

Beschlussauszug

Sitzung der Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes Ostangeln vom 12.12.2022

TOP 5.1. Konzeptvorstellung durch Herrn Dipl.-Ing. M. Gagatek

Herr Marek Gagatek berichtet ausführlich anhand einer PowerPoint-Präsentation (**Anlage 1**).

Eine detaillierte Konzeptstudie – Neubau Wasserwerk Stenderup – wurde übergeben.

Der in der Präsentation genannte Herr Dipl.-Ing. B. von Seht vom Büro Wetzel & von Seht ist heute nicht anwesend. Bei der Präsentation auf der Hauptausschusssitzung am 20.10.2022 war Herr von Seht anwesend.

Herr Gagatek erklärt, die aufgeführten Investitionskosten beinhalten nicht die Kosten einer eventuell notwendigen Sanierung der Reinwasserbehälter. Ein bautechnischer Sanierungsbedarf wurde im Rahmen der Wasserwerksbegehung und der in Augenscheinnahme durch das Ingenieurbüro Gagatek nicht festgestellt.

Aufgrund einer vorläufigen Schätzung der zukünftig anfallenden Abschreibungskosten muss der Wasserpreis nach Fertigstellung wahrscheinlich auf um 1,00 €/cbm angehoben werden.

19:03 Uhr: Herr Dipl.-Ing. Marek Gagatek verlässt die Sitzung.

TOP

Siehe Anlage.

Anlage 1 2022-12-12-VV-Anlage1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 03.04.2024

Anlage 1 zu Tagesordnungspunkt 5.1.

Niederschrift Sitzung der Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes Ostangeln 12.12.2022

INGENIEURBÜRO GAGATEK WASSERTECHNIK

Dipl.-Ing. M. Gagatek
21035 Hamburg
Achterdwers 18
Tel. 040 / 725 45 72 71
E-Mail: info@gagatek.de

Dipl.-Ing. B. von Seht
Büro Wetzel & von Seht
22763 Hamburg, Friesenweg 5E
Tel. 040 / 88 91 670
E-Mail: info@wvs.eu

Konzeptstudie zur langfristigen Sicherung
der Trinkwasserversorgung durch Neubau
Wasserwerk Stenderup



Jahresmenge
0,6 Mio. m³/a

max. Tagesbedarf
1.200 - 2.800
m³/Tag

BESTAND



- Produktionsanlage
1960/1964
58 Betriebsjahre im Dienst
- Erweiterung
1976/1978
46 Betriebsjahre im Dienst

SANIERUNGSBEDARF



VORHANDENE TECHNIKRÄUME



PLATZBEDARF FÜR TECHNIK

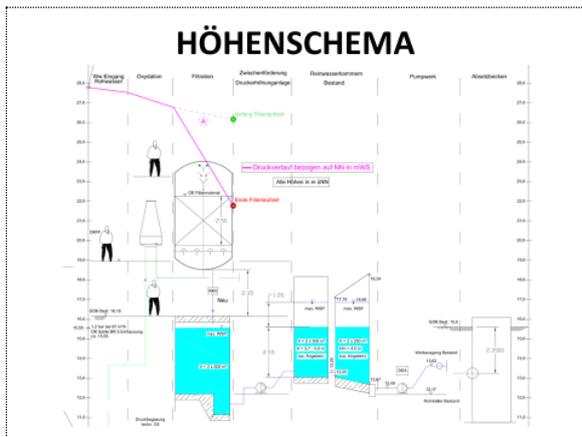
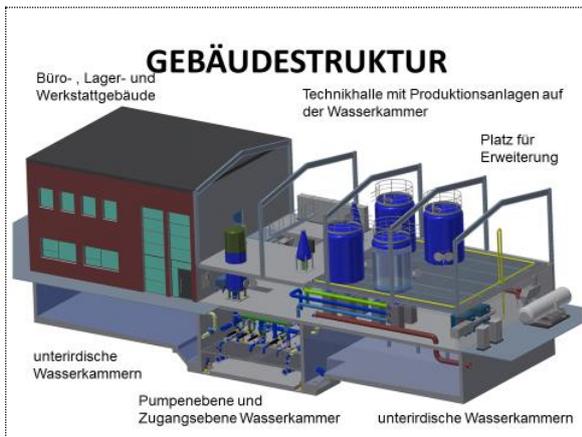
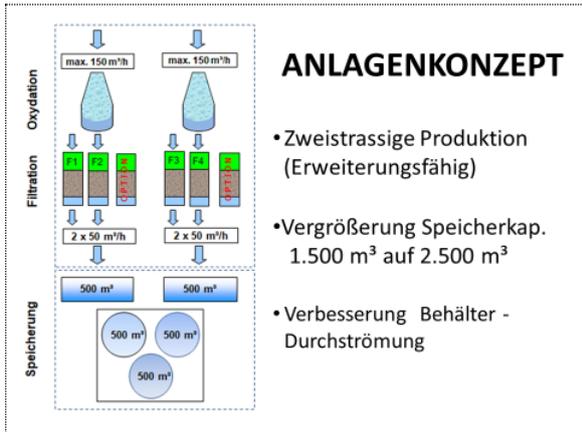


Sanierung im Bestand ?

- Sanierung im laufenden Versorgungsbetrieb
- Provisorische Einrichtungen
- Technisch nur begrenzt möglich
- Wirtschaftlich nicht darstellbar

NEUBAUKONZEPT

- Nutzung vorh. Strukturen und Objekte
- Nutzung Wasserspeicher + Erweiterung
- Zweites Werksausgang
- Redundantes Pumpwerk
- Neue Schlammabsetzanlage
- Neue Netzersatzanlage (E-Technik)



- ### NACHHALTIGKEITS-KONZEPTE
- Gebäudeheizung mit Wärmepumpe
 - Warmwasser über Elektro - Durchlauf.
 - Solarstromanlage für Eigenbedarf
 - Lüftung mit Wärmerückgewinnung
 - Alle E-Motoren höchste Effizienzklasse

SANIERUNGSBEDARF VORH. BEHÄLTERANLAGE

- Erneuerung Rohrleitungen, Wanddurchführungen
Änderung der Wasserführung
- Verschluss der unkontrollierten Belüftung und
Nachrüstung von Luftfilteranlagen
- Überprüfung der Behälterabdichtung durch
Freilegung, ggf. Sanierung der Abdichtung

SANIERUNG UND MODERNISIERUNG VORH. GEBÄUDE ggf. Nutzungsänderung

- Entwicklung eines neuen
Gebäudekonzeptes im Zusammenhang
mit der Planung des Neubaus
- Teilweise Rückbau und Umbau
- Nutzung der Räume für zweites
Pumpwerk und Werkausgang

INVESTITIONSKOSTEN in EURO (netto)

• Bautechnik	3,5 Mio.
• Anlagentechnik	2,6 Mio.
• Elektrotechnik	1,2 Mio.
• <u>Gebäudetechnik</u>	<u>0,2 Mio.</u>
Summe	7,5 Mio.

Stand: Okt. 2022

ZEITRAHMEN

• Planung und Genehmigung	2023 - 2024
• Ausschreibung u. Vergabe	2024
• Bauzeit Neubau	2025 - 2027
• Inbetriebnahme Neubau	2027
• Umbau Rückbau Bestand	2027 - 2028

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

INGENIEURBÜRO GAGATEK WASSERTECHNIK

Dipl.-Ing. M. Gagatek
21035 Hamburg
Achterdwers 18
Tel. 040 / 725 45 72 71
E-Mail: m.gagatek@gagatek.de

Dipl.-Ing. B. von Seht
Büro Wetzel & von Seht
22763 Hamburg, Friesenweg 5E
Tel. 040 / 88 91 670
E-Mail: info@wvs.eu