

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stangheck

Sitzungstermin:	Montag, 11.07.2016, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Dorfgemeinschaftshaus Stangheck, Schmiedeberg 3, 24395 Stangheck
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Björn With Bürgermeister

Mitglieder

Herr Hans-Jürgen Petersen

Frau Martina Braatz

Herr Rolf Petersen

Herr Jürgen Siemen

Herr Cai-Wilko von Rumohr

Verwaltung

Herr Guido Lemm

Herr Gerd Aloe

Abwesende:

Mitglieder

Frau Waltraud Lukoschus fehlt entschuldigt

Herr Helmut Erichsen fehlt entschuldigt

Herr Cord Lausen fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2016
6 Bebauungsplan Nr. 2 "Mariannenhof"
- Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses v. 23.07.2013
Vorlage: 2016-12GV-008
7 Bebauungsplan Nr. 2 "Mariannenhof"
- erneuter Aufstellungsbeschluss und erneute frühzeitige Beteiligung der
Behörden und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2016-12GV-009
8 Verschiedenes

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Herrn Gerd Aloe, für das Protokoll Herrn Lemm, für die Presse Frau Köhler sowie die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig. Einvernehmlich wird unter Tagesordnungspunkt 5 auch über die Niederschrift vom 15.02.2016 beraten und beschlossen.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine schützenswerte Belange beraten werden.

3. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Am 17.06. fand anlässlich des Jubiläums der Freiwilligen Feuerwehr Stangheck die Glockenübergabe statt.
 - Die konstituierende Sitzung des Breitbandzweckverbandes war am 28.06.2016.
 - Der Amtsausschuss tagte am 29.06.2016. Besonders erwähnt wurde die Anschaffung einer Strandreinigungsmaschine und die Eröffnung einer 3. Touristinformation mit Standort Einkaufszentrum Steinbergkirche.
-

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor

5. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2016

Die Niederschriften der Sitzungen vom 15.02. und 13.06.2016 sind zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

Beschluss:

Die Niederschriften der Sitzungen vom 15.02. und 13.06.2016 werden genehmigt.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	6	0	0

**6 . Bebauungsplan Nr. 2 "Mariannenhof"
- Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses v. 23.07.2013
Vorlage: 2016-12GV-008**

Beschluss:

Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.07.2013 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Mariannenhof“ wird aufgehoben.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	6	0	0

**7 . Bebauungsplan Nr. 2 "Mariannenhof"
- erneuter Aufstellungsbeschluss und erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2016-12GV-009**

Gemeindevertreter Cai-Wilko von Rumohr verlässt zur Beratung und Beschlussfassung aus eigenen Stücken den Sitzungssaal.

In einer kurzen Diskussion wird über den städtebaulichen Vertrag und den bauvorhaben bezogenen Bebauungsplan beraten.

Gemeindevertreter Jürgen Siemen erläutert seine Gründe, die ihn gegen einen städtebaulichen Vertrag stimmen lassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschliesst:

1. Für den Bereich der Hofanlage Mariannenhof wird der Bebauungsplan Nr. 2 „Mariannenhof“ aufgestellt. Lage und Umfang des Geltungsbereiches wurde auf der Sitzung am 13.06.2016 vorgestellt.
2. Die Sicherung der Planungsziele erfolgt gemäß § 11 Baugesetzbuch über einen städtebaulichen Vertrag. Der Vertrag ist vor Satzungsbeschluss von der Gemeindevertretung zu beschließen.
3. Die Kosten des Planverfahrens trägt – unabhängig vom Ausgang des Verfahrens – der Antragsteller. Eine schriftliche Vereinbarung zur Kostenübernahme liegt vor. Der Fortführung der Planung durch die Planungsgesellschaft BCS GmbH stimmt die Gemeinde zu.

4. Die erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll auf der Basis der vorliegenden geänderten Planzeichnung für den Bebauungsplan Nr. 2 durchgeführt werden.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	5	4	1	0

Gemeindevertreter von Rumohr wird in den Sitzungssaal gebeten. Ihm wird der Beschluss mitgeteilt. Er nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

8. Verschiedenes

Es wird folgendes vorgebracht:

- Zur Jubiläumsfeier der Freiwilligen Feuerwehr Stangheck am 16.07.16 auf „Mariannenhof“ sind alle herzlich eingeladen.
- Alexander Witt hat bereits mit dem Aushub der Straßengräben - mit bisher zufriedenstellendem Ergebnis - begonnen.
- Gemeindevertreter Jürgen Siemen erinnert an die kommende Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Bürgermeister With um 19:55 Uhr die heutige Sitzung der Gemeindevertretung Stangheck.

Vorsitz

Protokollführung