

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin:	Montag, 26.02.2024, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Birkhalle (Cafeteria), Wackerballig 4, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:40 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Boris Kratz Bürgermeister, 2. stellvertretender
Amtdirektor

Mitglieder

Frau Maike Thomsen
Herr Marco Witt
Herr Matthias Brehmer
Herr Markus Gatz
Herr Hans-Christian Jürgensen
Frau Sabine Koch
Herr Bernd Kraack-Petersen
Herr Ernst-Otto Löwenstrom
Herr Cord Petersen
Herr Heinrich Senge
Herr Hark Sönnichsen

Verwaltung

Frau Sandra Karjel Amtdirektorin
Frau Silva Schröder
Frau Julia Lorenzen

Abwesende:

Mitglieder

Herr Hinrich Maack fehlt entschuligt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2023
- 4 Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden
- 7 Sachstandbericht zur Umkleidekabine im Sportzentrum Gelting
- 8 Einrichtung eines Familienzentrums am Standort in Gelting
Vorlage: 2024-03GV-256
- 9 Beratung und Beschluss zur Erfüllung der Forderungen der Hanseatischen Unfallkasse sowie allgemeiner Ausstattung im Gerätehaus der FFW Stenderup
Vorlage: 2024-03GV-259
- 10 Beratung und Beschluss zum Eintrag einer Leitungsbaulast sowie der Entschädigungszahlung, Grundstück Norderholm 25
Vorlage: 2024-03GV-260
- 11 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
27. Änderung des Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener B- Plan Nr. 27 "Agri-PV-Anlage Lehbek"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024-03GV-261
- 12 Beratung und Beschluss über die Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Süderholm
Vorlage: 2024-03GV-257
- 13 Vorstellung des Zeitplanes zum Baugebiet Up de Barg 3/4
- 14 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
26. Änderung des Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener B- Plan Nr. 26 "Ferienhof Petersen"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024-03GV-262
- 15 Beratung und Beschluss über die Erneuerung der Wasserbeschaffung
hier: Zu- und Ableitung Tennisanlage Gelting
- 16 Beratung und Beschluss über die Anschaffung einer PowerAirBox für die Freiwillige Feuerwehr Gelting
Vorlage: 2024-03GV-258
- 17 Vorstellung eines Werbe-/Informationskonzeptes an der Kreuzung/Nordstraße Gelting
- 18 Besetzung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024
- 19 Einwohnerfragestunde
- 20 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 21 Grundstücksangelegenheiten
- 22 Personalangelegenheiten
- 23 Vertragsangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

-
1. **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, die Amtsdirektorin Sandra Karjel sowie Silva Schröder aus der Verwaltung und die Architekten

Herrn Harksen und Herrn Stach. Des Weiteren begrüßt der Vorsitzende für das Protokoll Frau Lorenzen, für die Presse Herrn Kasischke und einige Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Einvernehmlich wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

- TOP 14 Einrichtung eines Familienzentrums am Standort in Gelting wird TOP 8
- Ergänzung TOP 14 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting, 26. Änderung des Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener B- Plan Nr. 26 "Ferienhof Petersen" hier: Aufstellungsbeschluss
- Ergänzung TOP 15 Beratung und Beschluss über die Erneuerung der Wasserbeschaffung, Zu- und Ableitung Tennisanlage Gelting

Die bisherigen Tagesordnungspunkte von TOP 8 – 13 sowie von 15 – 21 verschieben sich jeweils um eine Position.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	12	0	0

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende berichtet, dass unter Tagesordnungspunkt 21, 22, und 23 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, Tagesordnungspunkt 21, 22 und 23 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, Tagesordnungspunkt 21, 22 und 23 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2023

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

4. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.12.2023 keine Beschlüsse gefasst wurden.

5. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

-div. Geburtstags-und Hochzeitsjubiläen, Arbeitssitzungen und Baubesprechung

- 04.01.2024 Besprechung Entwicklung Up de Barg
 - 05.01.2024 JHV Feuerwehr Lehbek
 - 10.01.2024 Gespräch mit der Amtsdirektorin
 - 10.01.2024 Bürgermeistergespräch Amt Geltinger Bucht
 - 16.01.2024 Sport-Soziales und Birkhallenausschuss
 - 17.01.2024 Gespräch im Amt mit Bürgermeistern; Vertretung im Amt Geltinger Bucht
 - 22.01.2024 Versammlung im Amt, Wasserzweckverband Ostangeln
 - 23.01.2024 Besprechung Entwicklung Up de Barg
 - 25.01.2024 Gespräch HUFK, Amt, Architekten, FW Stenderup in Stenderup
 - 28.01.2024 Neujahrsempfang Gemeinde Gelting
 - 29.01.2024 Touristik-Wirtschaft-und Bürgerparkausschuss
 - 30.01.2024 Gespräch Bauhof sowie Haupt-und Finanzausschussvor. Christian Jürgensen
 - 01.02.2024 Gesundheitsort Gelting, Einladung LSV Kiel
 - 02.02.2024 Gespräch Herrn Lettmann – näheres dazu unter TOP 17
 - 02.02.2024 JHV Feuerwehr Stenderup
 - 05.02.2024 Besichtigung der Schulen im Amt GB
 - 06.02.2024 Arbeitssitzung der Gemeindevertretung
 - 09.02.2024 Gespräch im Amt mit dem Kreis, bzgl. Bau- u. Wohnentwicklung Gelting
 - 09.02.2024 Ostseeflutveranstaltung vom Land in Kappeln
 - 12.02.2024 Besichtigung der Schulen im Amt GB
 - 13.02.2024 Besprechung Entwicklung Up de Barg, bei den Stadtwerken Schleswig
 - 16.02.2024 Einladung Kappeler Werkstätten, Abend der Gespräche
 - 21.02.2024 Haupt-und Finanzausschuss
 - 22.02.2024 GeltingTag Gespräch/Versammlung
 - 26.02.2024 Sitzung der Gemeindevertretung
-

6 . Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden

Haupt- und Finanzausschuss

- 21.02.2024 Sitzungstermin
- Die Thematiken Hochwasserschutz sowie Beseitigung von Sturmschäden von der Sturmflut 2023 wurden behandelt.
- Bericht vom Schaden Deich Wackerballig
- Hierzu Entwicklung einer Strategie durch das Land Schleswig-Holstein; Unterlagen -- im Amtsinformationssystem (Allris) einsehbar

Infrastruktur- und Umweltausschuss

- 10.01.2024 und 14.02.2024 Sitzungstermin
- Förderbescheid zur Wärmeplanung wird frühestens ab Juni 2024 erwartet.
- Förderprojekt Sanierung Birkhalle; Entscheidung steht noch aus, welche Projekte eine Förderzusage erhalten.

Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle

- 16.01.2024 Sitzungstermin
- Kontaktaufnahme mit Versicherung bezüglich des Sturmschadens
- Die Eröffnung des Spielplatzes „Up de Barg“ wird nach Absprache mit der TEG für Ende April terminiert.

Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark

- 29.01.2024 Sitzungstermin
- Planung von Veranstaltungen
- Organisation „1.Mai“ Freiwillige Feuerwehr in Zusammenarbeit mit dem Bauhof
- Der Standort der Landfrauen für den Kuchenverkauf wird vom Peter-Schwennsen-Haus auf die Birkhalle verlegt.
- „Geltinger Tag“ ist für den 20.07.2024 vorgesehen.
- Vereine und Verbände sind eingeladen, um den Tag mit zu gestalten.
- Keine Beteiligung der Kirche, da die Pastorin zu der Zeit im Urlaub ist.

- Für einen möglichen Hundefreilauf im Bürgerpark wird bis April eine Kostenermittlung vom Bauhof erstellt.

7. Sachstandbericht zur Umkleidekabine im Sportzentrum Gelting

Der Vorsitzende übergibt den Architekten Harksen und Stach sowie Frau Schröder aus der Verwaltung das Wort.

Es wird der aktuelle Sachstand zur Umkleidekabine im Sportzentrum Gelting aufgezeigt.

Nov. 2022	Abbrucharbeiten
Feb. 2023	Fundamentarbeiten
Apr. 2023	Dachstuhl
Mai 2023	Mauerwerk
Jun.2023	Dach
Aug. 2023	Fenster
Sept. 2023	Erschließung, Installation
Okt. 2023	Estricharbeiten
Nov. 2023	Malerarbeiten
Dez. 2023	Fliesenverlegung (letztes Gewerk)

Die Fertigstellung des Projektes wird in 14 Tagen erwartet.

Zusätzlich werden die Kosten anhand einzelner Positionen dargestellt. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 989.000,00 Euro.

Die Kostensteigerung in Höhe von 10 – 12 Prozent wird damit begründet, dass es sowohl eine massive Kostensteigerung von Baumaterialien gab, als auch ein Bodenaustausch und eine Änderung der Flutlichtanlage vorgenommen werden musste.

8. Einrichtung eines Familienzentrums am Standort in Gelting Vorlage: 2024-03GV-256

Der Vorsitzende übergibt das Wort an die Amtsdirektorin Sandra Karjel.

Frau Karjel berichtet, dass sich der Bürgerservice verändert. So werden Dienstleistungen bald online verfügbar sein. Für die Bürger*innen wird es in Zukunft einfacher sein. So können Dienstleistungen über das Smartphone oder über Web ausgewählt werden und der Weg in die Verwaltung müsste nur alle 10 Jahre für die Ausweisbeantragung erfolgen.

Eine weitere Möglichkeit ist die Videotelefonie im Amt Geltinger Bucht. Zudem wird es in naher Zukunft eine kommunikative und informative Internetseite mit einem Online-Bezahlsystem geben.

Mit der Einrichtung eines Familienzentrums in Gelting werden folgende Zielgruppen angesprochen:

- Schwangere
- Familien
- Kinder
- Jugendliche

Die Einrichtung soll zeitnah erfolgen. Die Amtsdirektorin weist daraufhin, dass das Bürgermeister-Büro in der Schmiedestraße 14 weiterhin geöffnet bleibt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting begrüßt die Einrichtung eines Familienzentrums am Standort in Gelting.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

**9 . Beratung und Beschluss zur Erfüllung der Forderungen der Hanseatischen Unfallkasse sowie allgemeiner Ausstattung im Gerätehaus der FFW Stenderup
Vorlage: 2024-03GV-259**

Aufgrund erneuter Beurteilung der Situation im inzwischen fertiggestellten Umbau des Gemeinschafts- und Feuerwehrgerätehauses in Stenderup durch die Hanseatische Feuerwehr-Unfallkasse Nord (HFUK Nord) ergeben sich weitere Zwangspunkte für die Betriebsgenehmigung der HFUK Nord, welche nur durch eine erneute bauliche Änderung abschließend geklärt und beseitigt werden können. Eine der wesentlichen neuen Kriterien ist die gestiegene Anzahl der Kameradinnen und Kameraden. Nunmehr ist die vorhandene Umkleide zu klein, eine Geschlechtertrennung zwingend erforderlich.

In der Gemeinderatssitzung am 15.11.2023 wurde dann ein entsprechender Beschluss gefasst (2023-03GV-247), der Kosten in Höhe von mehr als 40.000 € zur Folge gehabt hätte. In einer weiteren Begehung unter Einbeziehung aller Beteiligten einschließlich der HFUK Nord wurde eine kostengünstigere Lösung gefunden, die bis spätestens 31.08.2024 umgesetzt werden muss. Im weiteren Verlauf ist ausführlich über weitere Bedarfe an Umbaumaßnahmen, Einrichtungen und allgemeinem Bedarf diskutiert worden, die in diesem Zug ebenfalls beauftragt/beschafft werden sollen, um eine leistungsfähige Feuerwehr in Ortsteil Stenderup auch weiterhin zu gewährleisten.

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 14.02.2024 hierzu beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung Gelting, die in der Sitzung festgelegten Umbauten, Einrichtungen und allgemeinen Bedarfe zu beauftragen bzw. zu beschaffen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Die Feuerwehrnotbeleuchtung gemäß Angebot vom Elektrohaus Gelting in Höhe von 3.208,59 € zu beauftragen.
2. Den Bedarf an allgemeiner Ausrüstung in Höhe von 138,52 € zu beschaffen.
3. Den Bedarf an Einrichtungen Feuerwehrgerätehaus in Höhe von 4.378,72 € zu beschaffen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	10	0	2

**10 . Beratung und Beschluss zum Eintrag einer Leitungsbaulast sowie der Entschädigungszahlung, Grundstück Norderholm 25
Vorlage: 2024-03GV-260**

Am 22.11.2023 wurde bei Ausschachtarbeiten für einen Hausneubau auf dem Flurstück 98, Norderholm 25 ein wasserführendes Betonrohr, welches offensichtlich das Regenwasser

jenseits der Straße in Richtung Aue abführt, freigelegt und beschädigt. Dieses Rohr durchschneidet das Grundstück und den betreffenden Bauplatz in voller Länge und liegt zudem unter dem vom Vorbesitzer 2008 errichteten Nebengebäude. Das Rohr war in keinerlei Karten eingezeichnet und ist auch nicht im Grundbuch als Leitungsbaulast eingetragen. Die Beschädigung wurden umgehend beseitigt indem ein Ersatzrohr um den Bauplatz herumgeführt wurde. Die Kosten hierfür wurden von der Gemeinde Gelting bereits übernommen.

Da eine Alternative Leitungsführung der Oberflächenentwässerungsleitung nicht möglich ist, aufgrund der geologischen und baulichen Verhältnisse im Straßenbereich Norderholm 25, bleibt es dabei, dass die Leitung auf dem Grundstück verbleiben muss. Insofern ist es folgerichtig eine Leitungsbaulast zugunsten der Gemeinde Gelting in das Grundbuch einzutragen und dafür dann auch eine Entschädigungsleistung von der Gemeinde zu entrichten.

Berechnung der Entschädigungshöhe:

Bodenrichtwert des Grundstücks (Digitaler AtlasNord Bodenrichtwerte SH): 90,00 €/m²

Leitungslänge der Leitung auf dem Grundstück: 50 m

Schutzstreifen mit Einschränkungen der Nutzbarkeit des Grundstücks: 2 * 2 m

(rechts und links der Leitung)

Beeinträchtigung	
Nutzung	Bauland
Verlegeart	unterirdisch
Beeinträchtigung	gering
Minderung	20%

Entschädigung = Bodenrichtwert * Leitungslänge * Schutzstreifen * Beeinträchtigung

3.600 € = 90,00 €/m² * 50 m * (2 * 2 m) * 20%

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 14.02.2024 hierüber beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung Gelting, zu Lasten der Grundstückseigentümer des Flurstückes 118, Flur 11 der Gemarkung Gelting eine Leitungsbaulast einzutragen und dafür einmalig eine Entschädigungsleistung in Höhe von 3.600 € an die Grundstückseigentümer zu zahlen. Die Kosten für den Notar einschließlich der Gebühren für die Eintragung (ca. 400 €) trägt die Gemeinde Gelting.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt, zu Lasten der Grundstückseigentümer des Flurstückes 118, Flur 11 der Gemarkung Gelting eine Leitungsbaulast einzutragen und dafür einmalig eine Entschädigungsleistung in Höhe von 3.600 € an die Grundstückseigentümer zu zahlen. Die Kosten für den Notar einschließlich der Gebühren für die Eintragung (ca. 400 €) trägt die Gemeinde Gelting.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

-
- 11 . Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting**
27. Änderung des Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener B- Plan Nr. 27
"Agri-PV-Anlage Lehbek"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024-03GV-261

Am südwestlichen Ortsrand von Lehbek (Teile des Flurstücks 72/2 und Flurstück 74/3 Flur 18 Gemarkung Gelting) ist durch einen privaten Vorhabenträger die Errichtung einer Freiflächensolaranlage (ausgeführt als Agri-PV-Anlage) auf ca. 7 ha Fläche geplant.

Die Entwicklung einer Freiflächensolaranlage erfordert die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen. Neben der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Da Planungsrecht für ein konkretes Vorhaben geschaffen werden soll, wird auf das Instrument des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB zurückgegriffen. Mit dem Aufstellungsbeschluss leitet die Gemeinde das förmliche Planverfahren für den VB-Plan sowie die Änderung des F-Planes ein.

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 14.02.2024 hierüber beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung Gelting, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die F-Plan-Änderung und für einen vorhabenbezogenen B-Plan zu beschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Für den Bereich Lehbek der Gemeinde Gelting, am südwestlichen Ortsrand (Teile des Flurstücks 72/2 und Flurstück 74/3, Flur 18, Gemarkung Gelting) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 (VB 27) und parallel die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Lage und Umfang des Geltungsbereichs sind aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich. Planungsziel ist es, für die Errichtung einer Solar-Freiflächenanlage als Agri-PV-Anlage die planungsrechtliche Grundlage zu schaffen.
2. Die Aufstellungsbeschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Alle im Zusammenhang mit der Planung entstehenden Kosten sind vom Vorhabenträger zu tragen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung wird vorgelegt.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Durchführung von Verfahrensschritten nach §§ 2a bis 4a BauGB (Planbegründung, Beteiligungsverfahren) soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden; mit der Erarbeitung der Umweltprüfung / der Umweltberichte das Büro NaturaConcept, Dipl. Ing. Alke Buck, Sterup.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB soll in Form einer Anhörung durchgeführt werden.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	11	0	1

**12 . Beratung und Beschluss über die Einrichtung einer Tempo 30-Zone im
Süderholm
Vorlage: 2024-03GV-257**

Im Bereich der Straße Süderholm 16 (K58) betreibt die Diakonie Sozialstation Gelting eine Tagespflegeeinrichtung.

In der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Straßenverkehrs-Ordnung zu Zeichen 274, Nr. 13 heißt es:

Innerhalb geschlossener Ortschaften ist die Geschwindigkeit im unmittelbaren Bereich von an Straßen gelegenen Kindergärten, -tagesstätten, -krippen, -horten, allgemeinbildenden Schulen, Förderschulen für geistig oder körperlich behinderte Menschen, Alten- und Pflegeheimen oder Krankenhäusern in der Regel auf Tempo 30 km/h zu beschränken, soweit die Einrichtungen über einen direkten Zugang zur Straße verfügen.

Die Zufahrt zur Tagespflegeeinrichtung erfolgt über die Straße Süderholm.

Zuständige Behörde für die Genehmigung einer Tempo 30-Zone ist die Straßenverkehrsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, bei der Straßenverkehrsbehörde des Kreises SL-FL einen Antrag auf Errichtung einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf max. 30 km/h im Bereich der Pflegeeinrichtung in der Straße Süderholm 16 zu stellen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	10	0	2

13 . Vorstellung des Zeitplanes zum Baugebiet Up de Barg 3/4

Der Vorsitzende übergibt dem Vorsitzenden des Infrastruktur- und Umweltausschusses das Wort.

Herr Rütterswoerden erläutert den Zeitplan zum Baugebiet Up de Barg 3/4 ausführlich.

Gemeindevertreter Cord Petersen verlässt um 21.05 Uhr aufgrund von Befangenheit den Sitzungsraum.

**14 . Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
26. Änderung des Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener B- Plan Nr. 26
"Ferienhof Petersen"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024-03GV-262**

Auf dem Lindenhof in Lehbek erfolgt derzeit ein Generationenwechsel. Das zusätzlich vorhandene Wohngebäude am östlichen Rand der Hofstelle ist nicht barrierefrei und lässt sich auch nicht dementsprechend umbauen. Um einen barrierefreien Alterswohnsitz schaffen zu können, ist daher östlich davon die Errichtung eines neuen Altenteilwohnhauses vorgesehen. Die im Betriebsleiterwohnhaus untergebrachten Ferienwohnungen können nicht den heutigen Anforderungen der Gäste sowie aktueller baurechtlicher Bestimmungen des Brandschutzes

Das Vorhaben erfordert die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen. Neben der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Da Planungsrecht für ein konkretes Vorhaben geschaffen werden soll, wird auf das Instrument des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB zurückgegriffen. Mit dem Aufstellungsbeschluss leitet die Gemeinde das förmliche Planverfahren für die Änderung des F-Planes und die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes ein.



Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

- 10

2. Die Aufstellungsbeschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Alle im Zusammenhang mit der Planung entstehenden Kosten sind vom Vorhabenträger zu tragen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung wird eingeholt.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Durchführung von Verfahrensschritten nach §§ 2a bis 4a BauGB (Planbegründung, Beteiligungsverfahren) soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB soll in Form einer Anhörung durchgeführt werden.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	10	0	1

15 . Beratung und Beschluss über die Erneuerung der Wasserbeschaffung hier: Zu- und Ableitung Tennisanlage Gelting

Gemeindevertreter Cord Petersen nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil.

Gemeindevertreter Marco Witt berichtet, dass die Bewässerung der Tennisanlage defekt sei und daher erhebliche Mengen Frischwasser unkontrolliert versickern. Für die Instandsetzung der Anlage wurden Angebote eingeholt und eine Ortsbegehung mit den Firmen durchgeführt. Von den drei aufgeforderten Fachfirmen haben zwei Firmen ein Angebot vorgelegt. Der Bestbieter ist Lewe Clausen mit einer Auftragshöhe von 5.509,65 € inkl. Mehrwertsteuer

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt wie folgt:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Lewe Clausen aus Gelting auf der Grundlage des vorliegenden Angebotes, mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen. Die Arbeiten sind im März 2024 auszuführen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

**16 . Beratung und Beschluss über die Anschaffung einer PowerAirBox für die Freiwillige Feuerwehr Gelting
Vorlage: 2024-03GV-258**

Die Freiwillige Feuerwehr Gelting beantragt für das Einsatzfahrzeug die Anschaffung einer sog. PowerAirBox. Diese dient dazu, beim Starten des Fahrzeuges automatisch die Versorgungleitungen (Strom und Druckluft) vom Fahrzeug zu trennen. Diese automatische Trennung spart der Wehr somit Zeit um schneller ausrücken zu können.

Eine Bezuschussung durch den Kreis Schleswig-Flensburg ist nicht möglich, da dieses Gerät dem Feuerwehrgebäude zuzuordnen ist.

Als Anlage werden 3. Angebote vorgelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt die Anschaffung einer PowerAirBox für die Freiwillige Feuerwehr Gelting.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, an den günstigsten Bieter den Auftrag zu erteilen. Haushaltsmittel sind über einen Nachtragshaushaltsplan bereitzustellen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	10	0	2

17 . Vorstellung eines Werbe-/Informationskonzeptes an der Kreuzung/Nordstraße Gelting

Der Vorsitzende stellt das vorliegende Werbekonzept ausführlich da. Hierfür wäre der Standort an der Kreuzung/Nordstraße angedacht. An dem Standort wären täglich bis zu 15.000 Sichtkontakte zu verzeichnen.

Werbepartner würden das Konzept finanzieren. Vereine und Verbände hätten einen kostenfreien Werbeanteil von 25 Prozent.

Der Gemeinde würden keine Kosten entstehen.

Die Thematik wird in der Gemeindevertretung ausführlich diskutiert. In der Gemeindevertretung wird sich darauf geeinigt, das Werbekonzept überarbeiten zu lassen. Der Standort und die Werbegröße müssten verändert werden.

18 . Besetzung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024

Für den Wahlvorstand für die Europawahl am 09.06.2024 erklären sich folgende Personen bereit:

-Sabine Koch
-Susanne Spurk
-Hans Peter Spurk
-Dirk Rütterswoerden

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden, sich über die Zusammensetzung des Wahlvorstandes für die Europawahl Gedanken zu machen. Weitere Personen werden benötigt.

19 . Einwohnerfragestunde

Es liegen folgende Anfragen vor:

Es wird sich über den Kostenanteil der Gemeinde Gelting zur Umkleidekabine im Sportzentrum Gelting erkundigt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 1 Million Euro. Die Gemeinde Gelting hat einen Eigenanteil von ca. 500.000,00 Euro.

Zudem wird für die Einrichtung des Familienzentrums in Gelting angefragt, welche Kosten für die Gemeinde entstehen. Da das Gebäude in der Schmiedestraße 14 Eigentum des Amtes Geltinger Bucht ist, entstehen für die Gemeinde Gelting keine Kosten.

20 . Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

Für den Tennisplatz wird empfohlen, dringend die Drainage-Leitungen spülen zu lassen.

Ab dem 27.02.2024 werden die Wurzelschäden in Wackerballig durch die Firma Hoeck Tiefbau GmbH behoben.

Der Vorsitzende spricht die Aktion gegen Rechtsextremismus an. Es ist angedacht, Fahnen an die Straßenlaternen zu hängen. In der Gemeindevertretung Gelting wird dies positiv aufgenommen.

Vorsitz
Boris Kratz
Bürgermeister

Protokollführung
Julia Lorenzen