



Amt Geltinger Bucht

Der Amtsvorsteher
Bauamt

Amt Geltinger Bucht · Holmlück 2 · 24972 Steinbergkirche

Steinbergkirche, den 10.03.2022

Auskunft erteilt: **Herr Petersen**
Email: **dirk.petersen**
@amt-geltingerbucht.de

 **04632/8491- 60**
Zimmer: **1.26**

Einladung

Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Amtes Geltinger Bucht

Sitzungstermin: Montag, 21.03.2022, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Großer Sitzungssaal, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Solar-Freiflächenanlagen im Außenbereich **2022-00AA-295**
hier: Beratung und Beschlussfassung über amtsseitige Vorplanungsleistungen
7. Beratung und Beschlussfassung über die Neuauflage des KV-Planes **2022-00AA-293**
Geltinger Bucht
8. Neubau der NABU-Hütte, Geltinger Birk
hier: Sachstand
9. Seebadeanstalt Norgaardholz; Badebrücke, Wasserversorgung, Arteser
hier: Sachstand
10. Verschiedenes

Der / die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

11. Grundstücksangelegenheiten
Beratung und Beschlussfassung über den Grunderwerb im Rahmen des Amtsanbauprojektes

gez. Björn With
Bürgermeister

Hinweis:

Im Zusammenhang mit der Bekämpfung der Ausbreitung des Coronavirus findet die Sitzung unter Einhaltung der am Tag der Sitzung gültigen Hygienestandards statt. Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung ist erforderlich, um den Sitzungsraum zu betreten.

Betreff

**Solar-Freiflächenanlagen im Außenbereich
 hier: Beratung und Beschlussfassung über amtsseitige
 Vorplanungsleistungen**

Sachbearbeitende Dienststelle:

Bauamt

Datum

06.03.2022

Sachbearbeitung:

Dirk Petersen

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Planungs- und Bauausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Beschluss)

Sitzungstermin

21.03.2022

Status

Ö

Sachverhalt:

Solarfreiflächenanlagen werden planungsrechtlich über eine gemeindliche Bauleitplanung abgebildet. Dies ist anders als bei Windkraftflächen, wo mögliche Potentialflächen durch das Land ermittelt und festgeschrieben wurden.

Es mehren sich Anfragen von Investoren, die an die Gemeinden herantreten, um Solar-Freiflächenanlagen zu errichten. **Hierbei ist immer zu berücksichtigen, dass die Gemeinden die Planungshoheit nach § 1 Abs. 3 BauGB haben; die Fragen „Ob“ und „Wie“ sind durch die Gemeinden vorab zu erörtern** – ab 20 ha ist dann ein Raumordnungsverfahren über das Land erforderlich.

Verfahren- Bauleitplanung (Änderung Flächennutzungsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan –Planungszeitraum: ca. 1 ½ Jahre):

- Aufstellungsbeschluss (Flächenalternativen-Prüfung und gesamträumliches Konzept)
- Frühzeitige Behörden/TÖB und Bürgerbeteiligung (Abstimmung mit Landesplanung / Nachbargemeinden - landesplanerische, städtebauliche und landschaftspflegerische Belange sind zu berücksichtigen)
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- Behörden- und Bürgerbeteiligung
- Satzungsbeschluss / Abschließender Beschluss

Auszug aus dem Beratungserlass des Landes (Grundsätze zur Planung von großflächigen Solar- Freiflächenanlagen im Außenbereich):

„A. Ziel und Anlass

Als Beitrag zur Erreichung der Klimaziele verfolgt die Landesregierung das Ziel, die Stromerzeugung aus Erneuerbaren Energien/EE auszubauen. Für 2030 wird daher ein Ausbauziel für die Stromerzeugung aus Erneuerbare-Energien-Anlagen an Land von mindestens 34 Terawattstunden/TWh formuliert mit einer Bandbreite von bis zu 38 TWh. Diesem liegt die Annahme zugrunde, dass EU- und bundesweit, und damit auch in Schleswig-Holstein, die Treibhausgasminderungs- und EE-Ausbauziele erhöht werden und mehr Strom für die Sektorkopplung eingesetzt wird. Um dieses Ausbauziel zu erreichen, ist ein weiterer Zuwachs an Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen erforderlich. Aufgrund der Bedeutung des Wärmesektors soll der Anteil der Wärme aus Erneuerbaren Energien bis zum Jahr 2025 auf mindestens 22 Prozent steigen.

Solarthermie bietet gute Möglichkeiten, auf fossile Brennstoffe zu verzichten. In den vergangenen Jahren hat die Zahl der Solar-Freiflächen-Projekte deutlich zugenommen: Die Anlagen sind inzwischen auch außerhalb der EEG-Flächenkulisse wirtschaftlich tragfähig. In der Folge hat sich die Anzahl und Dichte der Einzelvorhaben deutlich erhöht. Die Projektansätze gehen dabei als Einstiegsgröße häufig von 10 bis 20 Hektar (ha) aus, teilweise erreichen sie Größenordnungen von 40 bis 80 ha. Im Juni 2021 existierten in Schleswig-Holstein Baurechte für rund 1.850 ha Solar-Freiflächen Projekte. Der Landesplanung liegen aktuell formelle Planungsanzeigen für weitere Projekte mit einem Gesamtumfang von rd. 1.700 ha vor. Die Nutzung Erneuerbarer Energien zur Stromerzeugung liegt im öffentlichen Interesse, dient dem Klimaschutz und der Versorgungssicherheit. Daher sollen in Schleswig-Holstein auch die Potenziale der Stromerzeugung mittels Photovoltaikanlagen und die Wärmeerzeugung mittels Solarthermieanlagen genutzt werden. Das Ziel der Landesregierung, den Ausbau der Erneuerbaren Energien weiter zu forcieren, erfordert neben dem Ausbau der Gebäudeanlagen die Entwicklung bestehender und neuer Standorte für Solar-Freiflächenanlagen. Der weitere Ausbau soll dabei möglichst raumverträglich erfolgen. Der Ausbau der Solar-Anlagen soll auf geeignete Räume gelenkt und die Planung der Standorte geordnet und unter Abwägung aller schutzwürdigen Belange erfolgen. Dabei sind vorrangig die Kommunen gefordert. Die Landesregierung gibt im Landesentwicklungsplan (LEP) für Solarenergie einen Rahmen, nimmt aber keine Ausweisung von Eignungs- oder Vorrangflächen vor, wie sie aus der Windkraftplanung bekannt sind.“

Bei der Ausweisung von Potentialflächen gibt der Erlass einige Kriterien vor, die die Ausweisung von Anlagen ausschließen:

- Biotopverbundsysteme
- Naturschutzgebieten, Biotope, Vorranggebiete Naturschutz
- Schwerpunkträume für Tourismus und Erholung (Kernbereiche)
- Schutzgebiete
- Waldflächen
- Kulturdenkmale, Archäologische Denkmale
- Siedlungserweiterung.

Zu berücksichtigen sind weiterhin **Auswirkung auf das Landschaftsbild, Gebiete mit hoher oder sehr hoher Bodenwertigkeit, standortbezogene Kriterien, wie Eigentümerinteressen, Kleinflächigkeit, Netzkapazität, Entfernung zum nächsten Umspannwerk.**

Bei der Ausweisung von möglichen Standortflächen sollte vorab ein informelles Rahmenkonzept auf Basis der Identifikation der geeigneten Potentialflächen erstellt werden (gemeindeübergreifend - amtsweit).

Weiter sind folgende Fragen durch die Gemeinde zu bedenken:

1. Potenzialflächenanalyse für das gesamte Gemeindegebiet - gibt es ggf. noch besser geeignete Flächen
2. Grundsätzliche Entwicklungsabsichten der Gemeinde beachten (landschaftlich, wohnbaulich)
3. Betreiber-Konzepte der Anlage (Beteiligung Bürger/Investorenmodell)

Durch den Beratungserlass des Landes ist eine gemeindeübergreifende Abstimmung nicht nur sinnvoll, sondern auch notwendig.

Nach der Amtsordnung (§ 3 Abs. 4) kann das Amt die amtsangehörigen Gemeinden auf deren Wunsch bei der Erfüllung gemeindlichen Aufgaben unterstützen.

Bei dem Thema „Solarfreiflächen“ würde eine amtsweite planerische Voreinschätzung eine Grundlage schaffen, um gemeindeseitig, den Themenkomplex im Rahmen der gemeindlichen Planungshoheit weiterzuführen.

Haushaltsmittel stehen unter Produktkonto 511100.543100 in Höhe von 5.000 € zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt für den Themenkomplex „Solar-Freiflächen-Anlagen“ den Gemeinden eine planerische Voreinschätzung zur Verfügung zu stellen; der Ausschuss betont ausdrücklich, dass hierbei nicht in die Planungshoheit der Gemeinden eingegriffen wird. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, entsprechende Planleistungen zu beauftragen.

Anlagen:

*Betreff***Beratung und Beschlussfassung über die Neuauflage des KV-Planes Geltinger Bucht***Sachbearbeitende Dienststelle:***Bauamt***Datum***06.03.2022***Sachbearbeitung:***Julia Lorenzen***Beratungsfolge (Zuständigkeit)*

Planungs- und Bauausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Beschluss)

Sitzungstermin

21.03.2022

Status

Ö

Sachverhalt:

Für die Geltinger Bucht gibt es eine Rad- und Wanderkarte, die in Zusammenarbeit mit dem Amt Geltinger Bucht und dem Essener Kommunalverlag entstanden ist.

Diese Pläne sind aufgrund ihres besonderen Inhaltsreichtums und außergewöhnlicher Detailtreue bei Einheimischen und Gästen sehr beliebt. Sie bieten eine große Hilfe beim Auffinden gesuchter Ziele oder beim Planen von z.B. Radtouren und Unternehmungen.

Der zurzeit vorhandene Plan ist –trotz eines größeren Nachdrucks- inzwischen fast vollständig vergriffen. Zudem muss die Kartografie aktualisiert werden.

Es ist angedacht, dass das Amt Geltinger Bucht zusammen mit dem Essener Kommunalverlag für die anstehende Saison 2022 eine Neuauflage der Rad- und Wanderkarte Geltinger Bucht entwickelt.

Die geplanten Kosten werden auf ca. 6.000,00 Euro geschätzt. Haushaltsmittel sind unter Produktkonto 575100.529110 in Höhe von 8.500 € bereits im Rahmen der Haushaltsplanung beschlossen und für das HH-Jahr 2022 bereitgestellt worden.

Die Akquise der Werbeflächen für Gewerbetreibende übernimmt der Essener Kommunalverlag vollständig. Die Ausgestaltung des Plans ist noch zu erarbeiten. Die Bürgermeister sind angeschrieben worden, um Änderungs- und Ergänzungswünsche zu übermitteln, um dieses noch in die Neuauflage mit einzuarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss des Amtes Geltinger Bucht beschließt wie folgt:

Der KV- Plan soll modifiziert neu ausgearbeitet werden; eine Neuauflage soll erstellt werden. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, den Auftrag zur Entwicklung der Neuauflage des KV-Planes Geltinger Bucht zu erteilen.

Anlagen:

KV-Plan, Neuauflage



>kombi<

Geltinger Bucht*



**Fahrrad
Auto
Wandern
Freizeit
Reiten**



Ortspläne 1:10 000
Freizeitkarte 1:25 000

2. Auflage € 4,50

ISBN EAN



978-3-89641-074-0