

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.02.2022, 20:00 Uhr
Raum, Ort:	Birkhalle, Wackerballig 4, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Boris Kratz Bürgermeister

Mitglieder

Herr Harald Kluge

Frau Maike Thomsen

Herr Hans-Peter Buchholz

Herr Hinrich Maack

Herr Jan Anton Petersen

Herr Hark Sönnichsen

Herr Marco Witt

Verwaltung

Herr Dirk Petersen

Gäste

Frau Camilla Grätsch Planungsbüro GR Zwo

Abwesende:

Mitglieder

Herr Thomas Asmussen

fehlt entschuldigt

Herr Hans-Christian Jürgensen

fehlt entschuldigt

Frau Marijkje Klawitter

fehlt entschuldigt

Herr Andreas Marose

fehlt entschuldigt

Frau Birte Roßmann

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden
- 6 Neubesetzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses
Vorlage: 2022-03GV-190
- 7 Wahl von bürgerlichen Ausschussmitgliedern
Vorlage: 2022-03GV-189
- 8 Beratung und Beschluss über die 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2021-03GV-187
- 9 Beratung und Beschluss über die Dachsanierung der Birkhalle
- 10 Information und gegebenenfalls Beschluss über Möglichkeiten eines integrierten Quartierskonzeptes in der Kerngemeinde Gelting
- 11 Pavillon Bürgerpark
Beratung und Beschluss
- 12 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
Satzung der Gemeinde Gelting über die Einbeziehung der Fläche "Wackerballig-Ost" in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Wackerballig
hier: Aufstellungsbeschluss
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2022-03GV-188
- 13 Besetzung des Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 08. Mai 2022
- 14 Einwohnerfragestunde
- 15 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 16 Entgeltumwandlung zum Zwecke des Fahrradleasings; Beratung und Beschluss über die Umsetzung
Vorlage: 2022-03GV-192
- 17 Personalangelegenheiten
Vorlage: 2022-03GV-191
- 18 Grundstücksangelegenheiten
- 18.1 Nachlese der Präsentation von Frau Grätsch vom Planungsbüro GRZwo während der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Gelting am 15.02.2022
- 18.2 Parkplatzsituation
Vorstellung über ein Bezahlsystem

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Grätsch vom Planungsbüro GRZwo, für das Protokoll Herrn Petersen, für die Presse Herrn Dr. Lindemann und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Der Tagesordnungspunkt „E-Mobilität in der Gemeinde Gelting“ wird einstimmig abgesetzt.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende berichtet, dass unter TOP 16, 17 und 18 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 16, 17 und 18 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, TOP 16, 17 und 18 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	8	8	0	0

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2021

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

4. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- div. Geburtstags- und Hochzeitsjubiläen
- Besprechungen FW/Gemeinschaftshaus Stenderup
- Sitzungen Sportstätte Gelting
- Amtsausschussversammlungen
- Schulausschussversammlung Amt GB
- Onlineausschusssitzungen Gemeinde Gelting
- Flens -Strandreinigung Wackerballig
- Müllsammeln in der Gemeinde Gelting
- Wasserbauwerk Lehbek

5. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden

Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle; Vorsitzender Marco Witt berichtet über:

- Kinderspielplatz „Up de Barg“
- Seniorenveranstaltungen
- Öffentliche Toiletten
- Sportstätten

Ausschuss für Touristik, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark; Vorsitzender Boris Kratz berichtet über:

- Fördermaßnahme Pavillon Bürgerpark
- Veranstaltungen: 01.05. MTV / Gelting Tag
- Naturlehrpfad – Projekt

6. Neubesetzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses Vorlage: 2022-03GV-190

Hinrich Maack hat mit Wirkung vom 30.01.2022 aus persönlichen Gründen den Vorsitz sowie seinen Sitz im Infrastruktur- und Umweltausschuss aufgegeben.

Es ist ein neues Mitglied aus der Gemeindevertretung in den Infrastruktur- und Umweltausschuss sowie die / der Vorsitzende zu wählen.

Bürgermeister Kratz nennt die noch abzuarbeitenden Aufgabenfelder:

Gestaltungssatzung der Gemeinde Gelting, Blitzschutz Birkhalle, Peter Schwennsen Haus weitere öfftl. Gebäude der Gemeinde, Ferienhausprojekte Wackerballig Ost, Beleuchtung Gelting, Klärteich Stenderup Süd, Quartierskonzept, Birkhalle - Energetische Sanierung (Dach, Heizung, Duschen, Fenster)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting wählt als neues Mitglied in den Infrastruktur- und Umweltausschuss folgendes Mitglied aus der Gemeindevertretung: Maike Thomsen

Zur Vorsitzenden wird gewählt: Maike Thomsen

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	8	8	0	0

**7. Wahl von bürgerlichen Ausschussmitgliedern
Vorlage: 2022-03GV-189**

Frau Birte Siemen ist als bürgerliches Mitglied im Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle der Gemeinde Gelting zurückgetreten.

Ebenfalls ist Frau Karola Callsen als bürgerliches Mitglied im Ausschuss für Touristik, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark der Gemeinde Gelting zurückgetreten.

Diese Positionen sind, gemäß Hauptsatzung, mit jeweils einem bürgerlichen Ausschussmitglied neu zu besetzen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting wählt zum bürgerlichen Mitglied in den Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle: Matthias Bremer

In den Ausschuss für Touristik, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark wählt die Gemeindevertretung folgendes bürgerliches Mitglied: Hanno Reese

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	8	8	0	0

**8. Beratung und Beschluss über die 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2021-03GV-187**

Mit dem Gesetz zur Änderung kommunalverfassungsrechtlicher Vorschriften vom 25.05.2021 wurden die Bestimmungen über Wahlen im Rahmen von Sitzungen modifiziert, die nach § 35 a GO in Fällen höherer Gewalt als Videokonferenzen durchgeführt werden.

Wahlen sind damit nunmehr zulässig. Da bei Änderung der Hauptsatzung im März 2021 diese Regelung noch nicht vorgelegen hat, ist die Hauptsatzung spätestens ein Jahr nach Inkrafttreten des Gesetzes an die Neuregelung anzupassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Gelting in der vorgelegten und erläuterten Fassung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	8	8	0	0

9 . Beratung und Beschluss über die Dachsanierung der Birkhalle

Bürgermeister Kratz berichtet über den notwendigen Sanierungsbedarf der Birkhalle; dieses muss gesamtkonzeptionell gedacht werden. Kurzfristig ist aber eine dringende Dachreparatur notwendig. Es ist unhaltbar, dass Sportveranstaltungen kurzfristig bei Starkregen unterbrochen werden müssten, da es reinregnet. GV Witt pflichtet dem Bürgermeister bei, dass unterschieden werden muss in kurzfristige und langfristige Umsetzungsphasen. GV Sönnichsen erklärt, dass bei Unterlassen auch Folgeschäden auftreten werden.

BM Kratz erläutert, dass für die notwendige Dachreparatur Angebote eingeholt werden/wurden. Die Gemeindevertretung kommt einstimmig überein, dass eine kurzfristige Reparatur notwendig ist und beauftragt den Bürgermeister, den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen. Das zu erarbeitende Sanierungskonzept soll durch den Ausschuss Sport, Soziales und Birkhalle begleitet werden.

10 . Information und gegebenenfalls Beschluss über Möglichkeiten eines integrierten Quartierskonzeptes in der Kerngemeinde Gelting

Bürgermeister Kratz fasst die Thematik zusammen. Zum Thema wurde bereits informiert. Weiter betont GV Buchholz die Wichtigkeit des Beitritts zur Klimaschutzregion; zu den Themen Klima und Nachhaltigkeit muss sich die Gemeinde gut aufstellen und benötigt Sachverstand bei der Umsetzung von Projekten inkl. Fördermittelantragstellung. Es wird vereinbart, dass die Themen zusammen nochmals vorbesprochen werden.

**11 . Pavillon Bürgerpark
Beratung und Beschluss**

Bürgermeister Kratz erläutert, dass über das Regionalbudget der Aktiv Region das Projekt „Pavillon Bürgerpark“ evtl. gefördert werden könnte (80 % Förderquote). Bei Kosten von 19.679,69 € verbleibt ein gemeindlicher Eigenanteil von 3.935,93 €. Der Haupt- und Finanzausschuss hat die Empfehlung zur Umsetzung beschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Projekt –vorbehaltlich einer Förderung- umzusetzen. Haushaltsmittel sind im Nachtragshaushalt einzustellen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	8	8	0	0

12. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
Satzung der Gemeinde Gelting über die Einbeziehung der Fläche "Wackerballig-Ost" in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Wackerballig
hier: Aufstellungsbeschluss
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2022-03GV-188

Frau Grätsch, Planungsbüro GRZwo und Bürgermeister Kratz erläutern die Vorlage.

Der Gemeinde Gelting ist seit ca. zwei Jahren bekannt, dass am östlichen Rand von Wackerballig durch mehrere Vorhabenträger eine bauliche Entwicklung gewünscht wird. Bereits im Sommer 2019 fand ein erstes Abstimmungsgespräch mit Vorhabenträgern/ Eigentümern, Bürgermeister, Bauamtsleiter (Amt Geltinger Bucht) und Planungsbüro statt, in dem das Erfordernis der Bauleitplanung betrachtet und das Vorgehen besprochen wurde. Zum damaligen Zeitpunkt wurde seitens des Planungsbüros empfohlen, dass die drei angedachten Planungen parallel vorangebracht werden sollten. Aus unterschiedlichen Gründen verzögert sich die Entwicklung der „großen“ Vorhaben. Für diese Vorhaben sind die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung von Bebauungsplänen erforderlich. Für das kleinste Vorhaben besteht ebenfalls derzeit kein Baurecht. Allerdings liegen die Flurstücke 126, 128 vollumfänglich in der Bauflächendarstellung „Sondergebiet Fremdenverkehr“ des gültigen Flächennutzungsplanes. Im Westen und Norden grenzt unmittelbar der im Zusammenhang bebaute Ortsteil an diese Flächen.



Die Gemeinde kann nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebaute Ortslage einbeziehen. Mit dieser „Ergänzungssatzung“ (oder auch „Abrundungssatzung“) wird auf den betroffenen Flächen erstmals Baurecht im Rahmen der Zulässigkeitsregelungen des § 34 BauGB begründet. Voraussetzung ist, dass die einzubeziehende Fläche durch die angrenzende Bebauung entsprechend geprägt ist, so dass ein hinreichender Maßstab für die Beurteilung von Baugesuchen nach § 34 BauGB gegeben ist.

Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten und erforderlichenfalls in die von der Gemeinde gewünschte Richtung zu lenken, können einzelne Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Maß der baulichen Nutzung) wie auch gestalterische Regelungen (Örtliche Bauvorschriften nach § 84 der Landesbauordnung) getroffen werden.

Da die Schaffung von Baurecht durch eine Ergänzungssatzung sehr viel zügiger erfolgen kann, sollen die Prozesse entkoppelt und das Verfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung eingeleitet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt wie folgt:

1. Für die Fläche „Wackerballig-Ost“ (Flurstücke 126, 128 Flur 3, Gemarkung Gelting) wird eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufgestellt (vgl. Übersichtsplan).
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).
3. Der Entwurf der Satzung (Plan und Begründung) über die Einbeziehung der Fläche „Wackerballig-Ost“ wird in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Entwurf ist entsprechend zu überarbeiten.

4. Der Planentwurf mit Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	8	8	0	0

13 . Besetzung des Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 08. Mai 2022

Es werden folgende Personen vorgeschlagen:

- Wahlvorsteher*in: Hanno Reese
- Stellv. Wahlvorsteher*in: Sabine Koch
- Schriftführer*in, Hans Peter Spurk
- Stellv. Schriftführer*in, Dirk Rütterswuerden
- Beisitzer*innen: Susanne Spurk und Nicholas Nölting

14 . Einwohnerfragestunde

./.

15 . Verschiedenes

./.

Vorsitz
Boris Kratz
Bürgermeister

Protokollführung
Dirk Petersen