die Gemeindevertretung hat beschlossen der Klimaschutzregion Flensburg beizutreten.
- Die Lenkungsgruppe „Städtebau“ hat ein erstes Zusammentreffen mit dem Planungsbüro Sweco abgehalten.
- Die Bauleitplanung „Bredegatter Straße“ ist z.Zt. in der Behördenbeteiligung und Auswertung.
- Der Baumarkt (Gebäude Alt-Aldi) soll Ende September eröffnen.
- Der Masterplan Scheersberg ist in der Umsetzung (Baugenehmigung liegt vor – Förderung beantragt)
- Bzgl. der Badebrücke Norgaardholz wird noch immer auf einen Förderbescheid gewartet.

GV Beuthien nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil.

5 . Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Fragen.

6 . Breitbandzweckverband Angeln Sachstandsbericht von Herrn Bürgermeister Hermann Vollertsen

Der Vorsitzende begrüßt nochmals Bürgermeister Vollertsen. Herr Vollertsen berichtet über den aktuellen Stand des Breitbandausbaus. Hierbei geht er insbesondere auf folgendes ein:

- Ausbaugebiet 3 Ämter – 30 Gemeinden / 12.500 Hausanschlüsse – 1.000 km Kabel
- Es erfolgt ein 100 % Ausbau; er verdeutlicht das Themenfeld der „weißen“ und „schwarzen“ Flecken sowie deren Ausbau.
- Im September soll in Steinbergkirche der POP (Point of Presence –ähnlich eines Verteilgebäude-Größe Garage) gebaut werden.
- Z.Zt. sind im Ausbaugebiet 120 Tiefbauer im Einsatz; die verschiedenen Strukturen, Tiefbaufirmen mit Subunternehmern, Planer, Gemeinden und Hausanschlussnehmern sind eine organisatorisch schwierige Aufgabe.
- Für Steinbergkirche soll im September/Okttober die Leerrohrverlegung erfolgen – das Einblasen der Leitung erfolgt sodann – Die „Scharfschaltung“ wird für den Frühjahr 2021 erwartet.

Bürgermeister Vollertsen beantwortet einige Fragestellung.

Der Vorsitzende bedankt sich für die aktuellen Informationen.

7 . Klimaschutzregion Flensburg Vortrag

Der Vorsitzende begrüßt Frau Dr. Zydek und Frau Hock und übergibt das Wort. Die Klimaschutzregion Flensburg wird anhand einer Präsentation vorgestellt.

Die Präsentation ist als Anlage beigelegt.

Es ergeben sich einige Fragestellungen wie Quartierkonzepte, Förderantragstellung, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Netzwerkarbeit sowie Umsetzungsmöglichkeiten. Weiter wird auf die Teilnahme an der Europäischen Mobilitätswoche hingewiesen.

Zur nächsten Sitzung der Lenkungsgruppe wird ein Vertreter der Klimaschutzregion Flensburg eingeladen, um die Umsetzung mit zu begleiten.

GVin Petersen verlässt den Sitzungssaal.

8 . Beratung und Beschluss über die Erweiterung der Kindertagesstätte Siebenstern
Vorlage: 2020-14GV-166

Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.06.2020 wurde der aktuelle Sachstand vorgetragen und erläutert. Nach dem letzten Planungsstand vom 13.05.2020 beläuft sich die Kostenschätzung auf einen Investitionsbetrag von 1.255.000,00 € brutto. Auf die Anlage bezüglich der Finanzierung der Baukosten sowie der Verteilung des voraussichtlichen Mietpreises auf die Trägergemeinden wird hingewiesen. Eine eventuelle Erhöhung der Fördersumme des Landes wird angefragt. Bürgermeister Erichsen ergänzt, dass das Planungsbüro aufgefordert worden ist, die Bausumme kritisch zu überprüfen, um Kostenersparnisse zu erreichen.

GV Schiewer erklärt, dass er einer Erweiterung der Kindertagesstätte positiv gegenüber steht; jedoch muss die Kostensteigerung überprüft werden. Weiter ist das Konzept eingehend zu prüfen, damit nicht kurzfristig wieder Bedarfe entstehen, die nicht abgedeckt werden können. Hierzu müssen noch mehr detaillierte Informationen der Gemeindevertretung zugehen. Bürgermeister Vollertsen berichtet aus der Historie des Lenkungsausschusses Kindertagesstätten und den Schwierigkeiten einer mittelfristigen zuverlässigen Planung in dem Bereich. GV Beuthien und GVin Pareike weisen auf mögliche Kostensteigerungen nach Ausschreibung bzw. Umsetzungsphase hin; auch dieses muss bedacht werden.

Bürgermeister Erichsen wird die modifizierte Kostenschätzung sowie die Förderung vor der Sitzung der Gemeindevertretung vorlegen.

Der Ausschuss kommt überein, eine Beschlussfassung auszusetzen, um weitere Informationen abzuwarten.

9 . Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche
hier: Antrag auf Änderung des B- Planes Nr. 7 "Süderholz" (Quern)
Vorlage: 2020-14GV-168

Der Gemeinde ist ein Antrag auf Änderung des B- Planes Nr. 7 „Süderholz“ zugegangen; Planungsziel ist die Änderung einzelner Festsetzung (GRZ und der Geschoßigkeit auf einzelnen Flurstücken sowie der Materialien der Außenwände). Der Antrag sowie die B-Plan-Festsetzung sind als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt wie folgt:

Zur Änderung des B- Planes Nr. 7 „Süderholz“ wird das Bauleitplanverfahren eingeleitet. Die Antragsteller haben die Kostenübernahme (Planungskosten, naturschutzrechtliche Belange) zu erklären.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

10 . Städtebauförderung "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"

hier: Zwischenabrechnung für das Jahr 2019 und Sachstand

Der Vorsitzende berichtet vom Auftaktgespräch mit der Fa. Sweco. Es wird die Präsentation inkl. dem angestrebten Zeitplan der Umsetzung dem Ausschuss vorgestellt.

Weiter nimmt der Ausschuss den Zwischenbericht 2019 zur Städtebauförderung zur Kenntnis. Dieser wird der Investitionsbank SH sowie dem Ministerium vorgelegt.

Kurz-Zusammenfassung Städtebaukonto:

<u>Einnahmen:</u>		<u>Ausgaben:</u>	
Zuweisung Bund	230.000 €	Planungskosten:	59.575,45 €
Zuweisung Land	230.000 €	Kontoführung:	240,07 €
Zuweisung Gemeinde	230.000 €		
Gesamt:	690.000 €	Gesamt:	59.815,52 €

11 . Verschiedenes

ohne

Vorsitz
Finn Schlömer
Ausschussvorsitzender

Protokollführung
Dirk Petersen