



Langfristige Finanzplanung der Gemeinde Gelting

Stand: 15.11.2023

Langfristige Finanzentwicklung						
Jahr	Kredite/T €	liq. Mittel/T€	Netto- vermögen/ T€	Zuwachs im Jahr/ T€	"Invest" im Jahr/ T€	"Finanz- kraft"/T€
2014	1.149	1.164	15			
2015	1.418	935	-483	-498	1.168	670
2016	1.067	223	-844	-361	319	-42
2017	979	545	-434	410	188	598
2018	885	633	-252	182	-60	122
2019	791	1.138	347	599	10	609
2020	697	1.688	991	644	-167	477
2021	603	1.661	1058	67	-83	-16
	Durchschnittswerte über 7 Jahre:			149	196	345
2022	510	2.276	1.766	708	650	1.358
Plan 2023		1.912				
Plan 2024		1.392				

Haushaltsziele

- Nachhaltig wirtschaften: Ökonomisch, sozial, ökologisch
Nutzungszeiten ausschöpfen
- Fehlinvestitionen vermeiden: Aus gemachten Fehlern lernen. Wo lauern
Fallen? Alternativen prüfen. Projekte enger begleiten
- Förderungen ausschöpfen
- Pflichtaufgaben vor freiwilligen Leistungen
- Auf „externe Schocks“ vorbereitet sein
- Langfristige Kredite möglichst vermeiden: Nur bei Auflösung über
gesonderte Einnahmen

Projekte

Planen und zeitnah umsetzen

Busroute Birk-Strände	OKE-Nr. 23	Modellprojekt kurz vor Umsetzung
Flächensuche und Erwerb für Infrastruktur		möglicher Bedarf für: Einkaufsmarkt, KiTa-Neubau, Feuerwehrgerätehaus, Bürgerhaus, Schul-Neubau, Gesundheitsversorgung. Auch Tauschflächen suchen
Nachnutzung Gewerbegrundstücke	OKE-Nr. 4	
Ausweisung von Gewerbeflächen	OKE-Nr. 5	
Sanierung Birkhalle	OKE Nr. 11	dringend: Dachsanierung, Duschen, Heizung.- Förderantrag in 2023: 6,5 Mio. € (Maximalkatalog). Eigenanteil Gemeinde: 55% (3,6 Mio. €). Förderbescheid abwarten. Extrakosten für PV-Anlage bis 2028. Wärmeversorgung beachten.
Wohnbauliche Entwicklung	OKE-Nr. 1	
Sozialer Wohnungsbau	OKE-Nr. 2	Up de Barg 3 und 4
Ferienhausgebiete Wackerballig	OKE-Nr. 16	

Schon mal planen

Verkehrskonzept	OKE-Nr. 15	Planung soll 2023 ausgeschrieben werden. Kreis einbeziehen
Querung Fuß- und Radverkehr	OKE-Nr. 25	
Parkraumkonzept Gelting	OKE-Nr. 26	
Energiekonzept		Planung soll 2023 ausgeschrieben werden
E-Ladesäulen	OKE-Nr. 24	ist in Vorbereitung
Neue KiTa		
Feuerwehrgerätehaus		aktuelle Idee: an Stelle vom PS-Haus zusammenfassen
Bürgerhaus	OKE-Nr. 13	
Nahversorgung	OKE-Nr. 7	Fläche finden
Gesundheitsversorgung	OKE Nr. 8	Fläche finden
Hochwasserschutz		Strategie aufstellen, auf Entwicklung im Land anpassen und jährlich fortschreiben.

Nicht vergessen

Strandbereich Wackerballig	OKE-Nr. 18	Verkehrsführung verbessern. Optisch aufwerten. Straßenbeleuchtung. Hochwasserschutz beachten. Vorstellung im IU-Ausschuss am 01.11.2023
Co-working-Spaces	OKE-Nr. 6	
Aufwertung Bürgerpark	OKE-Nr. 12	
Ortsbildanalyse	OKE-Nr. 14	
Welcome-Center Gelting	OKE-Nr. 17	
Ostseeküstenradweg	OKE-Nr. 20	
Wanderwegenetz	OKE-Nr. 21	
Birk Parkplatz und Kiosk	OKE-Nr. 22	