

Betreff

Beratung und Beschluss zur Erweiterung der Umkleiden im Feuerwehrgerätehaus Stenderup

Sachbearbeitende Dienststelle:

Bauamt

Datum

01.11.2023

Sachbearbeitung:

Johannes Volpert

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)

Sitzungstermin

15.11.2023

Status

Ö

Sachverhalt:

Aufgrund erneuter Beurteilung der Situation im inzwischen fertiggestellten Umbau des Gemeinschafts- und Feuerwehrgerätehauses in Stenderup durch die Hanseatische Feuerwehr-Unfallkasse Nord (HFUK Nord) ergeben sich weitere Zwangspunkte für die Betriebsgenehmigung der HFUK Nord, welche nur durch eine erneute bauliche Änderung abschließend geklärt und beseitigt werden können.

Eine der wesentlichen neuen Kriterien ist die gestiegene Anzahl der Kameradinnen und Kameraden. Nunmehr ist die vorhandene Umkleide zu klein, eine Geschlechtertrennung zwingend erforderlich. Die Idee ist es, für den „Tanker“ (Oldtimerfahrzeug) einen neuen Stellplatz zu finden, und an dieser Stelle die erforderliche neue Umkleide zu errichten. Auch von der HFUK Nord wird diese Lösung favorisiert und dringend empfohlen.

In einem gemeinsamen Ortstermin mit der HFUK (H. Rixen), dem Architekten (H. Harksen), dem Amt Geltinger Bucht (H. Volpert), dem Bürgermeister (H. Kratz) sowie der FFW Stenderup (L. Kluge, T. Pfeiffer) wurden die erforderlichen Maßnahmen abgestimmt und festgelegt.

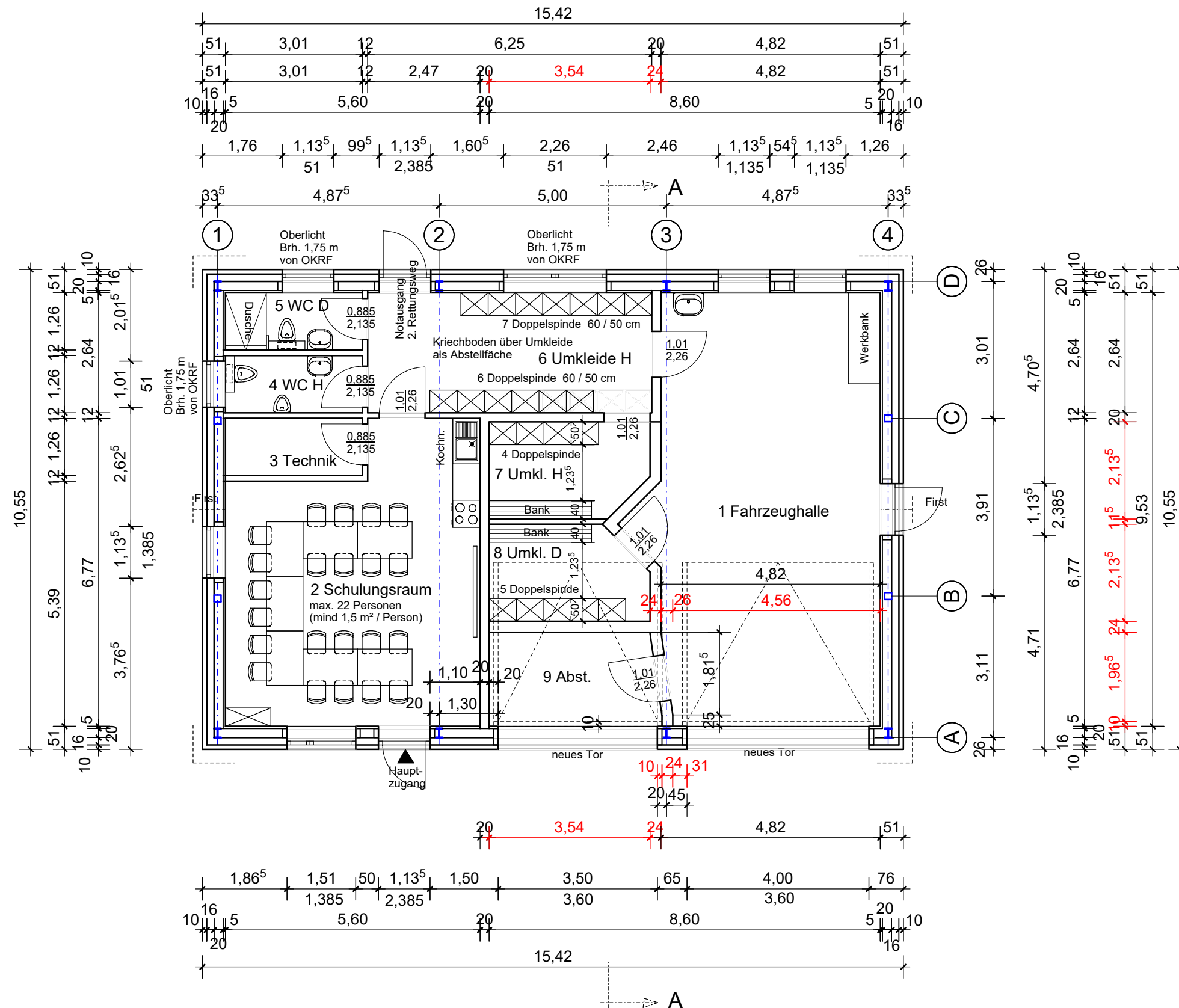
Das Architekturbüro Harksen hat daraufhin planerische Varianten mit der HFUK Nord abgestimmt und eine Kostenschätzung erarbeitet (s. Anlagen). Auf Grundlage dieser Schätzung sind hierfür Kosten von ca. 30.000 € inkl. MwSt. zu erwarten.

Beschlussvorschlag:

Um einen rechtlich genehmigten sowie sicheren Betrieb der FFW Stenderup vor Ort zu gewährleisten, ist die dargestellte Umbaumaßnahme alternativlos.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister auf der Grundlage der vorliegenden Kostenschätzung mit der weiteren Veranlassung sowie sämtlicher Beauftragungen zur abschließenden Fertigstellung.

Anlagen:



Anmerkung:
Sämtliche Höhen und Maße sind vor Ort zu nehmen, zu prüfen und mit der Bauleitung abzustimmen! Maße sind Rohbaumaße.

	Grundriss im M. 1 : 100 Variante 3	
Projekt:	Umbau und Sanierung des Feuerwehrgerätehauses in 24395 Gelting Ot. Stenderup, Am Wasserwerk 4	
Bauherr:	Gemeinde Gelting Bürgermeister Boris Kratz 24395 Gelting, Schmiedestraße 14	
Planverfasser:	Nico Harksen, Architekt 24963 Tarp, Im Treenetal 10 Tel.: 04638 / 939 Fax: 04638 / 937	
Maßstab:	1 : 100	Datum: 05.03.21
Änderungen 09.03.21 01.11.21 08.11.21 27.09.23		

Sehr geehrter Herr Kratz,

anliegend erhalten Sie, wie gewünscht, eine erste große Kostenschätzung für die Erweiterung der Umkleieräume im Gerätehaus Stenderup zur weiteren Verfügung. Wir haben die Grundriss-Variante 3 zugrunde gelegt; Herr Rixen hatte vor seinem Urlaub eine grundsätzliche Zustimmung signalisiert. Die nachfolgenden Kosten beruhen auf den Erhalt des Sectionaltores sowie des Fliesenbodens, der ausreichend tragfähig ist. Die Wände werden in Holzständerbauweise erstellt, mit beidseitiger GK-Beplankung. Eine Ausstattung der Umkleieräume wurde nachfolgend nicht berücksichtigt. Daraus ergeben sich die nachfolgend aufgeführten Einzelpositionen (netto):

1	Stück	Baustelleneinrichtung	ca.	500,00 €
1	Stück	Türdurchbruch Bestand/Entsorgung	ca.	350,00 €
1	Stück	Innentür mit Zarge in T30 RS-Ausführung	ca.	1.850,00 €
1	Stück	Innentür mit Zarge (Abst)	ca.	730,00 €
ca. 40	m ²	Innenwand, d = 24 cm, beidseitig Gipskarton, Dämmung á 115,00	ca.	4.600,00 €
ca. 10	m ²	Innenwand, d = 254 cm, wie vor, á 75,00 €	ca.	750,00 €
20	m ²	Zwischendeckenkonstruktion (Balkenlage), á 105,00 €	ca.	2.100,00 €
1	Stück	Fliesensockelleiste, pauschal	ca.	340,00 €
1	Stück	Elektroinstallation, pauschal	ca.	1.100,00 €
1	Stück	Malerarbeiten	ca.	2.000,00 €
1	Stück	Lüftung (Einzelraum)	ca.	2.150,00 €
1	Stück	Anarbeitung Bestand, Unvorhergesehenes	ca.	1.800,00 €
Baukosten netto gesamt:				18.270,00 €
Nebenkostenpauschale für Planung/Statik/Bauleitung				ca. 3.000,00 €
Gesamtkosten netto				21.270,00 €
MwSt 19 %				4.041,30 €
Gesamtkosten brutto				25.311,30 €

Mit freundlichen Grüßen
Nico Harksen

ARCHITEKTURBÜRO HARKSEN
IM TREENETAL 10
D-24963 TARP