



## **Einladung**

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 25.03.2025, 19:30 Uhr

**Raum, Ort:** Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting

#### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2025	
4	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht des Bürgermeisters	
6	Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden	
7	Gewerbegebiet Westerfeld / Geltinger Bucht hier: Sachstandsbericht aus der Arbeitsgruppe	
7.1	Gewerbegebiet Westerfeld / Geltinger Bucht Planungsleistungen im Rahmen der Bauleitplanung hier: Entwässerungskonzept sowie verkehrstechnische Gegebenheiten (Vorplanung)	<b>2025-03GV-307</b>
	Beratung und Beschlussfassung	
8	Öffentliche Toiletten in der Gemeinde Gelting hier: Beratung und Beschluss über die Demontage des WC-Container im Bürgerpark sowie über die Bewirtschaftung der öffentlichen WC's in Wackerballig und Nordstraße	
9	Einwohnerfragestunde	
10	Verschiedenes	

gez. Boris Kratz  
Bürgermeister

Vorlageart: Vorlage  
 Vorlagenummer: 2025-03GV-307  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Gewerbegebiet Westerfeld / Geltinger Bucht  
 Planungsleistungen im Rahmen der Bauleitplanung hier:  
 Entwässerungskonzept sowie verkehrstechnische Gegebenheiten  
 (Vorplanung)  
 Beratung und Beschlussfassung**

Datum: 11.03.2025  
 Federführung: Bauamt  
 Sachbearbeitung: Dirk Petersen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)	19.03.2025	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)		Ö

**Sachverhalt**

Zur Entwicklung des Gewerbegebietes ist die Gemeinde im Rahmen der Vorplanung in Abstimmung mit der Landes- und Regionalplanung. Die Planungsleistungen für die notwendige Bauleitplanung sind beschlossen und beauftragt worden. Hierbei sind mit dem Planungsbüro erste Umsetzungsschritte besprochen worden. U.a. sind im Rahmen der Bauleitplanung Aussagen von Fachplanern (Erschließungsplanung) unumgänglich. Im Rahmen der Bauleitplanung sind Teilbereich durch Erschließungs-Fachplaner gesondert zu beauftragen. Hierbei sind Aussagen zu verkehrstechnischen Gegebenheiten (insbesondere sind konkrete Aussagen zu erarbeiten, um Zustimmungsreife mit dem LBV-SH zu erlangen - Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung-) sowie ein abgestimmtes Entwässerungskonzept -als Vorplanung- (Anlagen der Abwasserentsorgung sowie Wasserversorgung) im Rahmen des Erschließungskonzeptes (Grundlagenermittlung, Vorplanung/Vorbemessung, Abstimmung mit Fachbehörden) zu erarbeiten und in die Bauleitplanung zu überführen. Die Beauftragung wird in Teilbereichen erfolgen. Die Gesamtkosten des Planungsauftrages werden auf ca. 110.000 €/netto geschätzt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Finanzielle Auswirkungen vorhanden Ja:  Nein:   
 Betroffenes Produktkonto: 511100.543100  
 Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA/Jahr: 133.000 €

**Beschlussvorschlag**

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss empfiehlt,  
 Die Gemeindevertretung Gelting beschließt

die Vergabe der Fachplanungsleistungen, wie oben beschrieben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Prüfung der Vergabemodalitäten und Durchführung der Ausschreibung, entsprechende Aufträge zu vergeben. Entsprechende Haushaltsmittel sind einzuplanen.

**Anlage/n**

Keine