

*Betreff***Bebauungsplan Nr. 2 "Mariannenhof"
- erneuter Aufstellungsbeschluss und erneute frühzeitige
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange***Sachbearbeitende Dienststelle:***Bauamt***Datum***01.07.2016***Sachbearbeitung:***Rainer Kirstein***Beratungsfolge (Zuständigkeit)**Sitzungstermin**Status***Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschliesst:

1. Für den Bereich der Hofanlage Mariannenhof wird der Bebauungsplan Nr. 2 „Mariannenhof“ aufgestellt. Lage und Umfang des Geltungsbereiches wurde auf der Sitzung am 13.06.2016 vorgestellt.
2. Die Sicherung der Planungsziele erfolgt gemäß § 11 Baugesetzbuch über einen städtebaulichen Vertrag. Der Vertrag ist vor Satzungsbeschluss von der Gemeindevertretung zu beschließen.
3. Die Kosten des Planverfahrens trägt – unabhängig vom Ausgang des Verfahrens – der Antragsteller. Eine schriftliche Vereinbarung zur Kostenübernahme liegt vor. Der Fortführung der Planung durch die Planungsgesellschaft BCS GmbH stimmt die Gemeinde zu.
4. Die erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll auf der Basis der vorliegenden geänderten Planzeichnung für den Bebauungsplan Nr. 2 durchgeführt werden.

Sachverhalt:

Seit ca. 2 Jahren hat das Bauleitplanverfahren geruht. Aufgrund einer veränderten Ausgangslage beantragt die Familie von Rumohr die Weiterführung der Planung. Dies kann nur durch einen erneuten Aufstellungsbeschluss erfolgen. In der nunmehr vorliegenden Fassung ist der Plangeltungsbereich und das Planungsziel neu festgelegt. Der Geltungsbereich umfasst nur den nördlichen Teil der Hofanlage. Planungsziel ist die Sicherung des bestehenden Betriebes und die Schaffung einer angemessenen Erweiterung für die Nutzung „Winterlager Boote“

Finanzielle Auswirkungen vorhanden

Ja: ☐ Nein: ☒

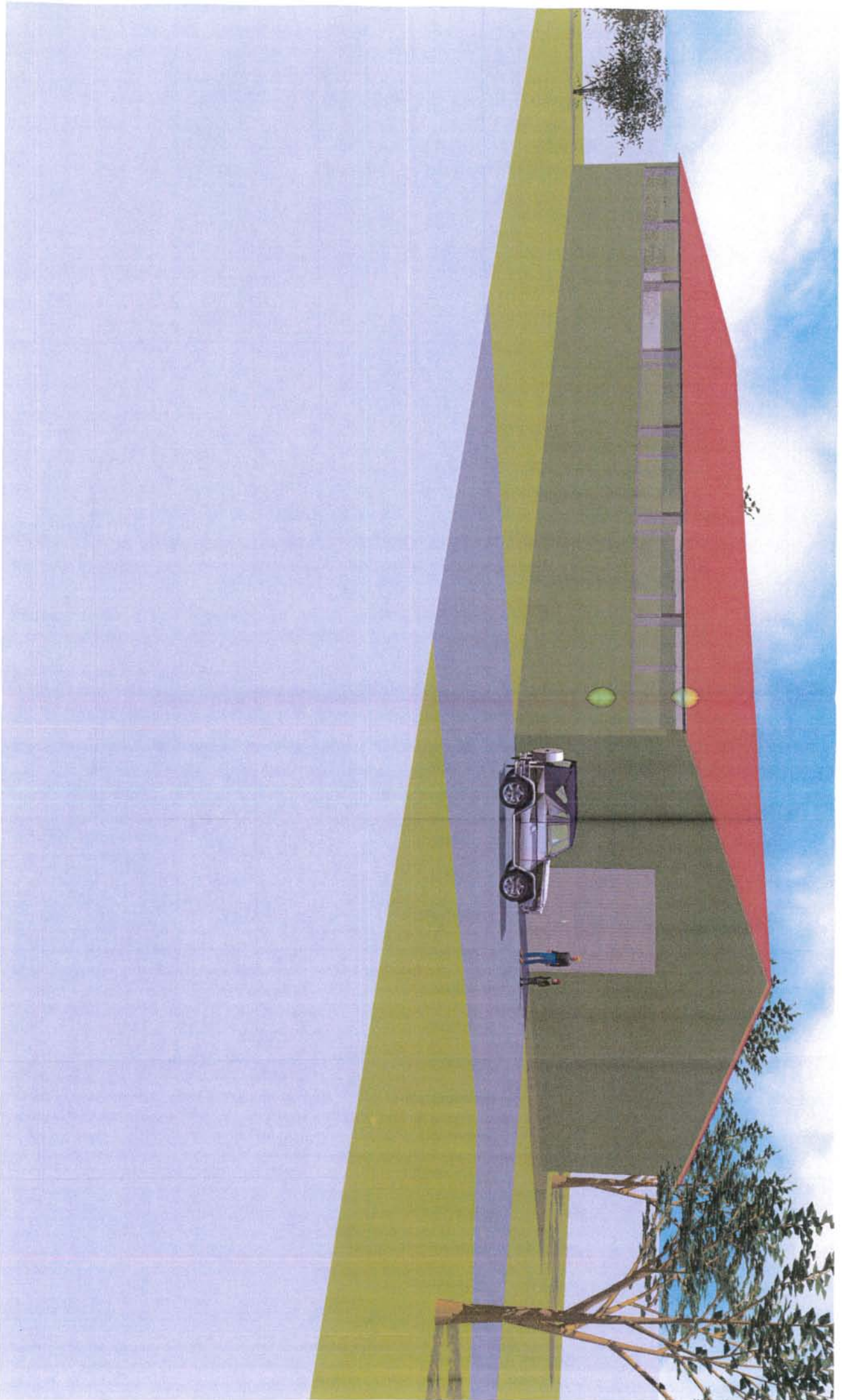
Betroffenes Produktkonto:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

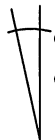
Anlagen:

Diese Zeichnung ist nicht originalgetreu. Sie dient lediglich zur Grundlage einer Diskussion und einer bildlichen Vorstellung.



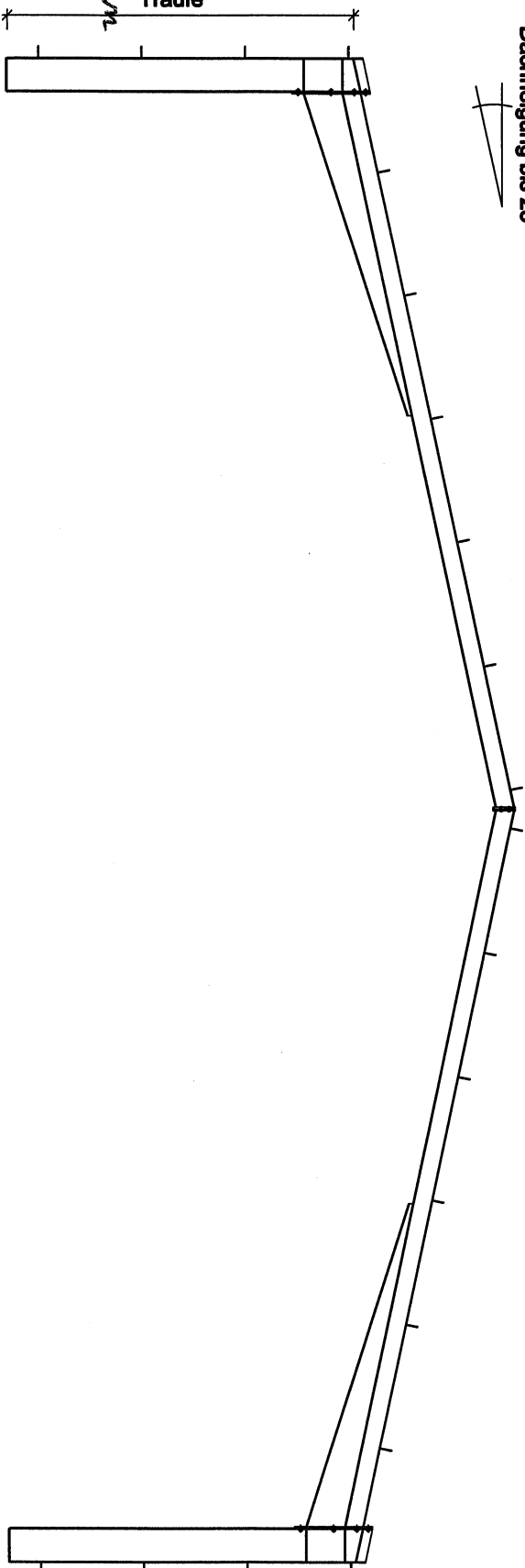
Ansicht Rahmenbinder

Dachneigung bis 25°



Traufe

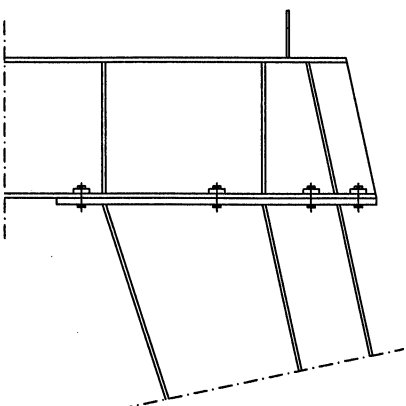
Ca 5,5m



freitragende Spannweite bis 40,00 m

20,00

Detail Rahmenecke



STAHA-Systemhallen GmbH
Inne Gölpp 1, 21769 Lüneburg
Tel.: 04773892007

Stahlkonstruktion Rahmenbinder