

<i>Betreff</i> Beratung und Beschlussfassung über den Umbau der öffentlichen Toilette in Gelting
--

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 15.11.2022
<i>Sachbearbeitung:</i> Julia Lorenzen	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)	22.11.2022	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	29.11.2022	Ö

Sachverhalt:

Es ist im Jahr 2023 geplant, die öffentliche Toilette in Gelting, Nordstraße zu sanieren und umzubauen; die sanitären Einrichtungen befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Anlage hat aufgrund der Lage im touristischen Raum einen großen Nutzen. Es ist neben der Sanierung der bisherigen Bereiche auch die Errichtung eines barrierefreien Zugangs vorgesehen.

Hierzu fand ein Ortstermin statt. Das Bauamt hat eine entsprechende Planzeichnung entworfen sowie die Kosten ermittelt (siehe Anlage); die geschätzten Kosten belaufen sich auf rund 11.500 Euro.

Eine Vorabprüfung bezüglich möglicher Fördermittel ist erfolgt (IB.SH, Staatskanzlei SH und Aktiv Region). Hierbei sind Fördermittel aus dem Fonds für Barrierefreiheit angedacht (Förderquote bis zu 70 Prozent).

Eine abschließende Prüfung, ob das Vorhaben förderfähig ist, kann jedoch erst im Rahmen der Antragsprüfung erfolgen. Laut Auskunft des Landes dauert die Bearbeitungszeit z.Zt. drei bis fünf Monate.

Da die Toiletten-Anlage in Gelting und Umgebung ein wichtiger Bestandteil in der touristischen Infrastruktur des Amtes Geltinger Bucht ist, wäre weiterhin eine finanzielle Beteiligung des Amtes zu prüfen.

Es wird empfohlen, das Projekt vor der Saison 2023, unabhängig von einer möglichen Förderung, umzusetzen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt den Umbau der öffentlichen Toilettenanlage Gelting, Nordstraße. Der Bürgermeister wird beauftragt, Fördermittel aus dem Fond für Barrierefreiheit sowie eine Beteiligung des Amtes zu beantragen.

Anlagen:

Kostenrahmen
Planzeichnung

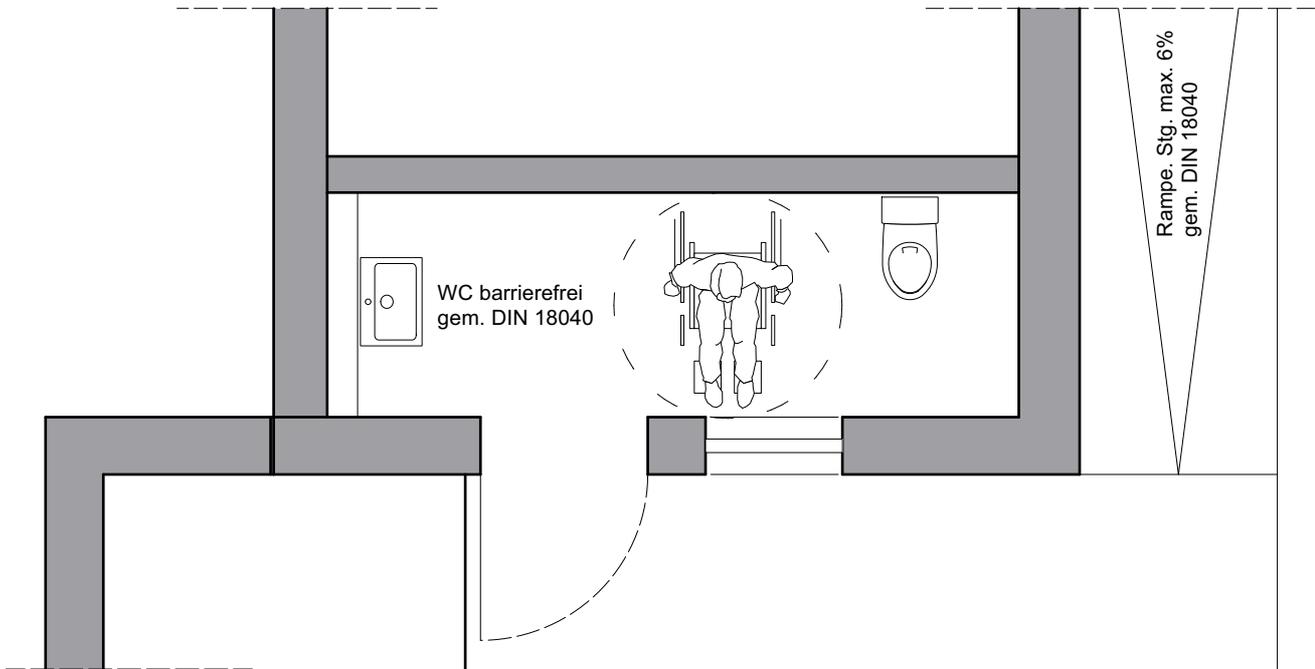
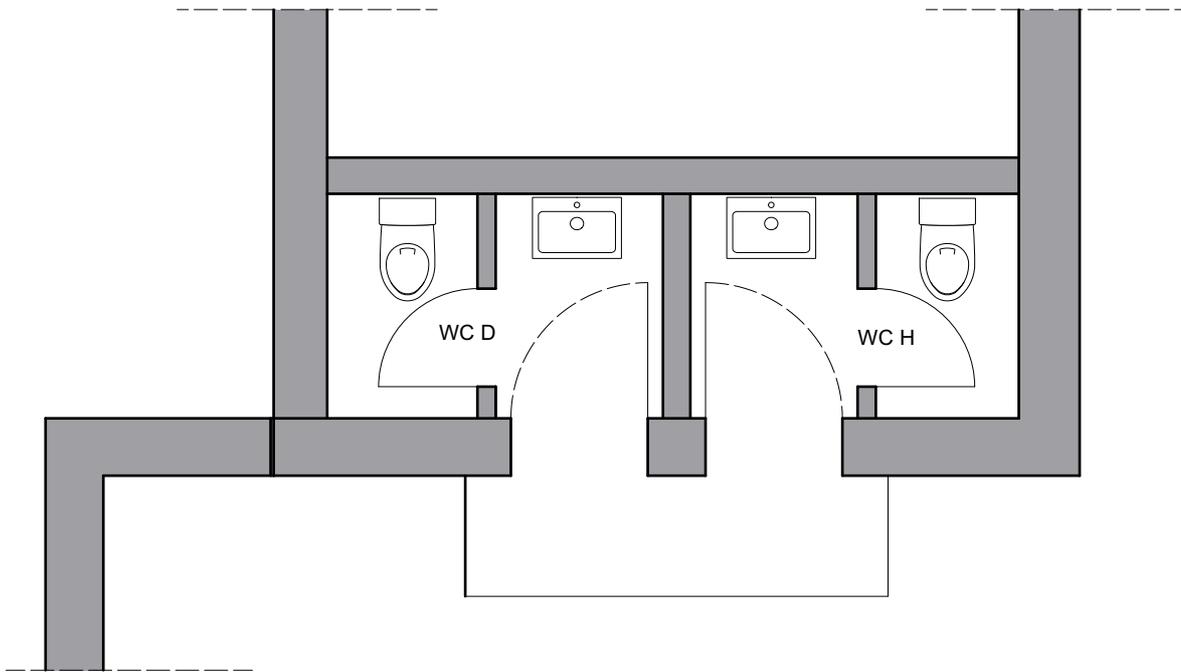
Kostenrahmen (Lph.0) gem. DIN 276 1. Ebene

Stand 30.08.2022

Bauvorhaben: Umbau der öffentlichen Toilette in Gelting
 Nordstraße, 24395 Gelting
 Bauherr: Gemeinde Gelting über das Amt Geltinger Bucht
 Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche

KG	erforderliche Projekt- Baumaßnahmen:	Massen	Brutto EP	Brutto gesamt	Netto gesamt	
100	Grundstück			0,00 €	0,00 €	
200	vorbereitende Maßnahmen			0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion			6.430,00 €	5.403,36 €	
	Austausch der Fenster/ Türen/ Dämmung Luftschicht	psch	m ²	3.000,00 €/m ²	3.000,00 €	2.521,01 €
	Einbau Fußboden Epoxidharzboden / Untergrund	NUF	7,00 m ²	200,00 €/m ²	1.400,00 €	1.176,47 €
	Sanierung Wände	BGF	7,00 m ²	100,00 €/m ²	700,00 €	588,24 €
	Sanierung Decken	DEF	7,00 m ²	60,00 €/m ²	420,00 €	352,94 €
	Baukonstruktive Einbauten	BGF	7,00 m ²	30,00 €/m ²	210,00 €	176,47 €
	Sonstiges / Rückbau der bestehenden Toiletten	BGF	7,00 m ²	100,00 €/m ²	700,00 €	588,24 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			3.500,00 €	2.941,18 €	
	Abwasser- / Wasseranlagen	BGF	7,00 m ²	400,00 €/m ²	2.800,00 €	2.352,94 €
	Elektrische Anlagen / Alamierung gem. DIN 18040	BGF	7,00 m ²	100,00 €/m ²	700,00 €	588,24 €
500	Außenanlagen und Freiflächen			1.600,00 €	1.344,54 €	
	Neuanlage Anrampung gem. DIN 18040, inkl. Beetanlage	AF	20,00 m ²	80,00 €/m ²	1.600,00 €	1.344,54 €

600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €
KG	Zusammenfassung:	Brutto gesamt	Netto gesamt
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	6.430,00 €	5.403,36 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen	3.500,00 €	2.941,18 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.600,00 €	1.344,54 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €
Gesamtkostenschätzung Umbau der öffentlichen Toilette		11.530,00 €	9.689,08 €



Bauvorhaben Umbau der öffentlichen Toilette

Nordstraße
24395 Gelting

Bauherr

Gemeinde Gelting
über das Amt Geltinger Bucht
Holmlück 2
24972 Steinbergkirche

Projektnummer

Blattnummer

Darstellung

Planstanzd

Maßstab

Index

Datum

1.01

Grundriss

Entwurf

1 : 50

0

30.08.2022

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. Architektin S. Schröder
Bauverwaltung Amt Geltinger Bucht

