

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde Steinbergkirche

Sitzungstermin:	Dienstag 27.02.2024
Raum/Ort:	Großer Sitzungssaal, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Finn Schlömer

Mitglieder

Jürgen Becker

Kai Bendixen

Peter Christian Carstensen

Maik Krieg

Asmus Petersen

Anna Warnsholdt

Weitere Gemeindevertreter

Stefamie Rux-Lemke

Seniorenbeirat

Thomas Hinsche

Gäste

Dagmar Lorenz (Sprecherin AG Energie & Klima)

Abwesende:

Mitglieder

Henning Claußen fehlt entschuldigt

Lars Reuter fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
3. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2023
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
7. Einwohnerfragestunde
8. Quartierskonzept, Sachstand
9. Städtebauförderung, Sachstand und voraussichtliche Finanzplanung 2024-2026
10. Solar-Freiflächenanlagen, Umsetzungskriterien

Der / die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich **nichtöffentlich** beraten:

11. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil (19:30 – 20:50):

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßte die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die weiteren Gemeindevertreter, für den Seniorenbeirat Herrn Hinsche. Er stellte fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschluss ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Der Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ fehlt in der Tagesordnung und wird nach einstimmigem Beschluss als TOP11 eingefügt. Der bisherige TOP11 wird als TOP12 weitergeführt.

Abstimmungsergebnis

Anzahl Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung
9	7	7	0	0

TOP 2: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Lars Reuter fehlte entschuldigt und konnte daher nicht verpflichtet werden.

TOP 3: Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende stellte fest, dass TOP 12 Vertragsangelegenheiten betrifft, somit dieser in nichtöffentlicher Sitzung behandelt wird.

TOP 4: Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2023

Die Protokolle der Sitzungen vom 22.08.2023 und vom 28.11.2023 wurden ohne Widerspruch angenommen.

Abstimmungsergebnis

Anzahl Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung
9	7	7	0	0

TOP 5: Bericht des Ausschussvorsitzenden

- In 2023 wurden 36 Baugenehmigungen erteilt (2022: 77)
- In 2023 wurden 18 Kaufverträge für Grundstücke abgeschlossen (2022: 46)
- Parallel zu dem ÖPNV-Projekt Smile24 wird die Firma FlowCarSharing 3 Ladesäulen sowie ein e-Auto bereit stellen, allerdings wartet die noch auf die Zusage der Förderung für einen Vertragsabschluss.
Die 3 Ladesäulen werden auf Parkplatz Am Wasserwerk rechts neben dem Zugang zur Bushaltestelle errichtet.
Links von dem Zugang befinden sich bereits eine Fahrrad-Reparaturstation sowie 2 Fahrrad-Boxen, diese sollen durch eine geschlossene Fahrrad-Abstellanlage, in der vorhandenen Komponenten integriert werden, die Mobilitätsstation ergänzen.

TOP 6: Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Keine

TOP 7: Einwohnerfragestunde

- Herr Nils-Jakob Otzen hatte vor Jahren einen Antrag für die Errichtung einer PV-Freiflächen-Anlage eingereicht, bisher keine Einladung für eine Präsentation des Vorhabens erhalten.
Die AG Energie & Klima wird eine Einladung aussprechen

- Herr Asmus Petersen fragt als Bürger wie die Gemeinde den weiteren Ablauf nach dem Abschluss der Weißflächenkartierung plant, will die Gemeinde auf Grundstückeigentümer zugehen oder auf Anbieter warten. Ein Abfragen würde zu einem schnelleren Erreichen des Grundziels „Installation von Erneuerbarer Energie“ führen. Was passiert, wenn kein Grundstückseigentümer Landflächen zur Verfügung stellt?

TOP 8: Quartierskonzept, Sachstand

Der Förderantrag wurde am 13.06.2023 von der KfW-Bank und am 28.06.2023 von der IB.SH positiv beschieden. Danach erfolgte am 10. Juli 2023 die erste Ausschreibung an 4 Planungsbüros mit dem festen Start-Termin 01.09.2023. Alle angeschriebenen Planungsbüros hatten zu diesem Termin keine freien Kapazitäten und es erfolgte eine zweite Ausschreibung an 4 Planungsbüros. Aus dieser Ausschreibung ging das Planungsbüro Zeiten°Grad aus Kiel als Gewinner hervor und begann die Arbeiten mit dem 01. Januar 2024. Am 16.01.2024 erfolgte die erste Sitzung der Lenkungsgruppe, deren Zusammensetzung am 17. Januar auf der GV-Sitzung beschlossen wurde.

Mittlerweile wurden auf der Basis der ersten Abstimmung bereits etliche Daten und Kontaktdaten zur Bestandsanalyse an das Planungsbüro übermittelt. Am 12. März 2024 erfolgt die Auftakt-Veranstaltung, zu der alle Bürger eingeladen sind. Allerdings hat das Restaurant Hotel ANGLIA nur eine Kapazität von ca. 100 Teilnehmern weswegen eine Anmeldung zwingend erforderlich ist.

TOP 9: Städtebauförderung, Sachstand und voraussichtliche Finanzplanung 2024-2026

Folgende Projekte sind in der genannten Reihenfolge als Priorität festgelegt und im Finanzierungsplan eingebracht:

1. KiTa-Erweiterung - Ausschreibung für die Fachplanung sowie Grunderwerb vom Amt laufen. Die Detailplanung und Antragstellungen an das Städtebaureferat erfolgen über den Sanierungsträger BIG-Städtebau.

Im Haushalt sind für die Planung 2024 1,3 Mio EUR und für die Umsetzung in 2025 1,0 Mio EUR gemäß AmtGB (Herr Porath) eingeplant.

2. Bürgerzentrum am Ort alte KiTa . Vorgespräche wurden geführt. Am 28.02.2024 findet eine Sitzung des Bauausschusses der Kirche statt, auf der eine Entscheidung zur Abgabe des Geländes an die Gemeinde erfolgen soll.

3. Projektplanung Kreisel Holmlück und Am Wasserwerk als Ortszentrum sowie Nutzung des Geländes hinter der Schule ruht derzeit.

Geplant ist eine Eigentümersammlung aller Betroffenen im Sanierungsgebiet voraussichtlich im März 2024.

TOP 10: Solar-Freiflächenanlagen, Umsetzungskriterien

Die AG Energie & Klima hatte Kriterien zur Bewertung von Anträgen für Freiflächen-PV-Anlagen vorgelegt.

Diese wurde zur Stellungnahme an das Planungsbüro GR-Zwo gegeben und werden auf der nächsten Sitzung zur Entscheidung vorgelegt.

Dagmar Lorenz stellt die Entwürfe der Bewertungs-Kriterien sowie die Bewertungsmatrix vor.

Das AmtGB bemerkt:

- Eine Satzung sollte dem Planungsbüro zur Prüfung vorgelegt werden
- schränkt die Planungen zu sehr ein, jede Anlage muss als Einzelfall betrachtet werden
- eher als Durchführungsvertrag oder Richtlinie geeignet
- die Veröffentlichung als Satzungs setzt die Genehmigung durch das Hauptamt voraus

Umzäunung versus Versicherungsschutz

Satzung muss durch Hauptamt genehmigt werden, eher Rahmen-Richtlinie

Diskussion: nicht zu sehr, Versicherungspflicht für Betreiber

TOP 11: Verschiedenes

1. Am 04.05.2024 ist der Tag der Städtebauförderung. Die Gemeinde ist angemeldet und sollte daher Aktionen machen oder Projekte vorstellen
2. Jürgen Becker gibt, dass die Website Zehnzebras.de Informationen zu Quartierskonzept und Nahwärme enthält.
3. Falls die Kirche einer Übergabe an die Gemeinde zustimmt, könnte ein Raum für die Jugendarbeit im ehemaligen KiTa-Bereich neben der Kirche bereit gestellt werden.
4. Finn Schlömer reichte 2 Prospekte der Firma ElanCity rum, die Geschwindigkeits-Messanlagen und eine Informationstafel solarbetrieben vorstellt. Diese könnten über GAG-Förderung beschafft werden.
5. Der Kauf des Grundstücks Hattlundmoor 2 ist im Maßnahmenplan der Städtebauförderung aufgenommen, die Förderzusage ist abhängig von der Zustimmung des Städtebaureferats des Landes.

Die nächste Sitzung des Ausschusses ist für den **28.05.2024** geplant.

erstellt durch:

genehmigt:

Jürgen Becker

Finn Schlömer
Ausschussvorsitzender