

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Maasholm

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.12.2021, 19:05 Uhr
Raum, Ort:	Netzschuppen am Fischereihafen, 24404 Maasholm
Sitzungsbeginn:	19:05 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Kay-Uwe Andresen Bürgermeister

Mitglieder

Herr Oskar Winter

Herr Wolfgang Petersen

Herr Manfred Andresen

Herr Volker Führung

Herr Hans-Georg Latendorf

Herr Klaus Ottsen

Frau Susanne Reimer

Verwaltung

Herr Timo Ottsen

Protokollführung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 4 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Beratung und Beschluss über die 4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Maasholm (Beitrags- und Gebührensatzung)
Vorlage: 2021-06GV-095
- 7 Beschluss über den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Hafen Maasholm für das Wirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 2021-06GV-093

- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 der Gemeinde Maasholm
Vorlage: 2021-06GV-094
- 9 Beratung und Beschluss zur Änderung des B-Plan Nr. 5 "Gretchenweg"
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnmobilhafen Gut Oehe"
hier: Aufstellungsbeschluss
- 11 Beratung und Beschluss zur Ertüchtigung des Radweges vom "Rosendreieck" bis zum Ortseingang
- 12 Beratung und Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die gemeindliche Aufgabe "Beteiligung an den Kosten des Jugendpflegers und Bereitstellung und Unterhaltung des Jugendraums" ab 2023
Vorlage: 2021-06GV-092
- 13 Verschiedenes

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Herr Ottsen und zwei Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Des Weiteren schlägt der Vorsitzende vor, den TOP 7 von der Tagesordnung zu streichen und den Steuersatz nicht zu verändern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den TOP 7 „Beratung und Beschluss über die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Maasholm“ von der Tagesordnung zu streichen.

Es ergibt sich somit eine neue Reihenfolge der Tagesordnung, wie oben aufgeführt.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

2. Einwohnerfragestunde

Es liegen folgende Anfragen vor:

Ein Zuhörer berichtet, dass in Maasholm-Bad einige Parkbuchten/ Parkflächen für Wohnwagen und Wohnmobile zweckentfremdet werden. Teilweise stehen diese das ganze Jahr dort, werden mit Kabel angeschlossen und auch dort gewaschen.

Der Zuhörer fährt fort und erzählt, dass es dadurch schwer ist der Straßenreinigungssatzung gerecht zu werden und die Reinigung der Straße bis hin zur Straßenmitte durchzuführen.

Die Gemeindevertretung erklärt, dass ein Wohnmobil, wenn es angemeldet ist ohne zeitliche Begrenzung dort abgestellt werden darf. Es dürfe jedoch nicht mit einem Ladekabel angeschlossen, oder auf der Straße gewaschen werden. Bei Wohnwagen bzw. Anhängern muss der Besitzer den Anhänger nach spätestens 14 Tagen von der Parkfläche entfernen.

Jedoch kann er nach einer Runde durch die Ortschaft, den Anhänger wieder für 14 Tage auf dem Parkplatz abstellen.

An den Parkflächen im Kiekut sind Schilder aufgestellt worden, dass dort nur PKW abgestellt werden dürfen. Dieses führte jedoch dazu, dass die Wohnwagen oder Anhänger die dort abgestellt wurden, nun in der Schleimünder Straße und im Oeher Weg abgestellt werden.

Gemeindevertreter Wolfgang Petersen erklärt, dass er vermehrt unterwegs ist und Fahrzeuge sowie auch Anhänger die ohne Berechtigung parken, für einen Bußgeldbescheid an das Ordnungsamt meldet. Aber selbst Bußgelder scheinen die Halter nicht vom erneuten Abstellen abzuhalten.

Es ist derzeit in Planung, dass zwischen dem Amt Geltinger Bucht und der Stadt Kappeln Verträge geschlossen werden, damit die Stadt Kappeln die Verkehrsüberwachung im Bereich des Amtes Geltinger Bucht ebenfalls mit überwacht.

Der Zuhörer nimmt erneut Bezug auf die Straßenreinigungssatzung und erklärt, dass er dieser immer nachkomme und für seine ca. 60m einiges an Kraft und Zeit aufbringen muss. Jedoch ärgert ihn zugleich, dass andere in der Gemeinde dieser Pflicht gar nicht nachkommen und dort teilweise große Mengen Unkraut aus dem Gehweg wachsen.

Die Gemeindevertretung erklärt, dass man zwei Mal jährlich eine Ortsbegehung durchführt, bei der auch Zettel an die Haushalte verteilt werden, die ihrer Reinigungspflicht nicht nachkommen. Der größte Teil kommt dieser Aufforderung dann auch immer nach.

Herr Sebastian Matz fragt, ob der Wanderweg am Oeher Weg wieder aktiviert werden kann. Dieser Gehweg wurde vor vielen Jahren von der Gemeinde angelegt und ist nun von einer Grasnarbe komplett bedeckt. Somit gehen die Fußgänger nicht auf dem Weg, sondern auf der Straße.

Des Weiteren hat er festgestellt, dass auf dem Gehweg am Deich zwischen Vogelwärter und Oehe keine Sammelbehälter für Hundekotbeutel zur Verfügung stehen. Dadurch werden die Beutel vermehrt in der Natur entsorgt. Er bittet um entsprechende Entsorgungsstellen auf dem Teilstück.

Der Vorsitzende merkt an, dass zur Aktivierung des Gehweges erhebliche Kosten entstehen werden. Man werde sich jedoch beraten, ob man beispielsweise die Grasnarbe entfernen lässt und anschließend eine Schotterschicht auftragen lässt.

Bezüglich des Mülleimers für die Hundekotbeutel werde man sich die Situation ansehen und an geeigneter Stelle für neue Sorgen.

Da in Maasholm-Bad im Schmuggelstieg auf dem Parkplatz bei der Pumpstation, noch immer Bäume liegen oder teilweise gekippt sind, diskutiert die Gemeindevertretung mit Herrn Matz über das weitere Vorgehen und die Entfernung der betroffenen Bäume.

Herr Matz fügt dem hinzu, dass derzeit ein massives Eschentriebsterben in Gange ist, was man an diesem Parkplatz sehen kann. Er werde sich jedoch um die Entfernung der Bäume von denen eine Gefahr ausgeht bemühen.

3 . Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende stellt fest, dass keiner der Tagesordnungspunkte schützenswerte Belange enthält. Somit ergeben sich keine Tagesordnungspunkte, die unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden müssen.

4 . Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor, so dass die Niederschrift einvernehmlich angenommen wird.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

5 . Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

Die Einladungen zur Sitzung werden zukünftig nicht mehr in Papierform verschickt, sondern müssen über Allris heruntergeladen werden. Die Tagesordnung soll zukünftig auch mit einem Beamer für die Zuhörer dargestellt werden können.

Bezüglich des Ausbaus mit Breitband, ist der BZV zufrieden mit den Leistungen und dem bisherigen Stand. Jedoch gab es zwischendurch eine Stilllegung durch die BG-Bau, die zu einer Verzögerung von ca. sechs Wochen geführt hat.

Derzeit wird die weitere Herstellung von Anschlüssen durch den Mangel an Elektroteilen ausgebremst.

Die Gemeindevertretung ist mit den Leistungen der Firma myBau Infrastructure GmbH, nicht zufrieden. Es wurden diverse Mängel angemeldet und inzwischen zufriedenstellend behoben, sodass mittlerweile eine Abnahme der Leistungen erfolgt ist.

Wie im Wirtschaftsplan der Gemeinde mit aufgeführt, ist eine zweite Bühne zum Schutz der Kahnstellen geplant.

Der Parkplatz am Ortseingang (Schotterparkplatz) soll mit einer Parkplatzanlage für Parkgebühren ausgestattet werden. Da sich in diesem Bereich auch die Zufahrt zum Gretchenweg befindet, wird die Technik komplexer ausfallen müssen. Es ist vorgesehen mittels Kameratechnik die Kennzeichen bei Ein- und Ausfahrt zu erfassen. Ist das dazugehörige Parkticket entwertet, wird das Kennzeichen „freigegeben“.

Die Gebühren werden in drei Stufen erhoben. Die erste halbe Stunde kann kostenlos geparkt werden, bis zu zwei Stunden kosten 2,-€ und der Tageshöchstsatz liegt bei 5,-€.

Bezüglich der in der vergangenen Woche stattgefundenen Verteilung der Präsente an die Senioren der Gemeinde, durchgeführt von der Feuerwehr, hat es vermehrt positiven Zuspruch gegeben.

Da die Ortsdurchfahrt Exhöft ebenfalls zur Gemeinde gehört, hat ein Anwohner nachgefragt, ob die Straße (L277) in Exhöft zukünftig auch mit einer Weihnachtsbeleuchtung ausgestattet werden kann. Es soll nach einem geeigneten Platz für eine Beleuchtung in Höhe der Bushaltestelle gesucht werden. Dieses ist der einzige Platz an dem beispielsweise ein Stern angebracht werden kann.

6 . Beratung und Beschluss über die 4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Maasholm (Beitrags- und Gebührensatzung) Vorlage: 2021-06GV-095

Die Überprüfung der Benutzungsgebühr A (Grundstücke die an die zentrale Abwasseranlage der Gemeinde Maasholm angeschlossen sind) hat ergeben, dass die Gebühr für das Jahr 2020 nicht mehr kostendeckend wäre.

Die Grundgebühr der Benutzungsgebühr A sind zur Kostendeckung auf 150,00 € jährlich je Einheit und die Zusatzgebühr der Benutzungsgebühr A auf 4,42 € anzuheben.

Der Vorsitzende erklärt, dass die notwendige Änderung vermehrt im Finanzausschuss diskutiert wurde. Da inzwischen kein Klärschlamm mehr auf die Koppeln gefahren werden darf, muss dieser abgefahren werden. Bedingt durch die Kosten für Schlammabfuhr in Verbindung mit gestiegenen Fracht und Energiekosten und die Erstellung eines Kanalkatasters, ist eine Erhöhung unabwendbar.

Er gibt zugleich zu bedenken, dass die Sanierung der Segel im Klärwerk (60.000€) und auch die aus dem Kanalkataster entstehenden Kosten, bedingt durch den Maßnahmenkatalog (300.000€), bisher noch keine Berücksichtigung gefunden haben. Diese Kosten werden erst im Folgejahr berücksichtigt werden können.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Maasholm (Beitrags- und Gebührensatzung) gemäß der Vorlage zu erlassen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

**7. Beschluss über den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Hafen Maasholm für das Wirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 2021-06GV-093**

Der vorliegende Entwurf des Wirtschaftsplanes 2022 für den Hafenbetrieb Maasholm wurde von der Verwaltung, unter Berücksichtigung aller für das Haushaltsjahr gefassten Beschlüsse aufgestellt und mit dem Bürgermeister und dem Hafenausschuss-Vorsitzenden beraten.

Die geplanten Investitionsmaßnahmen sollen über vorhandene liquide Mittel finanziert werden.

Es ist unter anderem notwendig, dass der Steg G und beim Steg D saniert werden müssen. Da das verwendete Lärchenholz teilweise innerhalb kürzester Zeit wieder rott ist, wird vermehrt auf Kunststoff umgestiegen. Die jährliche Investitionssumme in den Hafen beträgt in etwa 200.000 bis 300.000,-€.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Wirtschaftsplan 2022 für den Hafenbetrieb Maasholm in der vorgelegten und erläuterten Fassung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

8 . Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 der Gemeinde Maasholm
Vorlage: 2021-06GV-094

Die Gemeindevertretung bespricht im Detail die wichtigsten Punkte des Haushaltsplanes anhand der Anlage.

Zu den größeren Investivmaßnahmen gehört beispielsweise die Ertüchtigung des Radwegs/Gehwegs entlang der L277 und der Aufbau einer Autarken Energieversorgung des NEZ. Hierzu wird es noch einen gesonderten Informationsabend geben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Maasholm nebst Anlagen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

9 . Beratung und Beschluss zur Änderung des B-Plan Nr. 5 "Gretchenweg"

Nach Erläuterung des Vorsitzenden, soll die Baulücke im zweiten Bauabschnitt, Am Gretchenweg zwischen der Hausnummer 12 und 13, als Baugrundstück zur Verfügung gestellt werden. Dazu ist eine Änderung des B-Planes notwendig.

Da inzwischen härtere Auflagen bezüglich des Hochwasserschutzes bestehen, wird das LLUR dort wahrscheinlich ein besonderes Augenmerk darauf haben, das die geltende drei Meter Marke eingehalten wird.

Es wurden zur Änderung des B-Planes Angebote eingeholt. Das günstigste hat das Planungsbüro GRZwo aus Flensburg abgegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Auftrag zur Änderung des B-Planes an das Planungsbüro GRZwo aus Flensburg zu vergeben.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

10 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnmobilhafen Gut Oehe"
hier: Aufstellungsbeschluss

Der Vorhabenträger Gut Oehe möchte nördlich des Campingplatzes Gute Oehe einen Wohnmobilhafen mit 80 Stellplätzen und Sanitärgebäude errichten. Der Wohnmobilhafen wird über eine eigenständige Zu-/Abfahrt verfügen und soll autark mit automatischer Schrankenanlage geführt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt:

1. Für das Gebiet „Wohnmobilhafen“, gelegen nördlich des Campingplatzes Gut Oehe am nördlichen Rand des Gemeindegebiets, werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6, und parallel die 6. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt. Planungsziel ist es, für die Errichtung eines Wohnmobilhafens die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Das Plangebiet umfasst ca. 2 ha. Die Lage des Plangebietes ist aus nachstehender Übersichtskarte ersichtlich.
2. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) soll wie folgt durchgeführt werden: - Öffentliche Anhörung -
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Mit der Ausarbeitung der Planung soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
6. Alle mit der Planung zusammenhängenden Kosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

11 . Beratung und Beschluss zur Ertüchtigung des Radweges vom "Rosendreieck" bis zum Ortseingang

Wie bereits unter TOP 8 erwähnt, ist die Ertüchtigung des Radweges im Haushaltsplan als Investivmaßnahme berücksichtigt.

In der Vergangenheit wurde mehrfach bemerkt, dass der Radweg eigentlich dem Land zugeordnet sein müsste, da sich der Weg direkt an einer Landstraße befindet. Bei dieser Konstellation ist es sehr untypisch, dass eine Kommune für die Unterhaltung zuständig ist.

Nachdem in den vergangenen Jahren mehrere Gespräche mit dem Land geführt wurden, hat man sich nun einigen können, unter welchen Bedingungen eine Übernahme des Weges erfolgen kann.

Die Gemeinde muss den Radweg vorerst komplett ertüchtigen, anschließend wird das Land den Weg übernehmen und von diesem Zeitpunkt an die Unterhaltung selbst vornehmen.

Die Kosten für die Ertüchtigung werden auf ca. 165.000€ geschätzt. Durch eine Förderung vom Bund, werden etwa 123.700€ an Fördermitteln bereitgestellt.

Da die notwendige Breite von 2,50m erreicht werden muss, stehen noch die letzten Gespräche aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Radweg an der L277 vom „Rosendreieck“ bis zum Ortseingang mit den notwendigen Haushaltsmitteln unter Berücksichtigung der

Förderung des Bundes, ertüchtigt werden soll.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

**12 . Beratung und Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die gemeindliche Aufgabe "Beteiligung an den Kosten des Jugendpflegers und Bereitstellung und Unterhaltung des Jugendraums" ab 2023
Vorlage: 2021-06GV-092**

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übernahme der gemeindlichen Aufgaben „Beteiligung an den Kosten des Jugendpflegers und Bereitstellung und Unterhaltung/Bewirtschaftung des Jugendraumes“ vom 17.12.2014 hatte eine Laufzeit bis zum 31.12.2019 und wurde im Jahr 2020 bis zur Verrentung des bisherigen Stelleninhabers bis zum 31.12.2022 verlängert.

Da die Jugendarbeit unverzichtbare Lebensäußerung der evangelischen Kirche und gleichzeitig eine kommunale Verpflichtung ist, soll die Jugendarbeit auch nach Wegfall von Finanzierungspartnern aus dem kirchlichen Umfeld ab dem 01.01.2023 durchgeführt werden. Die Finanzierungsanteile sind neu aufzustellen und auf folgende Vertragsparteien zu verteilen:

Kirchengemeinde Gelting	12,85 %
Gemeinde Gelting	29,05 %
Gemeinde Steinbergkirche	29,05 %
Gemeinden des Amtes Geltinger Bucht	29,05 %

Der gemeinsame Ausschuss für die Jugendarbeit hat sich im Jahr 2021 mit der neuen Aufgabenbeschreibung befasst. Die Kirchengemeinde Gelting stellt sich als Anstellungsträger weiter zur Verfügung.

Für die Gemeinde Maasholm würde die Erhöhung des Kommunalanteils – berechnet nach den Ausgaben 2021 – eine Steigerung der Ausgaben um rund 300,- € bedeuten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt unter der Voraussetzung, dass alle Gemeinden dem Beschluss zustimmen, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen den Gemeinden Ahneby, Esgrus, Gelting, Hasselberg, Kronsgaard, Maasholm, Nieby, Niesgrau, Pommerby, Rabel, Rabenholz, Stangheck, Steinberg, Steinbergkirche, Sterup und Stoltebüll zur Übernahme der gemeindlichen Aufgaben

- Beteiligung an den Kosten des Jugendpflegers
- Bereitstellung und Unterhaltung / Bewirtschaftung des Jugendraumes

in der vorgelegten und erläuterten Fassung mit einer Laufzeit ab dem 01.01.2023 und der geänderten Finanzierung anzunehmen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

13 . Verschiedenes

Es wird folgendes vorgebracht:

Ein Gemeindevertreter erklärt, dass es in der Schleimünder Straße immer wieder Beschwerden von Anwohnern gibt, die sich über den Suchverkehr beschweren. Ein Vorschlag den letzten Abschnitt der Straße mit „Pflanzringen“ zu versperren, ist keine Option, da man nicht einfach Gegenstände auf die Straße stellen könne. Die einzige Möglichkeit, wie die Gemeinde auf die Sackgasse aufmerksam machen kann, ist das Aufstellen von Sackgassenschildern.

Vorsitz
Kay-Uwe Andresen
Bürgermeister

Protokollführung
Herr Timo Ottsen