

Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Maasholm vom 15.12.2021

TOP 10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnmobilhafen Gut Oehe" hier: Aufstellungsbeschluss

Der Vorhabenträger Gut Oehe möchte nördlich des Campingplatzes Gute Oehe einen Wohnmobilhafen mit 80 Stellplätzen und Sanitärgebäude errichten. Der Wohnmobilhafen wird über eine eigenständige Zu-/Abfahrt verfügen und soll autark mit automatischer Schrankenanlage geführt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt:

1.

Für das Gebiet „Wohnmobilhafen“, gelegen nördlich des Campingplatzes Gut Oehe am nördlichen Rand des Gemeindegebiets, werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan

Nr. 6, und parallel die 6. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt.

Planungsziel ist es, für die Errichtung eines Wohnmobilhafens die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

Das Plangebiet umfasst ca. 2 ha. Die Lage des Plangebietes ist aus nachstehender Übersichtskarte ersichtlich.

2.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) soll wie folgt durchgeführt werden: - Öffentliche Anhörung -

3.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach

§ 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

4.

Mit der Ausarbeitung der Planung soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden.

5.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

6.

Alle mit der Planung zusammenhängenden Kosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwe- send	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 08.04.2024