

*Betreff*

**Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche  
Beratung und Beschluss zur Einleitung einer Bauleitplanung im  
Bereich Kalleby**

*Sachbearbeitende Dienststelle:*

**Bauamt**

*Datum*

**21.02.2022**

*Sachbearbeitung:*

**Julia Lorenzen**

*Beratungsfolge (Zuständigkeit)*

*Sitzungstermin*

*Status*

Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde  
Steinbergkirche (Beratung und Empfehlung)

Ö

Gemeindevertretung der Gemeinde Steinbergkirche (Beratung und Beschluss)

Ö

**Sachverhalt:**

Ein Flächeneigentümer ist an die Gemeinde Steinbergkirche herangetreten und möchte zwei bis drei Wohneinheiten schaffen. Es handelt sich um folgende Flächen (siehe Anlage) mit einer Größe von ca. 3.000 qm.

Damit eine Ausweisung als Baulandfläche erfolgen kann, ist eine Bauleitplanung unumgänglich.

Die Stellungnahmen der TÖB und Behörden (u. a. immissionsrechtliche Voreinschätzung) sind einzuholen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt wie folgt:

Die Gemeindevertretung Steinbergkirche leitet die Bauleitplanung für den o. g. Bereich ein. Das Planungsbüro GRZwo in Flensburg wird mit der Planung beauftragt. Eine Kostenübernahmeerklärung des Vorhabenträgers ist einzuholen.

**Anlagen:**

Übersichtskarte

