

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

---

**Sitzungstermin:** Montag, 09.12.2024  
**Raum, Ort:** Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:15 Uhr

### Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

#### **Anwesend:**

##### Vorsitz

Boris Kratz

##### Mitglieder

Marco Witt

Hauke Borow

Matthias Brehmer

Markus Gatz

Sabine Koch

Bernd Kraack-Petersen

Ernst-Otto Löwenstrom

Hinrich Maack

Cord Petersen

Heinrich Senge

Hark Sönnichsen

##### Verwaltung

Sandra Legant

##### Gäste

Dirk Rütterswoerden

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Maike Thomsen

fehlt entschuldigt

### **Weiterhin anwesend:**

---

### **Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2024 und vom 25.11.2024	
4	Bericht des Bürgermeisters	
5	Sitzungsplanung	
	Sitzungskalender der Gemeinde Gelting für das Jahr 2025	
6	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7	Beratung und Beschluss über die Vergabe einer Baugrunduntersuchung für B-Plan in Gelting, Westerfeld	<b>2024-03GV-301</b>
8	Grundstück Gewerbegebiet Westerfeld hier: Bildung einer Lenkungsgruppe / Arbeitsgruppe	<b>2024-03GV-302</b>
9	Einwohnerfragestunde	
10	Verschiedenes	

## **Niederschrift**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Frau Sandra Legant, den Vorsitzenden des Infrastruktur- und Umweltausschusses Herrn Dirk Rütterswoerden, sowie die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

---

#### **2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor, die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten und beschließen sind.

---

**3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2024 und vom 25.11.2024**

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschriften gelten somit als genehmigt.

---

**4. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:  
An folgenden Terminen hat der Vorsitzende teilgenommen.

26.11.2024 Lenkungsgruppe Verkehr  
30.11.2024 Konzert des Gelteringer Blasorchesters  
02.12.2024 Versammlung des Wasserzweckverbandes  
03.12.2024 Infoveranstaltung zur Wärmeplanung  
04.12.2024 Amtsausschusssitzung des Amtes Gelteringer Bucht

---

**5. Sitzungsplanung  
Sitzungskalender der Gemeinde Gelting für das Jahr 2025**

Der Vorsitzende teilt an alle Anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung den Sitzungskalender der Ausschusssitzungen und der Gemeindevertretungssitzungen für das Jahr 2025 aus. Das Dokument erhält jeder im Nachgang als PDF-Dokument zugesandt.

---

**6. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es lagen keine in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vor.

---

**7. Beratung und Beschluss über die Vergabe einer Baugrunduntersuchung für B-Plan in Gelting, Westerfeld  
Vorlage: 2024-03GV-301**

Die Gemeinde Gelting beabsichtigt ein interkommunales Gewerbegebiet auszuweisen, um als ländlicher Zentralort seine Versorgungsfunktion zu erfüllen und eine Stärkung der wirtschaftlichen Entwicklung der Region zu erzielen. Am 15.07.2024 wurden alle Bürgermeister der Umlandgemeinden über die Projektidee informiert.

Die Gemeindevertretung Gelting hat am 24.06.2024 den Grunderwerb für die Fläche Westerfeld zur gemeindlichen Entwicklung beschlossen. Weiter ist der Bürgermeister mit der Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen mit Beschluss vom 30.09.2024 beauftragt worden. Im Infrastrukturausschuss wurde die Empfehlung zur Auftragsvergabe zurückgestellt; hierbei war angeraten, vorab Baugrunduntersuchung durchzuführen. Diese sind im weiteren Plan- und Umsetzungsverfahren (Bauleitplanung- Entwässerungs-Erschließungskonzept) obligatorisch. Der Vorsitzende erläutert kurz die beiden eingegangenen Angebote. Die Angebots-Abfrage ergab einen Kostenrahmen von in Höhe von 4.500,00 € bis ca. 5.600,0 €.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Durchführung von Baugrunduntersuchung. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach erfolgter Angebotseinholung, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen. Haushaltsmittel stehen unter Produktkonto 511100.543100 zur Verfügung.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

**8. Grundstück Gewerbegebiet Westerfeld  
hier: Bildung einer Lenkungsgruppe / Arbeitsgruppe**

**Vorlage: 2024-03GV-302**

Die Lenkungsgruppe soll den Planungsprozess zusammen mit dem Planungsbüro begleiten (Bauplanungsrechtliche Festsetzungen sowie Umsetzung des Projektes vorbereiten) - die Lenkungsgruppe berichtet regelmäßig in jeder Gemeindevertretung. Es wird zu jeder Sitzung der Lenkungsgruppe ein Protokoll erstellt, welches jedem Mitglied der Gemeindevertretung zugesandt wird. Bei Bedarf können neben den 5 Mitgliedern der Lenkungsgruppe weitere Mitglieder der Gemeindevertretung teilnehmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, für die Planung des interkommunalen Gewerbegebietes die Gründung einer Lenkungsgruppe/Arbeitsgruppe aus 5 Mitgliedern (Bgm.-als Vors.- und der 4 Ausschussvorsitzenden).

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	11	1	0

---

**9. Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

---

**10. Verschiedenes**

Es wird folgende Angelegenheit vorgebracht:

Der Vorsitzende bemängelt, dass das Austeilen der Flyer für die 1. Infoveranstaltung zur Wärmeplanung leider nicht so umgesetzt wurde, wie vorab zugesichert. Bernd Kraack-Petersen fragt nach den Kosten für eine Postwurfsendung. Es wird angeregt, zukünftig über andere Verteilmöglichkeiten nachzudenken.

---

**Vorsitz**  
Boris Kratz  
Bürgermeister

---

**Protokollführung**  
Sandra Legant