



Einladung

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Montag, 09.12.2024, 19:00 Uhr

Raum, Ort: Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2024 und vom 25.11.2024	
4	Bericht des Bürgermeisters	
5	Sitzungsplanung	
	Sitzungskalender der Gemeinde Gelting für das Jahr 2025	
6	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7	Beratung und Beschluss über die Vergabe einer Baugrunduntersuchung für B-Plan in Gelting, Westerfeld	2024-03GV-301
8	Grundstück Gewerbegebiet Westerfeld hier: Bildung einer Lenkungsgruppe / Arbeitsgruppe	2024-03GV-302
9	Einwohnerfragestunde	
10	Verschiedenes	

gez. Boris Kratz
Bürgermeister

Vorlageart: Antrag (Bauamt)
Vorlagennummer: 2024-03GV-301
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beratung und Beschluss über die Vergabe einer Baugrunduntersuchung für B-Plan in Gelting, Westerfeld

Datum: 26.11.2024
Federführung: Bauamt
Sachbearbeitung: Dirk Petersen
Verfasser: Boris Kratz

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	09.12.2024	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Gelting beabsichtigt ein interkommunales Gewerbegebiet auszuweisen, um als ländlicher Zentralort seine Versorgungsfunktion zu erfüllen und eine Stärkung der wirtschaftlichen Entwicklung der Region zu erzielen. Am 15.07.2024 wurden alle Bürgermeister der Umlandgemeinden über die Projektidee informiert.

Die Gemeindevertretung Gelting hat am 24.06.2024 den Grunderwerb für die Fläche Westerfeld zur gemeindlichen Entwicklung beschlossen. Weiter ist der Bürgermeister mit der Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen mit Beschluss vom 30.09.2024 beauftragt worden. Im Infrastrukturausschuss wurde die Empfehlung zur Auftragsvergabe zurückgestellt; hierbei war angeraten, vorab Baugrunduntersuchung durchzuführen. Diese sind im weiteren Plan- und Umsetzungsverfahren (Bauleitplanung- Entwässerungs-Erschließungskonzept) obligatorisch. Die Angebots-Abfrage ist zurzeit in Umsetzung (Kostenrahmen ca. 5.000 €).

Finanzielle Auswirkungen

einmalige Kosten: ja
jährliche Kosten:

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Durchführung von Baugrunduntersuchung. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach erfolgter Angebotseinholung, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen. Haushaltsmittel stehen unter Produktkonto 511100.543100 zur Verfügung.

Anlage/n

Keine

Vorlageart: Antrag (Hauptamt)
Vorlagenummer: 2024-03GV-302
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Grundstück Gewerbegebiet Westerfeld
hier: Bildung einer Lenkungsgruppe/Arbeitsgruppe**

Datum: 26.11.2024
Federführung: Hauptamt
Sachbearbeitung: Stefan Boock
Verfasser: Boris Kratz

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	09.12.2024	Ö

Sachverhalt

Die Lenkungsgruppe soll den Planungsprozess zusammen mit dem Planungsbüro begleiten (Bauplanungsrechtliche Festsetzungen sowie Umsetzung des Projektes vorbereiten) - die Lenkungsgruppe berichtet regelmäßig in jeder Gemeindevertretung.

Finanzielle Auswirkungen

einmalige Kosten:
jährliche Kosten:nein

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, für die Planung des interkommunalen Gewerbegebietes die Gründung einer Lenkungsgruppe/Arbeitsgruppe aus 5 Mitgliedern (Bgm.-als Vors.- und der 4 Ausschussvorsitzenden).

Anlage/n

Keine