Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde Steinbergkirche

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.05.2020, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Schulsporthalle, Hattlundmoor 15, 24972 Steinbergkirche
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:43 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Finn Schlömer

Mitglieder

Herr Kai-Ingwer Bendixen

Herr Olaf Beuthien

Frau Annette Kindler-Lurz

Herr Klaus-Dieter Kunkel

Herr Peter Rux

Herr Jürgen Schiewer

Frau Silke Petersen

als Vertreter für GV Bösser

weitere Gemeindevertreter

Herr Dr. Kai Christiansen

Herr Johannes Erichsen Bürgermeister

Frau Christiane Pareike

Gäste

Herr Herwig Hansen

Mitglied des Seniorenbeirats

Abwesende:

Mitglieder

Herr Markus Bösser

fehlt entschuldigt

Herr Hermann Breuers

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2020
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 "Masterplan Scheersberg"
(Erweiterung Bettenhaus)
Abwägungsbeschluss
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020-14GV-154
- 6 Klimaschutzmanagement in der Gemeinde Steinbergkirche
Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Klimaschutzregion Flensburg -Rückenwind-
Vorlage: 2020-14GV-159
- 7 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"
hier Vorbereitende Untersuchung mit Integriertem Städtebaulichen Entwicklungskonzept (VU/ISEK)
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: 2020-14GV-160
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 10 Grundstücksangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die weiteren Gemeindevertreter, für den Seniorenbeirat Herrn Hansen, für das Protokoll Herrn Petersen und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2 . Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende stellt fest, dass unter TOP 10 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 10 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, TOP 10 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

3 . Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2020

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

1. Gespräche zur Amtsgebäudeerweiterung werden nächste Woche geführt.
2. Die Bauleitplanung Bredegatter Straße ist in Planung zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung.
3. Die Bauleitplanung Nordstraße ist noch in Vorgesprächen.
4. Zum Bauvorhaben Gesundheitszentrum gibt es keinen neuen Stand.
5. In Sachen Breitband kommt es zu leichten Verzögerungen. Die Informationen stellt Bürgermeister Erichsen zusammen mit dem Link www.bzva.de auf die Gemeinde-Homepage.

*Nachtrag: E-Mail GV Schiewer vom 20.05.2020:

„Start Steinbergkirche: Juli/ August 2020 - Aufschaltung dann sicher erst in 2021“

Bürgermeister Erichsen ergänzt:

Die Verkehrsaufsicht des Kreises hat in Sachen Widerspruch zur Verkehrsschau ein Antwortschreiben gesendet; dieses wird allen Mitgliedern zugehen. GV Schiewer wird dieses im Rahmen einer Kreisausschuss-Sitzung am 26.05. mit den Mitarbeitern des Kreises besprechen.

5 . Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 "Masterplan Scheersberg" (Erweiterung Bettenhaus) Abwägungsbeschluss Satzungsbeschluss Vorlage: 2020-14GV-154

GV Schlömer erläutert die Vorlage.

Zum Planentwurf ist zwischenzeitlich die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden / TÖB und der Nachbargemeinden durchgeführt worden. Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen kann die Gemeindevertretung nunmehr durch den Satzungsbeschluss das Planverfahren zum Abschluss bringen.

Ausschussmitglied Kindler-Lurz informiert sich zu den Ansichten und zur architektonischen Ausgestaltung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Steinbergkirche beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: sh. Vorlagenanlage
2. Der Durchführungsvertrag wird gebilligt.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 „Masterplan Scheersberg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amtgeltingerbucht.de, Rubrik Bürgerservice / Bauleitplanung eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig- Holstein zugänglich ist.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

6 . Klimaschutzmanagement in der Gemeinde Steinbergkirche Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Klimaschutzregion Flensburg -Rückenwind- Vorlage: 2020-14GV-159

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Er weist auf die Möglichkeiten der Antragstellung (z.B. LED-Beleuchtung) und die Vorreiterrolle der Gemeinde hin.

Die Gemeindevertretung Steinbergkirche hat in ihrer Sitzung vom 03.06.2019 den Antrag der SPD-Fraktion zum Thema „Steinbergkirche wird klimafreundliche Vorzeigegemeinde“ zur Beratung und Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung verwiesen. Zwischenzeitlich sind Informationen im Ausschuss durch Herrn Volpert sowie im Planungsausschuss des Amtes durch das Klimaschutzmanagement der Region Flensburg erfolgt. Als Anlage zur Vorlage ist der Vortrag von Frau Dr. Zydek und Frau Hock eingestellt. Die Klimaschutzregion Flensburg betreut z.Zt. 34 Gemeinden in Sachen Information/ Beratung, Projektentwicklung-abwicklung, Fördermittelakquise, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie Netzwerkarbeit. Durch das Klimaschutzmanagement wurden bisher rund 1 Mio. € Fördermittel (59 %) bei einem Maßnahmenvolumen von rund 1.7 Mio € (15 Projekte) eingeworben. Anstellungsträger ist das Amt Eggebek; der Personumfang liegt z.Zt. bei 60 Wochenstunden bei z.Zt. 4 Klimaschutzmanagern in Teilzeit.

Eine Mitgliedschaft kostet nach einem Einwohnerschlüssel z.Zt. 1,97 € pro Einwohner/Jahr und wird über einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit einer Laufzeit von 5 Jahren fixiert.

GV Beuthien erläutert seinen Eindruck der beiden Vorträge; es sei ein wichtiges Element in Sachen Klimaschutz professionelle Beratung und Fachleute zur Umsetzung zu haben.

GV Schiewer erklärt, dass die Vorträge im Ausschuss der Gemeinde und des Amtes nochmals verdeutlich haben, wie wichtig dieses Thema ist. Die angedachten Projekte sollten dann mit Unterstützung angegangen und umgesetzt werden.

GV Bendixen stimmt den Ausführungen zu und ergänzt, dass die Kosten für 5 Jahre einen erheblichen Mehrwert beinhalten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt

der Klimaschutzregion Flensburg beizutreten. Eine Arbeitsgruppe wird beauftragt, zusammen mit den Klimaschutzmanagern ein Maßnahmenpaket sowie eine Prioritätenliste zu erarbeiten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

7 . Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"
hier Vorbereitende Untersuchung mit Integriertem Städtebaulichen Entwicklungskonzept (VU/ISEK)
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: 2020-14GV-160

Der Vorsitzende verliest die Vorlage.

Die Gemeindevertretung Steinbergkirche hat in ihrer Sitzung vom 14.01.2020 beschlossen, zur Erarbeitung des o.g. Konzeptes Planleistungen - im Rahmen einer Markterkundung - auszuschreiben. Dieses ist nunmehr erfolgt. Von fünf angeschriebenen hat ein Planungsbüro ein Angebot abgegeben; die weiteren Planungsbüros haben aufgrund mangelnder Kapazitäten abgesagt.

Das Planungsbüro hat sich am 13.05.2020 der Lenkungsgruppe vorgestellt.

Die Konzeptionserstellung (ISEK und VU) ist in den Maßnahmenplan mit 75.000 € aufgenommen und vom Ministerium am 06.05.2020 bestätigt worden. Es werden Planungsleistungen in Höhe von 65.000 € erwartet.

GV Schiewer erläutert, dass das Planungsbüro kompetent wirkt; im Gespräch wurden nochmals der Ablauf und die Zeitschiene erläutert.

GV Beuthien erklärt, dass noch keine konkreten Ideen benannt wurden; diese müssen aus der Politik und der Bürgerschaft mit Leben gefüllt werden.

Ausschlussmitglied Kindler-Lurz weist darauf hin, dass der Frauenanteil im Planungsbüro bei der Umsetzung eine wichtige Rolle spielt; hier sollte die Gemeinde darauf hinwirken. Es geht darum, einen anderen Blick auf die Planung zu bekommen.

Ausschussmitglied Kunkel erläutert, dass die Gemeinde die Ideen, Maßnahmen und Umsetzung beschließt. Die ausgewogene Geschlechterzusammensetzung des Teams des Planungsbüros wäre wünschenswert aber nicht vordringlich.

GV Schiewer unterstützt den Vorschlag von Ausschussmitglied Kindler-Lurz grundsätzlich, dieses müsse jedoch mit dem Planungsbüro abgestimmt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt

für die Erstellung des Integriertem Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchung (VU) die Fa. Sweco GmbH, Hamburg zu beauftragen.

Eine Abfrage zum Planungsteam (geschlechterausgewogene Besetzung) soll erfolgen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

8 . Einwohnerfragestunde

Es wird erfragt, ob der Themakomplex Radwege/ Schnellradwege/ Fahrradstraßen in der Gemeinde thematisiert wird.

Der Vorsitzende erläutert, dass zuständig für dieses Thema der Infrastrukturausschuss sei. Im Rahmen der Städtebauförderung und des Klimaschutzmanagement wird sich die Gemeinde damit beschäftigen wollen.

Der Ausschuss kommt überein, dass die Themenfelder Ostseeküstenradwanderweg (Sanierung), E*Bike-Ladeinfrastruktur und weitere Infrastrukturangebote wichtige Elemente in der zukünftigen Planung darstellen.

b)

Es werden die Schautafeln (Gestaltung, Inhalte) in Steinbergkirche bemängelt.

GV Schiewer erläutert, dass dieses Thema bereits letztes Jahr durch die CDU-Fraktion angesprochen wurde; eine Umsetzung wird angemahnt.

BM Erichsen wird sich dem Thema annehmen.

9 . Verschiedenes

GV Beuthien fragt nach der Nachnutzung im alten Aldi/Edeka-Gebäude. BM Erichsen erläutert, dass der Aldi-Trakt zur Nachnutzung (Baumarkt) angedacht sei. Eine Planung für den Edeka-Trakt ist aktuell nicht bekannt.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung.

Vorsitz
Finn Schlömer
Ausschussvorsitzender

Protokollführung
Dirk Petersen