

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

---

**Sitzungstermin:** Montag, 30.09.2024  
**Raum, Ort:** Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:55 Uhr

### Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
<b>Anwesend:</b>	
<u>Vorsitz</u>	
Boris Kratz	
 <u>Mitglieder</u>	
Maike Thomsen	
Marco Witt	
Hauke Borow	
Matthias Brehmer	
Markus Gatz	
Sabine Koch	
Bernd Kraack-Petersen	
Ernst-Otto Löwenstrom	Abwesend bei TOP 15 (20:29 bis 20:33 Uhr)
Hinrich Maack	
Cord Petersen	
Heinrich Senge	
 <u>Verwaltung</u>	
Kirsten Scharf	Stabsstelle
Stephan Goslowski	Protokollführung
 <u>Gäste</u>	
Dirk Rütterswoerden	Vorsitzender Infrastruktur- und Umweltausschuss
 <b>Abwesend:</b>	
<u>Mitglieder</u>	
Hark Sönnichsen	fehlt entschuldigt

---

### Tagesordnung

Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
2.1	Abstimmung ob TOP 21 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln ist	
2.2	Abstimmung ob TOP 22 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln ist	
2.3	Abstimmung ob TOP 23 bis 26 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2024	
4	Bericht des Bürgermeisters	
5	Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden	
6	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7	Einwohnerfragestunde	
8	Neubesetzung von Ausschüssen	<b>2024-03GV-289</b>
9	Beratung und Beschluss über die Erneuerung von Geschwindigkeitsanzeigetafeln	<b>2024-03GV-286</b>
10	Verkehrskonzept hier: Bildung einer Arbeitsgruppe	<b>2024-03GV-288</b>
11	Wärmeplanung hier: Bildung einer Arbeitsgruppe	<b>2024-03GV-287</b>
12	Information über eine Gesamtkostenaufstellung zum Binnenhochwasserschutz ("Polder-Bau")	
13	Beratung und Beschluss über den Einbau einer automatischen Türöffnung bei der öffentlichen Toilette an der Sparkasse Gelting	<b>2024-03GV-292</b>
14	Beratung und Beschluss über die Möglichkeit des Herstellens eines Multibeachplatzes durch den MTV Gelting e.V. auf dem Sportgelände der Gemeinde Gelting	<b>2024-03GV-291</b>
15	Beratung und Beschluss über das Errichten eines Grillstandes durch den MTV Gelting e.V. auf dem Sportgelände der Gemeinde Gelting	<b>2024-03GV-290</b>
16	Beratung und Beschluss über die Ausschreibung und Beauftragung von Planungsleistungen für das neue Gewerbegebiet	<b>2024-03GV-293</b>
17	Information über die Reform der Grundsteuer - Aufkommensneutrale Grundsteuerhebesätze und Transparenzregister hier: Beratung über das Anschreiben der Finanzverwaltung über den aktuellen Stand der Grundsteuerreform	
18	Beschluss über die Aufteilung des Eigenkapitals mit Wirkung zum 01.01.2024 gemäß § 60 Absatz 3 GemHVO	<b>2024-03GV-280</b>
19	Beratung und Beschlussempfehlung über den 1. Nachtragshaushalt 2024 der Gemeinde Gelting	<b>2024-03GV-283</b>
20	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
21	Antrag der CDU-Fraktion zur Rücknahme/Änderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24.06.2024 gemäß § 7 (1) der Geschäftsordnung der Gemeinde Gelting	<b>2024-03GV-285</b>
22	Beratung und Beschluss über die Prüfung des Erschließungsvertrages für das Baugebiet "Up de Barg" - Bauabschnitt 3 und 4 (Antrag der CDU-Fraktion)	<b>2024-03GV-284</b>
23	Ausgleichsflächen für Gelting im Zuge der Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 20 "Up de Barg" hier: Beratung und Beschlussfassung zur Erstattung an die Gemeinde Steinbergkirche	<b>2024-03GV-282</b>
24	Grundstücksangelegenheiten	
25	Vertragsangelegenheiten	
26	Personalangelegenheiten	

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, von der Stabsstelle Frau Kirsten Scharf, für das Protokoll Herrn Stephan Goslowski, den Vorsitzenden des Infrastruktur- und Umweltausschusses Herrn Dirk Rütterswoerden sowie zahlreiche Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Es wird beantragt unter TOP 8 eine weitere Neubesetzung für den Infrastruktur- und Umweltausschuss und für den Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle zu wählen, da die nächste Sitzung der Gemeindevertretung erst am 25.11.2024 stattfindet.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt unter TOP 8 eine weitere Neubesetzung für den Infrastruktur- und Umweltausschuss und für den Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle zu wählen.

#### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

#### 2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Die Gemeindevertretung berät ob die TOP 21 bis 26 nicht öffentlich zu beraten sind. Der Vorsitzende schließt hierzu um 19:35 Uhr die Öffentlichkeit von der Sitzung aus. Nach der Beratung und einer Abstimmung stellt er um 19:42 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und verkündet die folgenden Abstimmungen.

---

### **2.1. Abstimmung ob TOP 21 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln ist**

Die Fraktion der CDU beantragt den TOP 21 öffentlich zu beraten.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt TOP 21 öffentlich zu beraten.

#### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	4	8	0

---

### **2.2. Abstimmung ob TOP 22 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln ist**

Die Fraktion der CDU beantragt den TOP 22 öffentlich zu beraten.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt TOP 22 öffentlich zu beraten.

#### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	4	8	0

---

### **2.3. Abstimmung ob TOP 23 bis 26 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind**

Der Vorsitzende stellt fest, dass Unter TOP 23 bis 26 schützenswerte Belange zu beraten sind.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt TOP 23 bis 26 nicht öffentlich zu beraten.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

### **3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2024**

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es werden folgende Einwände mündlich vorgebracht:

- Unter TOP 6 fehlt, dass Maike Thomsen von Bürgermeister ein Schreiben von Familie Hänsgen (Gelting), bezüglich dem eventuellen Hundefreilauf im Bürgerpark überreicht wurde. Sie wurde gebeten sich bei der Familie Hänsgen zu melden und weiter über den Vorgang zu informieren.

Der Änderung wird einvernehmlich zugestimmt.

---

### **4. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Es wurden Gespräche mit dem Ferienland Ostsee - Geltinger Bucht e.V. bezüglich der Touristinformationen geführt.
- Die Gemeinde hat 18 neue Schilder für den Naturlehrpfad in der Gemeinde bekommen.
- Die Banketten in Stenderup und Schwackendorf wurden aufgearbeitet.
- Ein Zuwendungsbescheid über 90% für eine Wärmeplanung der Gemeinde liegt vor. Den Zuschlag zum Erstellen einer Wärmeplanung hat die GP JOULE GmbH erhalten.

---

### **5. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden**

#### Haupt- und Finanzausschuss

- Hauke Borow berichtet, dass er nach seinem Amtsantritt einen ersten Austausch mit Hauke Scharf von der Amtsverwaltung hatte.

#### Infrastruktur- und Umweltausschuss

- Dirk Rütterswoerden berichtet, dass die Geschwindigkeitsbegrenzung im Süderholm in Höhe der Tagespflege vom Kreis Schleswig-Flensburg genehmigt wurde.
- Eine Geschwindigkeitsbegrenzung in Richtung Wackerballig auf 50 km/h wurde abgelehnt.
- Der vB-Plan (vorhabenbezogene Bebauungsplan) 22 rechts in Richtung Wackerballig wird auf Wunsch der Eigentümer nicht weiterverfolgt.
- Beim vB-Plan 25 bestehen Bedenken des Kreises bezüglich der Ausdehnung nach

Süden.

- Das Carsharing-Auto ist in Gelting stationiert und kann ab sofort genutzt werden.
- Die Auflagen der Hanseatische Feuerwehr-Unfallkasse Nord beim Feuerwehrhaus in Stenderup sind alle umgesetzt. Hier wurden nun die Umkleiden für männliche und weibliche Kameraden getrennt. Zudem wurde eine Notbeleuchtung am Feuerwehrhaus installiert.
- Für die Feuerwehren Gelting und Lehbek wird beim Bauhof ein zusätzlicher Umkleidungs-Container aufgestellt.
- Die Landesplanung hat bezüglich eines Verbotes von Ferien- und Zweitwohnungen im Zuge der 1. Änderung des B-Planes 20 Bedenken geäußert.
- Das WC-Gebäude im Bürgerpark soll umgebaut werden. Erste Angebote sind eingegangen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 44.000,00 €.
- Die Statik der Holzbinder in der Birkhalle wurde untersucht, mit dem Ergebnis, dass die Standsicherheit gewährleistet ist.

#### Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle

- Marco Witt berichtet, dass das Blaue Sofa - die erste Veranstaltung der Aktivgruppe „Wir Geltinger – Hand in Hand“ - auf große Resonanz gestoßen sei. Es haben knapp 70 Bürgerinnen und Bürger teilgenommen.
- Am Repair Café haben ca. 15 bis 20 Interessierte teilgenommen. Marco Witt bedankt sich beim Bauhof und bei der Firma Elektrohaus Lorenzen Gelting für die Unterstützung.
- Am 15.09.2024 fand eine Handysprechstunde in der Gemeinde statt.
- Ein Bürgerantrag für einen Bücher-Tausch-Schrank befindet sich in der Umsetzung. Klaus Krüsmann hat durch eine Spende eines Tauschschrankes einen großen Beitrag geleistet.
- Die nächste Sitzung des Ausschusses soll im Vorraum der Birkhalle stattfinden. Zudem soll es eine Begehung der Minigolfanlage geben.

#### Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark

- Maike Thomsen berichtet von der kommenden Sitzung am 10.10.2024. Hier werden Themen wie das bevorstehende Lichterfest und die Installation eines Hundebereiches im Bürgerpark besprochen. Hierzu übergibt der Vorsitzende ihr ein weiteres Schreiben von Familie Hänsgen (Gelting), da sie vom ersten Schreiben vom 24.06.2024 noch keine Antwort erhalten haben.

---

## **6. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt folgendes bekannt:

- Die Gemeindevertretung hat die Aufstellung einer Schrankenanlage zu einem privaten Grundstück genehmigt. Die Anlage befindet sich auf gemeindlichem Grundstück. Eine Sondernutzungsvereinbarung wird geschlossen.
- Es wurde der Verkauf eines Erbbaugrundstückes beschlossen.
- Die Gemeindevertretung steht einem Verkauf der Liegenschaften Ostlandstraße 2, 4 und 8 positiv gegenüber.
- Es wurde ein Grunderwerb zur gemeindlichen Entwicklung (Gewerbe, Einzelhandel, gemeindliche Infrastruktur) beschlossen.

---

## 7. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen vorgebracht:

Uwe Augustin erkundigt sich nach einer vom Kreis an die Landesplanung gestellte Anfrage bezüglich der Zweitwohnungen.

Antwort: Mit einer Antwort wird in den nächsten zwei Wochen gerechnet.

- Weiter erkundigt sich Uwe Augustin danach, was aus den Zweitwohnungen nach einer B-Plan-Änderung wird.

Antwort: Für bestehende Ferien- und Zweitwohnungen gilt ein Bestandsschutz, jedoch kann dieser bei einem Verkauf von Zweitwohnungen nicht weitergegeben werden.

- Ein Bürger fragt, wie und ob die reparierten elektrischen Geräte durch das Repair Café versichert sind und wer für eventuelle technische Mängel haftet.

Antwort: Die Gemeindevertretung wird sich erkundigen.

---

## 8. Neubesetzung von Ausschüssen

**Vorlage: 2024-03GV-289**

Hans-Christian Jürgensen ist mit Wirkung vom 31.05.2024 von seinem Mandat als Gemeindevertreter zurückgetreten. Er war Mitglied im Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses. Diese Position ist nachzubersetzen.

Susanne Spurk hat mit Schreiben vom 17.09.2024 ihren Rücktritt zum 23.09.2024 als bürgerliches Mitglied im Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark erklärt. Diese Position ist nachzubersetzen.

Henning Suder ist am 30.09.2024 aus dem Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting zurückgetreten. Diese Position ist nachzubersetzen.

Laura Hagen ist am 27.09.2024 aus dem Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle der Gemeinde Gelting zurückgetreten. Diese Position ist nachzubersetzen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting wählt folgende Personen in die Ausschüsse:

In den Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses wird der Gemeindevertreter Hauke Borow gewählt.

In den Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark der Gemeinde Gelting wird als bürgerliches Mitglied Thomas Börger gewählt.

In den Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting wird als bürgerliches Mitglied Adnan Martinovic gewählt.

In den Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle der Gemeinde Gelting wird als bürgerliches Mitglied Tim Möller gewählt.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

## 9. Beratung und Beschluss über die Erneuerung von Geschwindigkeitsanzeigetafeln

**Vorlage: 2024-03GV-286**

Seit einigen Jahren sind in der Gemeinde Geschwindigkeitsanzeigetafeln angebracht, die zu einer verbesserten Beachtung der maximalen Geschwindigkeiten im Straßenverkehr und damit zu einer Erhöhung der Verkehrssicherheit beitragen. Leider sind einige Geräte mittlerweile fehleranfällig und durch den Batteriebetrieb auch sehr wartungsintensiv. Daher sollen jetzt drei neue solarbetriebene Geschwindigkeitsanzeigetafeln angeschafft und an folgenden Ortseingangsstraßen installiert werden:

- Nordstraße aus Richtung Kappeln
- Süderholm aus Richtung Rabenholz
- Wackerballig

In der Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschuss wurde das Thema diskutiert und die Beschaffung von drei Anlagen „[EPRA0202AA] DE\_SMILEY[AS-BT] Evolis VISION SMILEY Geschwindigkeitsanzeige solarbetrieben“ zum Preis von insgesamt 5.268,00 € netto empfohlen. Zur Angebotsvergleichbarkeit sollen durch den Bürgermeister zwei weitere Angebote eingeholt werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt den Kauf von drei neuen Geschwindigkeitsanzeigetafeln. Der Bürgermeister wird beauftragt den Auftrag an das günstigste Angebot zu erteilen. Entsprechende Haushaltsmittel sind in einem Nachtragshaushaltsplan bereitzustellen.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

## 10. Verkehrskonzept

**hier: Bildung einer Arbeitsgruppe**

**Vorlage: 2024-03GV-288**

Als einen Schritt im Rahmen der Umsetzung des Ortskernentwicklungskonzeptes aus dem Jahr 2020 wurde am 24.06.2024 beschlossen die Umsetzung des Verkehrskonzeptes mit dem Planungsbüro WVK Wasser- und Verkehrskontor Neumünster durchzuführen.

Im Rahmen des dann beginnenden Prozesses sollte der Prozess von einer Arbeitsgruppe begleitet und moderiert werden, die auch die Interessen der Anlieger sowie der Bürgerschaft einbringen.

In der Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschuss wurde das Thema diskutiert und die Bildung einer Arbeitsgruppe empfohlen. Vorgeschlagene Mitglieder:

- Axel Krüsmann
- Hinrich Maack
- Birte Roßmann
- Dirk Rütterswoerden (Vorsitz)
- Boris Kratz

Noch weitere zwei weitere Mitstreiter sind wünschenswert. Die Fraktionen und

Gemeindevertreter wurden in der Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses aufgefordert diese bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2024 zu benennen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Mitglieder in die Arbeitsgruppe Ortskernentwicklungskonzept zu berufen:

- Axel Krüsmann
- Hinrich Maack
- Birte Roßmann
- Dirk Rütterswoerden (Vorsitz)
- Boris Kratz
- Heinrich Senge
- Maike Thomsen

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**11. Wärmeplanung**

**hier: Bildung einer Arbeitsgruppe**

**Vorlage: 2024-03GV-287**

Am 03.09.2023 wurde der Beschluss zur Aufstellung der Wärmeplanung verfasst (2023-03GV-244). Entsprechende Fördermittel sind beantragt und auf Grund der Aufforderung durch den Fördermittelgeber ZUG die Ausschreibung der Ingenieurmäßigen Begleitung ausgeschrieben. Ausschreibungsende ist der 23.09.2024, so dass vorbehaltlich der Förderzusage unmittelbar die Vergabe erfolgen kann. Geplanter Starttermin ist in Absprache mit der ZUG der 01.10.2024.

Im Rahmen des dann beginnenden Prozesses der zwölfmonatigen Wärmeplanung für Geltung ist die Arbeit mit den unterschiedlichen Akteuren laufend zu begleiten. Dazu ist die Gründung einer Arbeitsgruppe notwendig, die dann die verschiedenen Aufgaben koordiniert.

**Beschlussvorschlag:**

In der Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschuss wurde das Thema diskutiert und die Bildung einer Arbeitsgruppe empfohlen.

Vorgeschlagene Mitglieder:

- Ernst-Otto Löwenstrom
- Hinrich Maack
- Dirk Rütterswoerden (Vorsitz)
- Boris Kratz

interessierter Mitbürger:

- Ingwer Petersen

Noch weitere ein bis zwei Mitstreiter sind wünschenswert. Die Fraktionen und Gemeindevertreter wurden in der Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses aufgefordert diese bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2024 zu benennen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Mitglieder in die Arbeitsgruppe Wärmeplanung

zu berufen:

- Ernst-Otto Löwenstrom
- Hinrich Maack
- Dirk Rütterswoerden (Vorsitz)
- Boris Kratz
- Cord Petersen

interessierter Mitbürger:

- Karl Heinz Paulsen
- Friedrich von Hobe

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**12. Information über eine Gesamtkostenaufstellung zum Binnenhochwasserschutz ("Polder-Bau")**

Henning Suder bedankt sich bei der Gemeinde für die Kostenübernahme zum Polderbau in Höhe von 30%. Hierdurch konnte die Bürgerbeteiligung deutlich gesenkt werden. Künftig würde der Wasser- und Bodenverband die Wasserstände gerne digital abfragen können. Hierzu wird momentan ein geeignetes System gesucht.

---

**13. Beratung und Beschluss über den Einbau einer automatischen Türöffnung bei der öffentlichen Toilette an der Sparkasse Gelting**  
**Vorlage: 2024-03GV-292**

Die Eingangstür geht für Rollstuhlfahrer und schwächere Menschen sehr schwer auf. Der Bürgermeister wurde schon des Öfteren auf diese Problematik von Nutzern angesprochen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss Sport, Soziales und Birkhalle empfiehlt der Gemeindevertretung, nach Einholung von zwei weiteren Angeboten, die Vergabe des Auftrages zur Installation einer automatischen Türöffnung bei der öffentlichen Toilette an der Nospa; der Bürgermeister wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen und den Auftrag zu vergeben; hierbei ist eine maximale Kostenhöhe von 2.800,00 € brutto zu veranschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt nach Einholung von zwei weiteren Angeboten, die Vergabe des Auftrages zur Installation einer automatischen Türöffnung bei der öffentlichen Toilette an der Nospa. Der Bürgermeister wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen und den Auftrag zu vergeben; hierbei ist eine maximale Kostenhöhe von 2.800,00 € brutto zu veranschlagen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**14. Beratung und Beschluss über die Möglichkeit des Herstellens eines Multibeachplatzes durch den MTV Gelting e.V. auf dem Sportgelände der Gemeinde Gelting**

**Vorlage: 2024-03GV-291**

Der Vorsitzende berichtet über das Vorhaben des MTV Gelting 08 e.V. Maïke Thomsen fragt, ob unterirdische Leitungen dem Vorhaben im Wege stehen.

Antwort: Die Leitungen liegen in einem anderen Bereich.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt dem MTV Gelting 08 e.V. die Erlaubnis zu erteilen, auf dem Sportgelände der Gemeinde Gelting (Lage oben beim B-Platz vorm Erdwall) einen Multibeachplatz unter Einhaltung sämtlicher baurechtlicher und sonstiger Verordnungen zu erstellen, ein Anhang zur bestehenden Nutzungsvereinbarung wird entsprechend empfohlen und der Gemeinde entstehen keinerlei Kosten.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**15. Beratung und Beschluss über das Errichten eines Grillstandes durch den MTV Gelting e.V. auf dem Sportgelände der Gemeinde Gelting**

**Vorlage: 2024-03GV-290**

Der MTV Gelting 08 e.V. möchte einen Grillstand auf dem Sportgelände der Gemeinde errichten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt, dem MTV Gelting 08 e.V. die Erlaubnis zu erteilen, auf dem Sportgelände der Gemeinde Gelting (Lage Rasenfläche zwischen Umkleidekabinengebäude und Tennisplatz) einen überdachten Grillstand mit einer maximal gepflasterten Fläche von 4 x 4m zu erstellen. Einen Anhang zur bestehenden Nutzungsvereinbarung wird entsprechend empfohlen und der Gemeinde Gelting entstehen keinerlei Kosten.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

13	11	11	0	0
----	----	----	---	---

---

**16. Beratung und Beschluss über die Ausschreibung und Beauftragung von Planungsleistungen für das neue Gewerbegebiet**

**Vorlage: 2024-03GV-293**

Bernd Kraack-Petersen rät an vor den Vorvertrag zunächst im Haupt- und Finanzausschuss zu beraten.

Maike Thomsen fragt ob es eine Aussage gäbe die eine Möglichkeit zur Gewerbeansiedlung ermöglicht.

Antwort: Boris Kratz bestätigt, dass es dies Aussage gibt.

**Sachverhalt:**

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.06.2024 wurde beschlossen, das Grundstück für das Gewerbegebiet Westerfeld zu kaufen, um dort Flächen für die Ansiedlung von Einzelhändlern und Gewerbe bereitzustellen. Dieses Gebiet muss nun überplant und die baurechtlichen Voraussetzungen (B-Plan und F-Plan) geschaffen werden. Dazu bedarf es der Beauftragung eines kompetenten Planungsbüros. Die Kosten dafür werden auf Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure und eines Honorarangebotes auf ca. 83.000,00 € brutto geschätzt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, den Bürgermeister mit der Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen für das neue Gewerbegebiet Westerfeld zu beauftragen. Die Kosten sind im Haushalt 2025 bereitzustellen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	11	0	1

---

**17. Information über die Reform der Grundsteuer - Aufkommensneutrale Grundsteuerhebesätze und Transparenzregister**

**hier: Beratung über das Anschreiben der Finanzverwaltung über den aktuellen Stand der Grundsteuerreform**

Hauke Borow erläutert den Anwesenden ausführlich das Verfahren zur Festlegung der neuen Grundsteuer-Hebesätze für die Gemeinde Gelting mit Hilfe des Transparenzregisters.

**18. Beschluss über die Aufteilung des Eigenkapitals mit Wirkung zum 01.01.2024 gemäß § 60 Absatz 3 GemHVO**

**Vorlage: 2024-03GV-280**

Mit der Landesverordnung zur Änderung der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) (siehe Anlage 1) wird die GemHVO mit Inkrafttreten zum 01.01.2024 in Teilbereichen grundlegend geändert. Das Eigenkapital wird ab dem 01.01.2024 durch die allgemeine Rücklage, die Sonderrücklagen, die Ausgleichsrücklage, den vorgetragenen Jahresfehlbetrag sowie den Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag gebildet. Die bisherige Ergebnissrücklage wird somit zur Ausgleichsrücklage.



Nach Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 werden die Bestände der allgemeinen Rücklage und der Ergebnissrücklage im Jahr 2024 vollständig entnommen und sodann der allgemeinen Rücklage und der Ausgleichsrücklage zugeführt. Die allgemeine Rücklage soll gemäß § 60 Absatz 3 GemHVO hierbei einen Bestand von mindestens 20 Prozent der Bilanzsumme des Jahresabschlusses 2022 der Gemeinde Gelting ausweisen. Übersteigende Beträge sollen so angesetzt werden, dass die Ausgleichsrücklage mindestens 15 Prozent der allgemeinen Rücklage ausweist.

Gemäß § 26 Absatz 1 GemHVO gilt der Haushalt zukünftig als ausgeglichen, wenn ein Jahresfehlbetrag durch Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage gedeckt werden kann (fiktiver Haushaltsausgleich)\*.

Voraussetzungen für die Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage sind

- ein Bestand der allgemeinen Rücklage von mindestens 20 % der Bilanzsumme des Jahresabschlusses,
- ein positiver Kassenbestand am Ende des laufenden Haushaltsjahres
- sowie bilanziell kein vorhandener Bestand an Kassenkrediten bzw. ein vorhandener Bestand der innerhalb von vier Wochen nach Ende des Jahres (für den der Jahresabschluss erstellt worden ist) vollständig abgedeckt wurde.

Die Bilanzsumme der Gemeinde Gelting zum 31.12.2022 betrug 13.694.766,50 €. Das Eigenkapital\* betrug zum 31.12.2023 insgesamt 6.092.706,50 €, mithin rund 44,49 % der Bilanzsumme 2022.

Hieraus wird deutlich, dass die Gemeinde Gelting die Mindestvoraussetzungen des § 60 Absatz 3 GemHVO bezüglich der Mindesthöhe der Allgemeinen Rücklage von 20 % der Bilanzsumme des Jahresabschlusses 2022 erfüllt.

Aus der anliegenden Übersicht (Anlage 3) sind die zukünftigen Mindest- bzw. Maximalbeträge der Allgemeinen Rücklage sowie die sich jeweils hieraus ergebenden Beträge der Ausgleichsrücklage zu entnehmen. In der letzten Spalte sind eigene Festlegungen möglich, diese enthält den Vorschlag der Verwaltung. Berücksichtigt werden muss bei der Festlegung die voraussichtliche Entwicklung der Bilanzsumme. Damit die Ausgleichsrücklage zum fiktiven Haushaltsausgleich herangezogen werden kann, muss diese jeweils 20 % der Bilanzsumme des Jahresabschlusses der Gemeinde Gelting aufweisen.

Vor dem Hintergrund, dass zukünftige Investitionen wiederum zu einer Bilanzverlängerung\*

führen werden, muss die Gemeinde Gelting bestrebt sein, in den kommenden Jahren Überschüsse zu erwirtschaften, damit eine Erhöhung der Allgemeinen Rücklage und der Ausgleichsrücklage möglich werden. Erwähnenswert ist, dass eine Eigenkapitalquote\* von 20 % in Ordnung ist, bei einer Eigenkapitalquote\* (Zeile 13 in der Anlage 2) von über 30 % von einer gesunden Eigenkapitalquote\* gesprochen wird.

Es ist davon auszugehen, dass laufende und zukünftige Investitionen der Gemeinde Gelting zu einer Bilanzverlängerung führen werden. Die Verwaltung schlägt vor das Eigenkapital der Gemeinde Gelting zum 01.01.2024 wie folgt aufzuteilen:

Allgemeine Rücklage	4.143.242,35 €
Ausgleichsrücklage	1.949.464,15 €

\*- Begriffserklärungen siehe Anlage 2

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt das Eigenkapital der Gemeinde Gelting gemäß § 60 Absatz 3 GemHVO zum 01.01.2024 wie folgt aufzuteilen:

Allgemeine Rücklage	4.143.242,35 €
Ausgleichsrücklage	1.949.464,15 €

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**19. Beratung und Beschlussempfehlung über den 1. Nachtragshaushalt 2024 der Gemeinde Gelting**  
**Vorlage: 2024-03GV-283**

Aufgrund der bei der Haushaltplanung nicht absehbaren Bedarfsveränderungen ist es gemäß § 80 Gemeindeordnung (GO) erforderlich, über die Aufstellung eines Nachtragshaushalts 2024 für die Gemeinde Gelting zu beraten.

Die Ansätze im Ergebnisplan sowie der Investitionsplanung sind an die aktuellen Bedürfnisse anzupassen.

Als zusätzliche erhebliche Investitionsmaßnahme ist der Flächenerwerb zur Erschließung von Gewerbegrundstücken in die Planung aufgenommen worden. Die Finanzierung dieser und weiterer im Nachtragshaushalt angesetzter Maßnahmen soll über eine Kreditaufnahme sowie durch die Verwendung vorhandener liquider Mittel dargestellt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt den vorgelegten 1. Nachtrag zum Haushalt 2024 nebst Anlagen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

## 20. Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

Hinrich Maack fragt nach dem Projekt „Küstenschutz Ostseeküste Schleswig-Holstein 2100“ und wer sich in der Gemeinde darum kümmere?

Antwort: Das Projekt wird im Infrastruktur- und Umweltausschuss angesiedelt. Der Vorsitzende Dirk Rütterswoerden nimmt sich der Sache an.

---

**Vorsitz**  
Boris Kratz  
Bürgermeister

---

**Protokollführung**