

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde Steinbergkirche vom 20.11.2024

TOP 7.2. Vortrag Herr Dr. Henschel reventure GmbH/VATTENVALL

Dr. Henschel informiert über seine Zusammenarbeit mit Vattenfall und erläutert welche Flächen aus seiner Sicht für Freiflächensolaranlagen in Betracht kommen bzw an welchen Flächen Vattenfall für eine Umsetzung Interesse zeigt. Die Präsentation ist beigefügt.
Im Anschluss werden Fragen der Ausschussmitglieder sowie der Besucher/innen beantwortet.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

Anlage 1 2024_11_20_Anlage zu TOP 7_2_Vortrag_reventura_GmbH_Vattenfall

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 07.03.2025

VATTENFALL 

re.venture

Solarpark Steinbergkirche

Kooperation von Vattenfall Solar GmbH und re.venture GmbH

Planungsausschuss am 20.11.2024

Errol Stryker

Anis Mabrouk

Dr. Sven Henschel

Johanna Berge



Einführung



100%

Eigentum des schwedischen Staates



7.1 Millionen

Stromkunden



1.0 Millionen

Kunden des Stromversorgungsnetzes



1.8 Millionen

Wärmekunden



2.4 Millionen

Gaskunden



18,883

Angestellte

Wertschöpfungskette



Produktion

Vattenfall erzeugt Strom aus vielen Arten von Energiequellen.

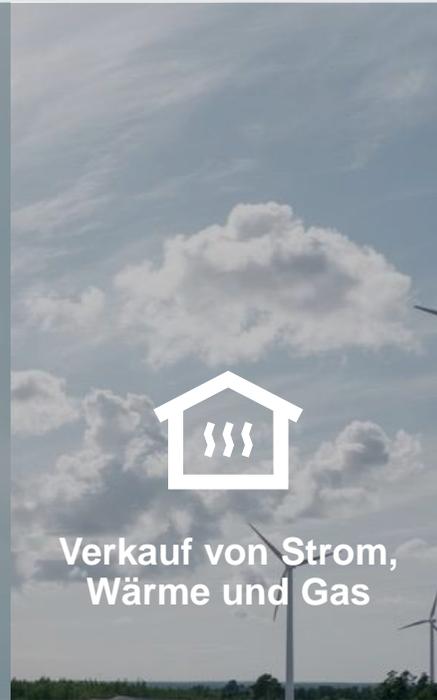
Wir steigen aktiv aus der fossilen Erzeugung aus und investieren in einen höheren Anteil an erneuerbarer Erzeugung.



Elektrizitätsversorgung

Die Gewährleistung einer sicheren Versorgung erfordert gut funktionierende Verteilungsnetze und die Entwicklung intelligenter Netzlösungen.

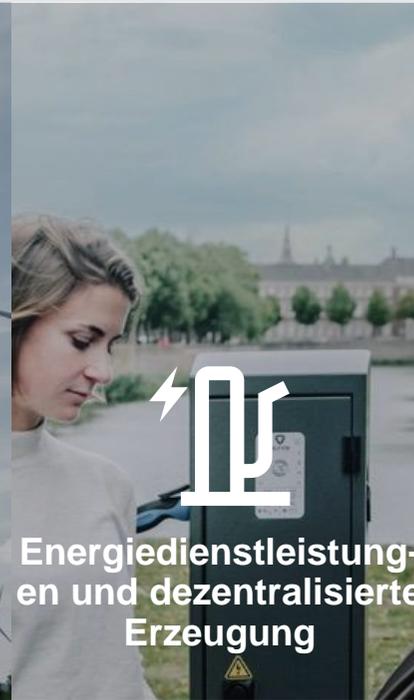
Vattenfall ermöglicht seinen Kunden auch die Einspeisung von selbst erzeugtem Strom in das Netz.



Verkauf von Strom, Wärme und Gas

Verkauft Strom, Wärme und Gas an Privat- und Geschäftskunden.

Konzentriert sich auf verschiedene Preis- und Dienstleistungsmodelle. Wir geben unseren Kunden die Möglichkeit, ihre Umweltauswirkungen zu verstehen und zu verringern.



Energiedienstleistungen und dezentralisierte Erzeugung

Batteriespeicher, Netzdienstleistungen, Ladelösungen für Elektrofahrzeuge usw.

Wir bieten auch Marktplätze an, auf denen Kunden Strom kaufen und verkaufen können, sowie Lösungen für Kunden zur Optimierung ihres Energieverbrauchs.



Fernwärme

Wir sind einer der größten europäischen Hersteller und Verteiler von Fernwärme und versorgen Haushalte und Industrie in Ballungsgebieten.

In Partnerschaft mit Städten und Regionen treiben wir den Wandel zu fossilsfreien Wärmelösungen voran.

re.venture Team

Spezialisten für Projektentwicklung



Wir sind ein Projektentwickler-Team für erneuerbare Energie der neuen Generation. Vom Flächeneigentümer zum Stromproduzenten über Beteiligungskonzepte für Gemeinden und Investoren bis hin zum Stromabnehmer (PPA) entwickeln wir zukunftsfähige Solarprojekte. Wir wissen, wie regenerativer Strom wettbewerbsfähig hergestellt und weitergegeben wird.

Neue Energiekonzepte brauchen einen 360 Grad Blick und müssen die Interessen aller berücksichtigen.

Leistungen

Unsere Kompetenzen entlang der Wertschöpfungskette



Projektbeschreibung Steinbergkirche

Vattenfall als Partner

Örtliche Pachtpartner

Vattenfall schließt langfristige, sichere und faire Verträge mit Rückbaubürgschaft für die Eigentümer ab.

Budget für Gemeinde Projekte

Vattenfall bietet mit - 0,2ct/kWh den höchsten Satz aus § 6 EEG für Beteiligung an.

Bürgerbeteiligung

Vattenfall bietet finanzielle Beteiligung für Einwohner am Solarpark mit 4-6%IRR über EUECO.de
Prüfung lokaler Stromtarif.

Erneuerbare Energien Synergien

Mögliche Integration von Batteriespeichern, Ladestationen und vor Ort Unterstützung lokale Wassergenossenschaft.

Projektgesellschaft Sitz in Steinbergkirche

Die Gewerbesteuer verbleibt zu 100 % in Steinbergkirche.
Vattenfall finanziert Projekte aus Eigenkapital.

Biodiversitätspark

ökologische Flächenpflege, Erhöhung der Biodiversität

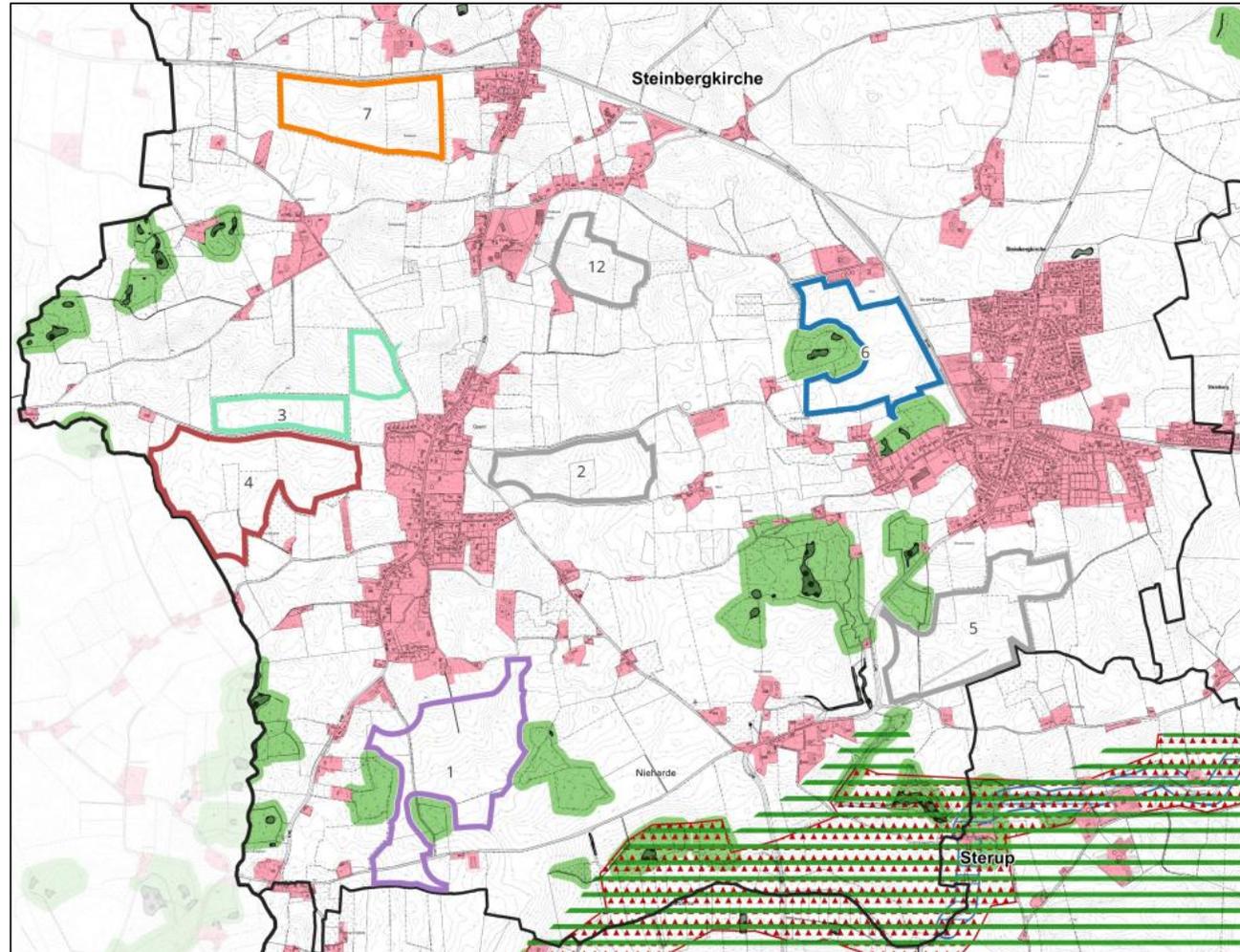
Solarpark Steinbergkirche

Übersicht

Quelle: Standortkonzept
PV-Freiflächenlagen
Amt Geltinger Bucht

Potenzialflächen (nummeriert)

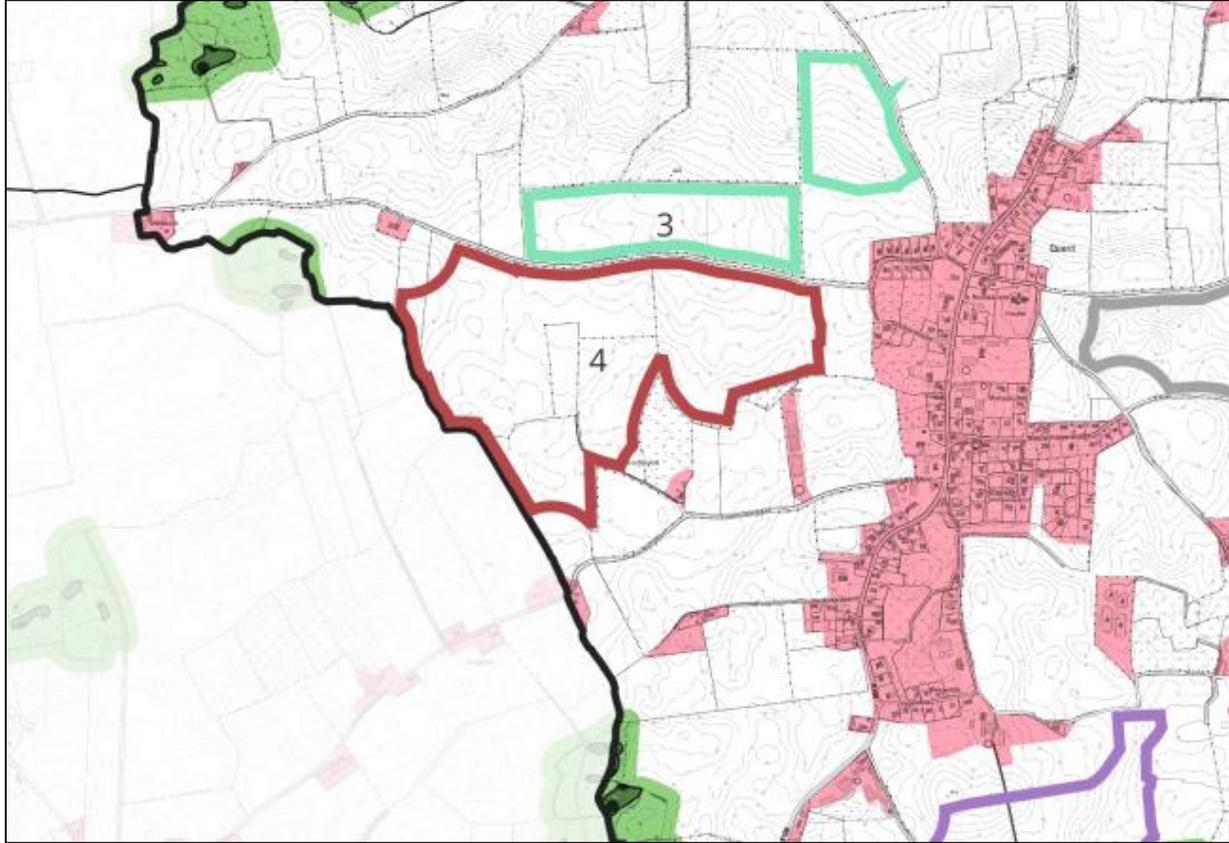
-  1. Priorität
-  2. Priorität
-  3. Pritorität
-  4. Priorität
-  5. Priorität
-  Sonstige Flächen (geringe Eignung)



Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 4

mit Priorität 3

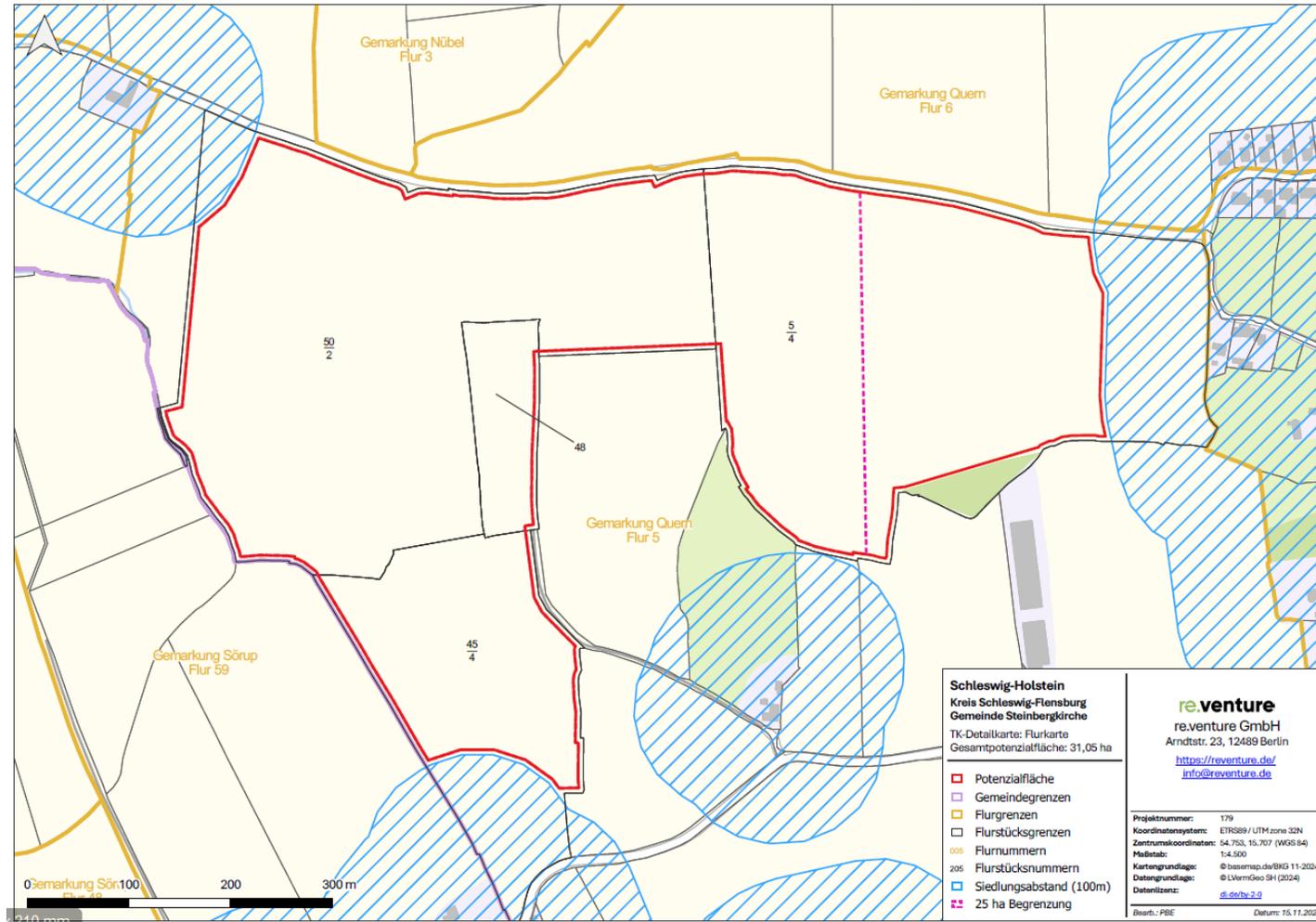


Quelle: Auszug aus Standortkonzept PV-Freiflächenlagen Amt Geltinger Bucht

Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 4

Abstände
Siedlung/Höfe
100m



Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 4

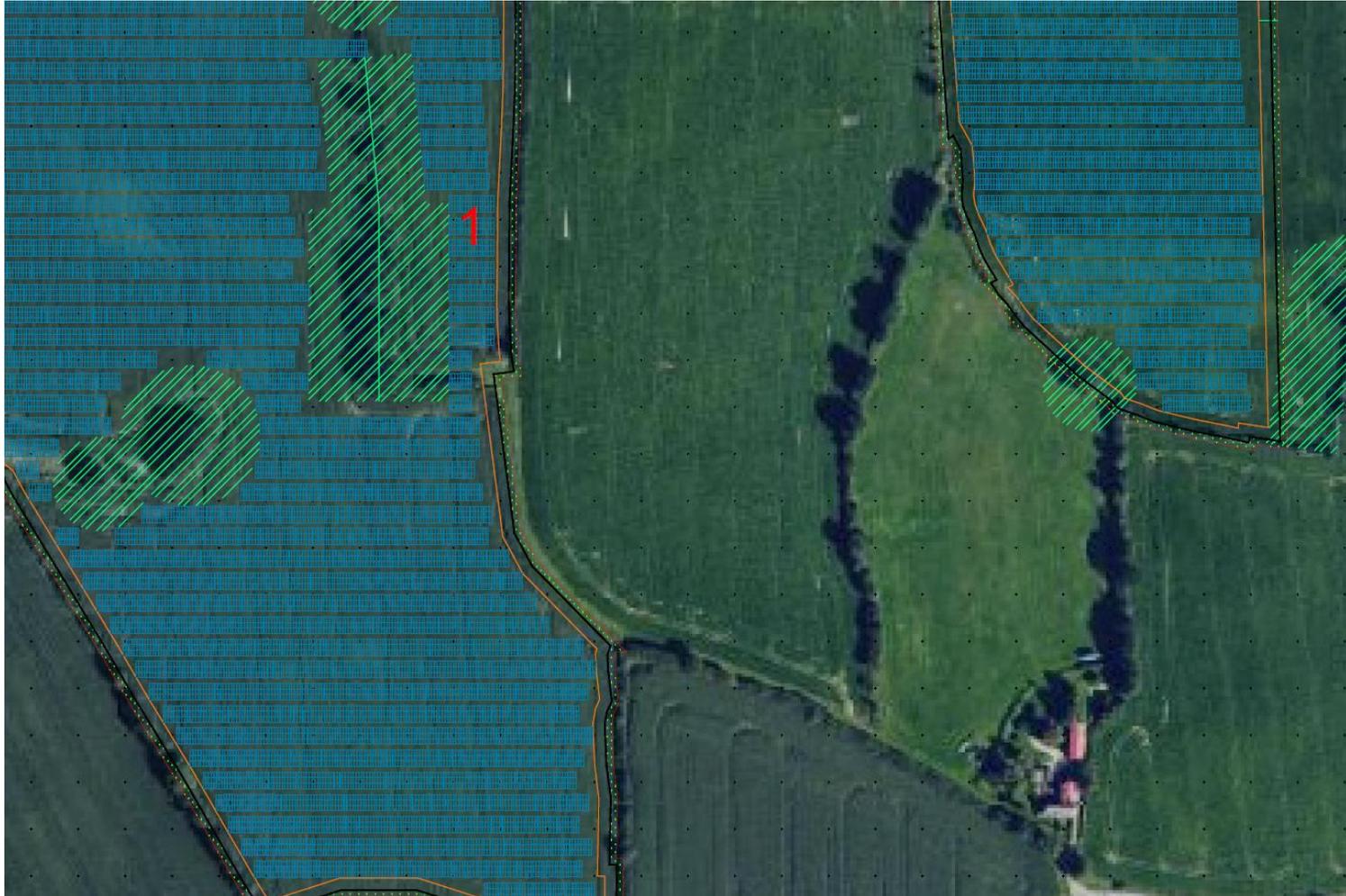
Layout
24,98 ha



Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 4

Layout
Ausschnitt
Süd-PV

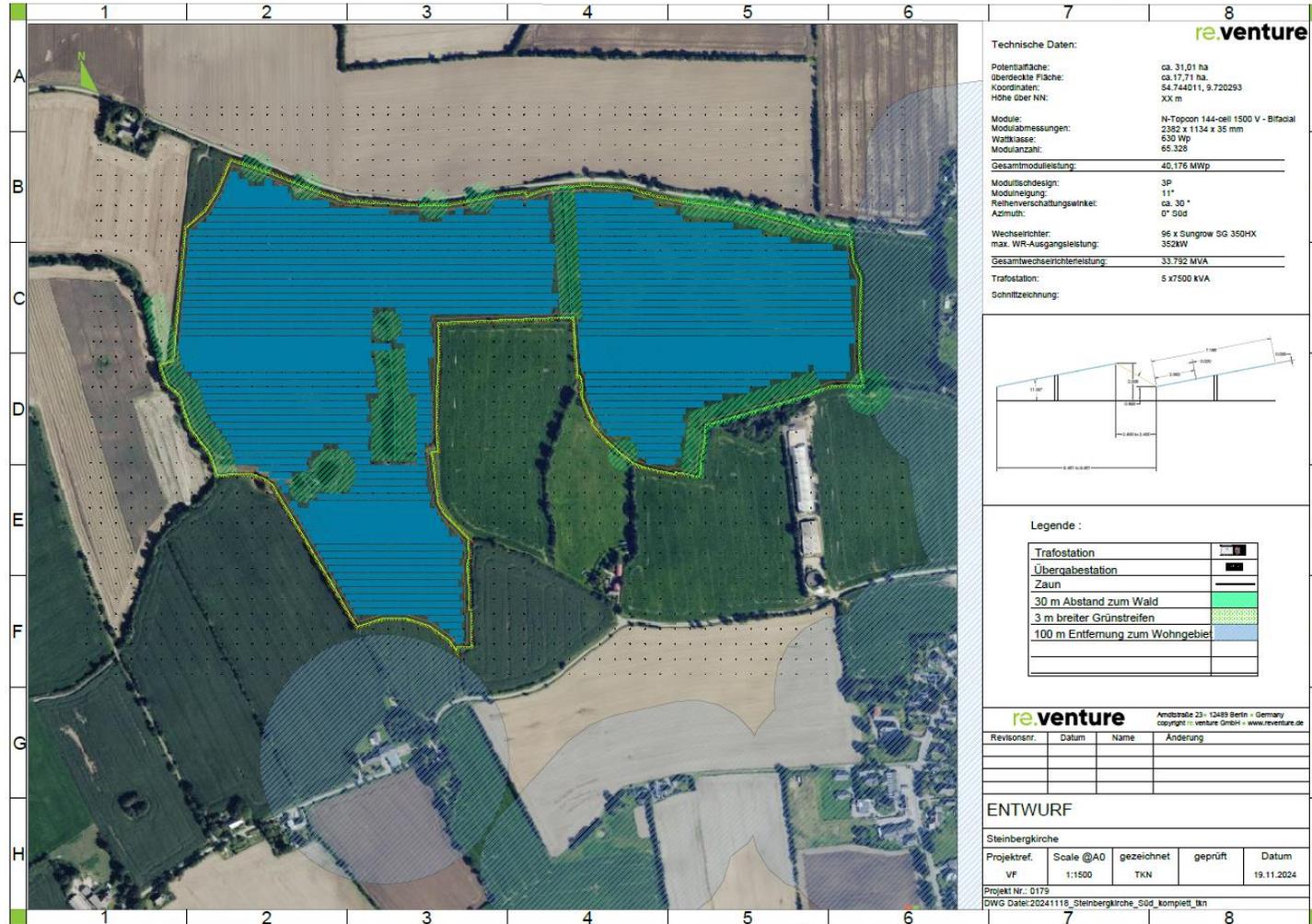


Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 4

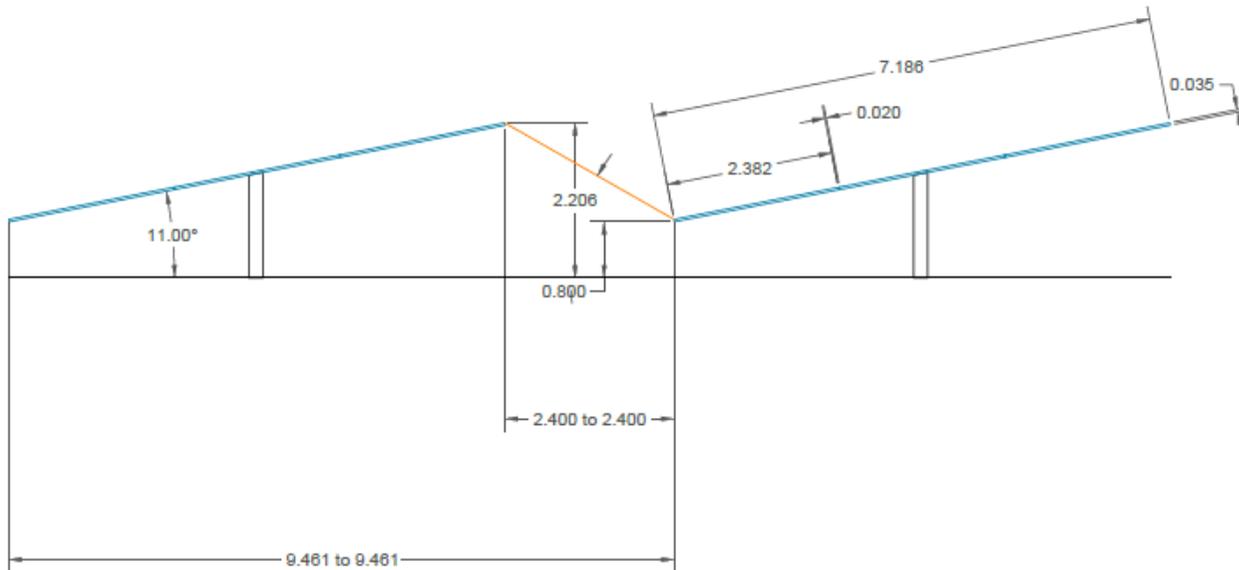
Layout

31 ha



Solarpark Steinbergkirche

Entwurfsplanung und Ertragsprognose



Teilfläche aus Nr. 4	24,98 ha
Installierbare Leistung	32 MWp
Jahresertrag ca.	32.000.000 kWh

Teilfläche aus Nr. 4	31 ha
Installierbare Leistung	40 MWp
Jahresertrag ca.	40.000.000 kWh

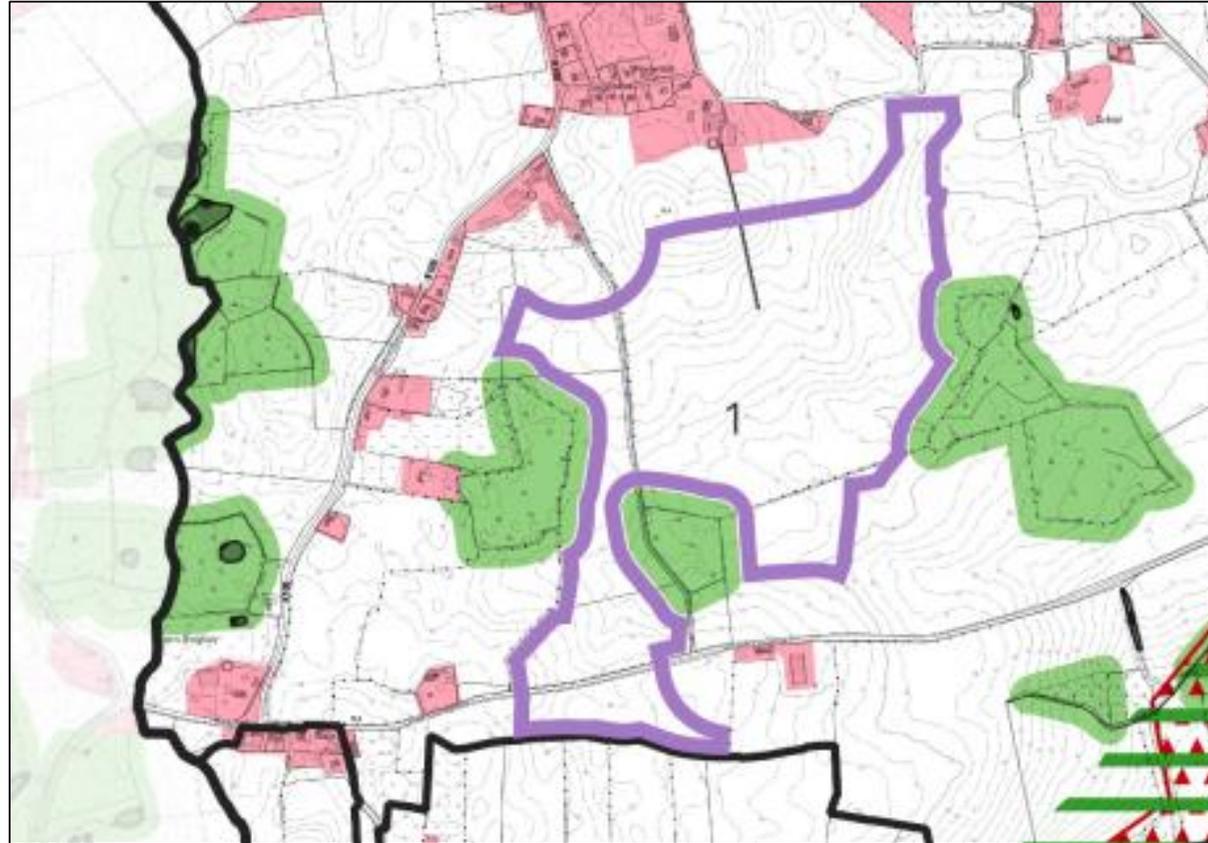
Der Umfang der möglichen Ausschüttungen hängt im Wesentlichen von Projektgröße und dem spezifischen Ertrag ab.

Die jährlichen Ergebnisse variieren und hängen stark von der unterschiedlichen Sonneneinstrahlung und Temperatur ab.

Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 1

mit Priorität 5



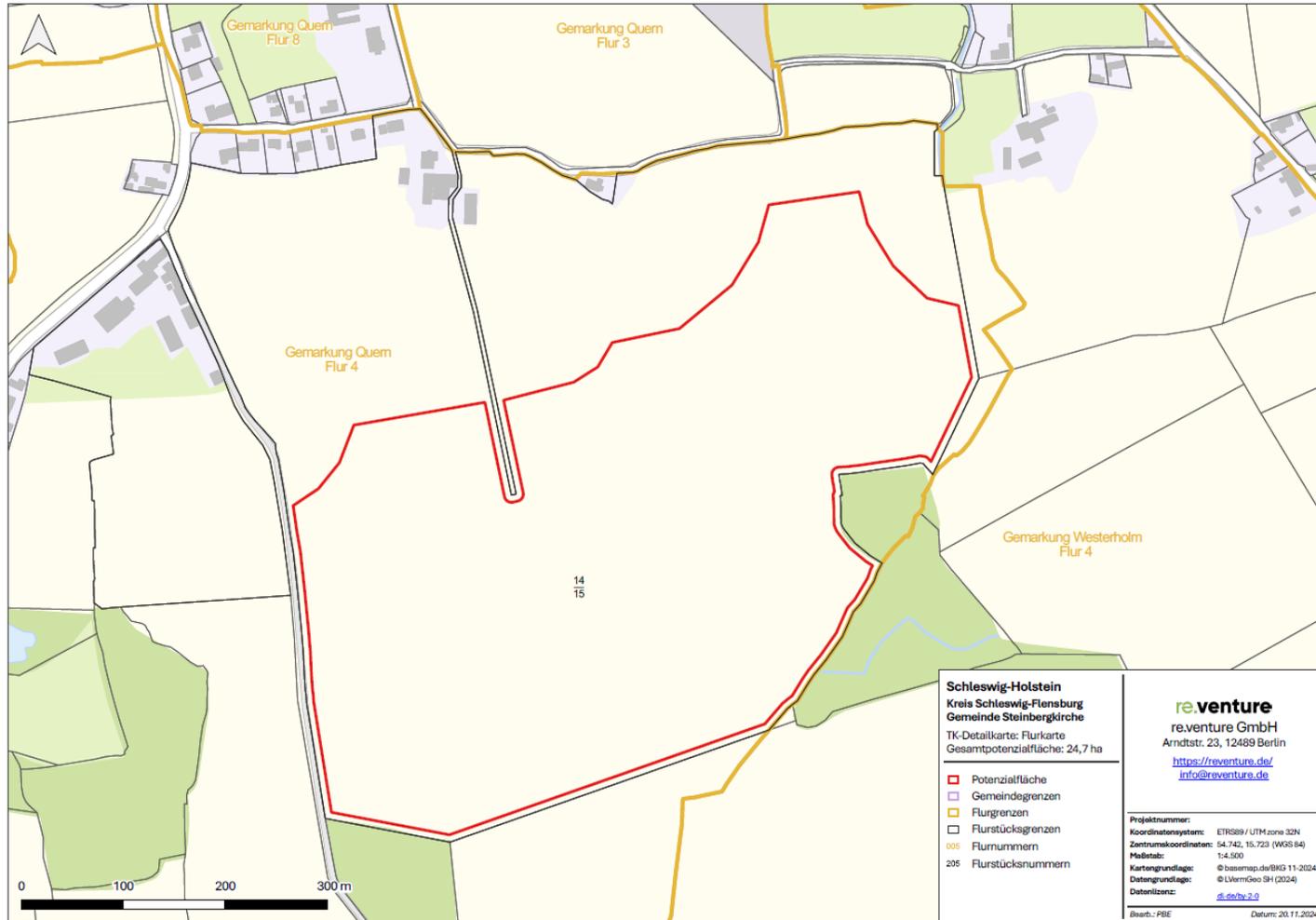
Quelle: Auszug aus Standortkonzept PV-Freiflächenlagen Amt Geltinger Bucht

Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 1

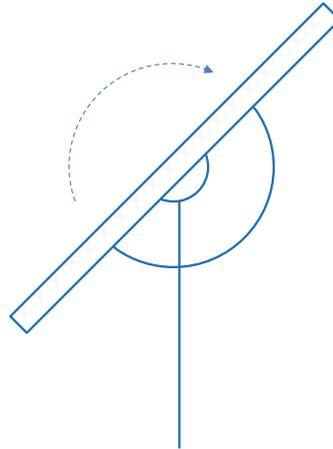
Agri-PV

Abstände
Siedlung/Höfe
>100m



Solarpark Steinbergkirche

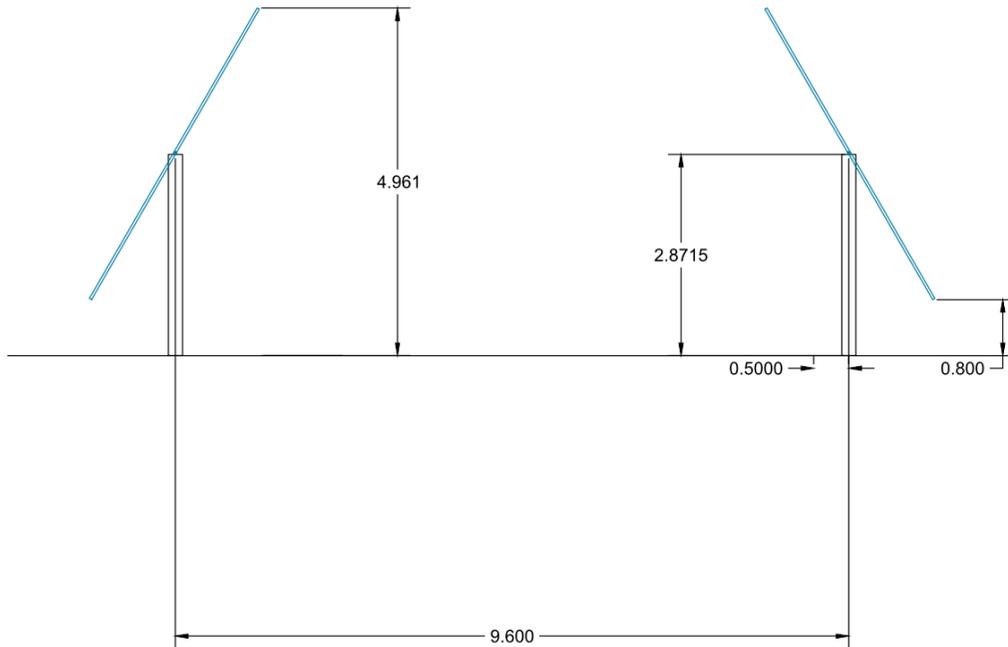
Horizontaler Single-Axis Tracker



Der Sonne von Osten nach Westen folgen

Solarpark Steinbergkirche

Entwurfsplanung und Ertragsprognose



Teilfläche aus Nr. 1	24,7 ha
Installierbare Leistung	19,8 MWp
Jahresertrag ca.	19.800.000 kWh

Der Umfang der möglichen Ausschüttungen hängt im Wesentlichen von Projektgröße und dem spezifischen Ertrag ab.

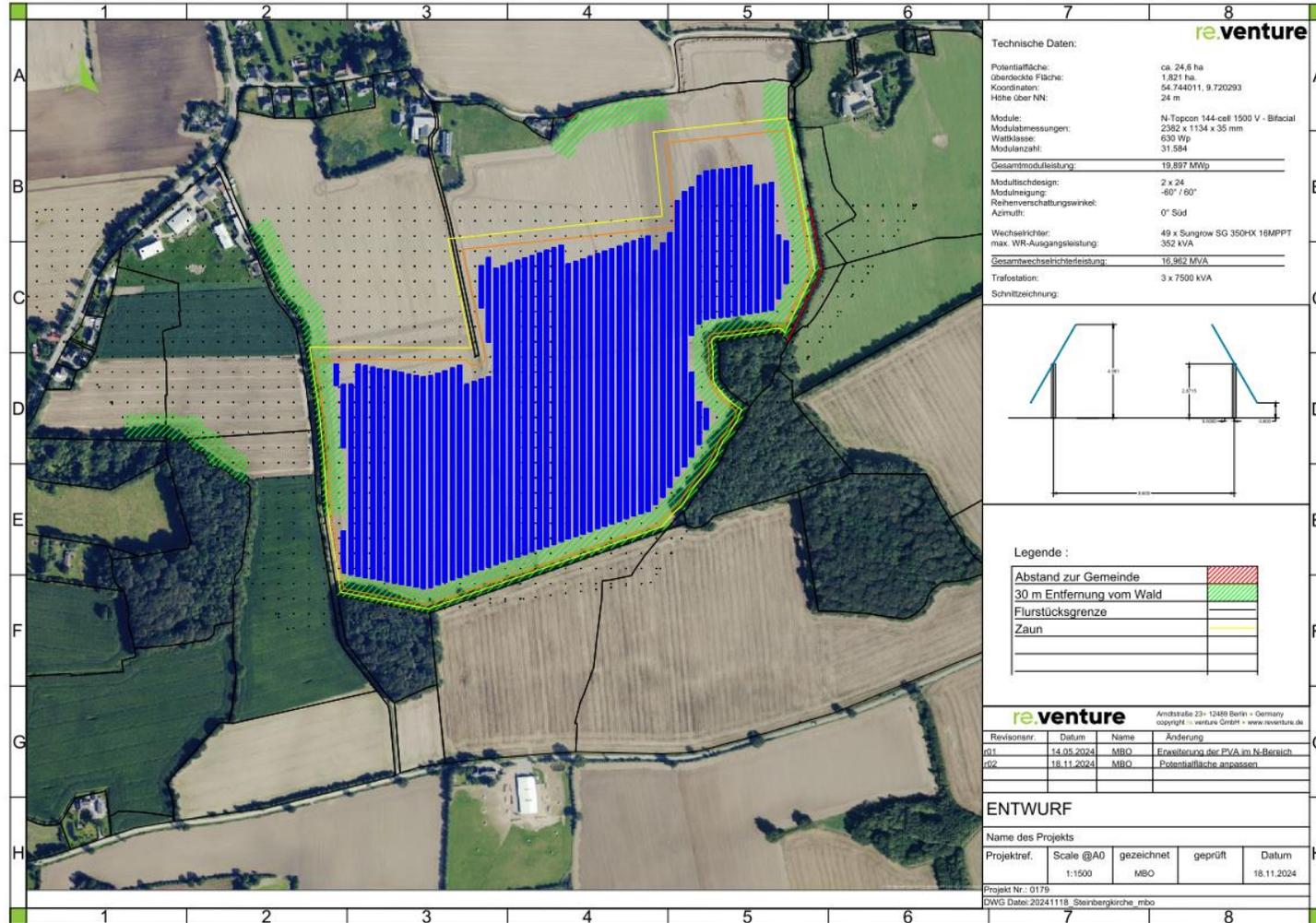
Die jährlichen Ergebnisse variieren und hängen stark von der unterschiedlichen Sonneneinstrahlung und Temperatur ab.

Solarpark Steinbergkirche

Potenzialfläche
Nummer 1

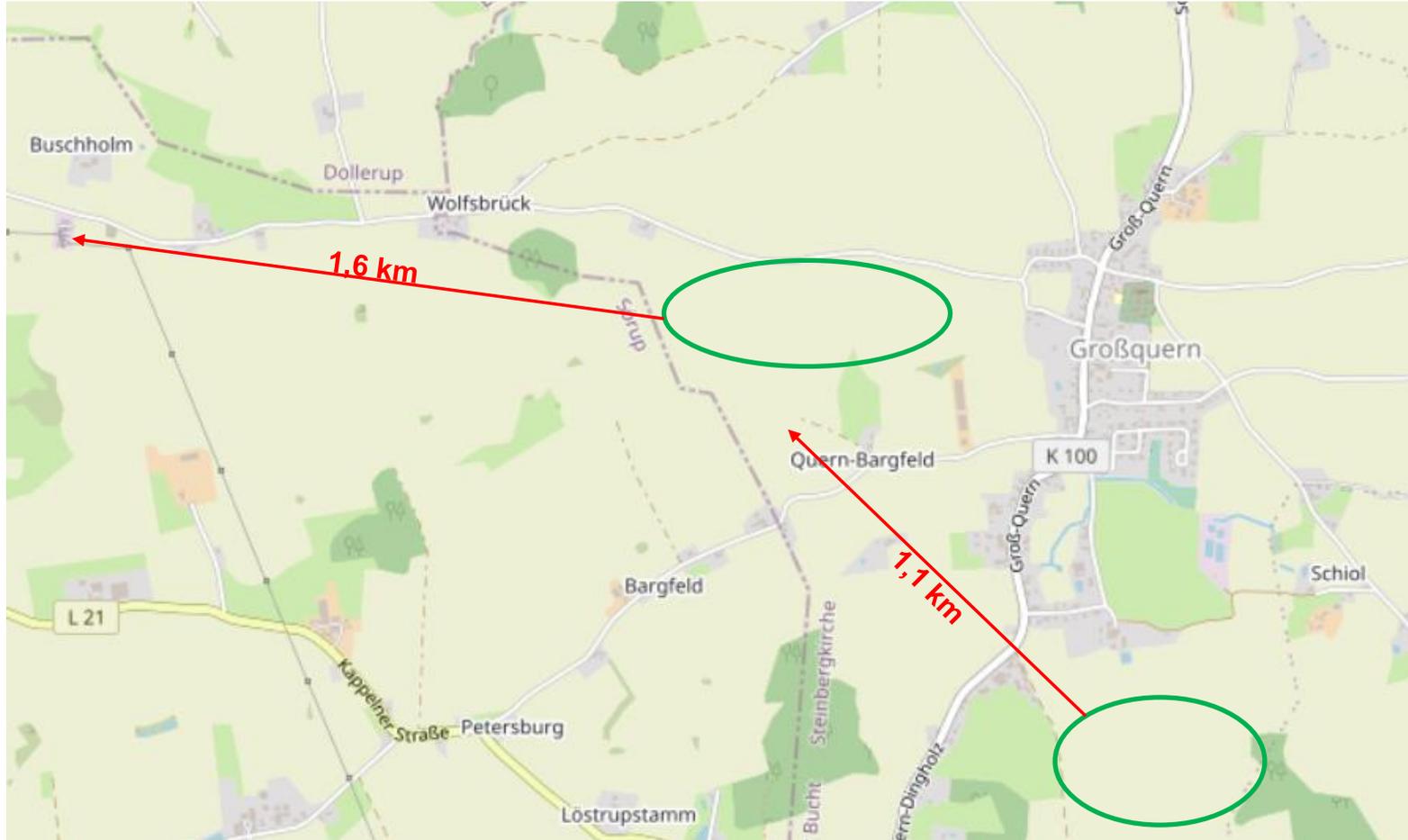
Agri-PV

mit Single-Axis
Trackern



Solarpark Steinbergkirche

Netzanschluss
Optionen



Projektbeschreibung Steinbergkirche

Fläche Nr. 4 - ca. 25-29 Hektar mit prognostizierter Leistung – ca. 32-40 MWp
Fläche Nr. 1 - Agri-PV 25 Hektar mit prognostizierter Leistung – ca. 19,8 MWp

Örtliche Pachtpartner

Vattenfall schließt langfristige, sichere und faire Verträge mit Rückbaubürgschaft für die Eigentümer ab.

Budget für Gemeinde Projekte

Vattenfall bietet mit - 0,2ct/kWh den höchsten Satz aus § 6 EEG für Beteiligung an.

Bürgerbeteiligung

Vattenfall bietet finanzielle Beteiligung für Einwohner am Solarpark mit 4-6%IRR über EUECO.de

Erneuerbare Energien Synergien

Mögliche Integration von Batteriespeichern, Ladestationen und vor Ort Unterstützung lokale Wassergenossenschaft.
Prüfung lokaler Stromtarif

Projektgesellschaft Sitz in Steinbergkirche

Die Gewerbesteuer verbleibt zu 100 % in Steinbergkirche.
Vattenfall finanziert Projekte aus Eigenkapital.

Biodiversitätspark

ökologische Flächenpflege, Erhöhung der Biodiversität

Wie die Gemeinde profitiert

EEG erlaubt kommunale Beteiligung

Zusagen wie Begrünung, Ausgleichsmaßnahmen, Rückbau und Gemeindebeteiligung werden über den **städtebaulichen Vertrag** und **Bürgschaften** abgesichert

- Die kommunale Beteiligung **erlaubt** es Solarpark-Projektierern bzw. Betreibern freiwillig den betroffenen Gemeinden bis zu **maximal 0,2 ct/kWh** des erzeugten Solarstroms als direkte und regelmäßige Zahlung anzubieten, dies jedoch erst **nach** dem **Satzungsbeschluss**.
- Die tatsächliche Höhe hängt wesentlich von dem Solarertrag ab. Die Vereinbarungen gelten nicht als Vorteil im Sinn der §§ 331 bis 334 des Strafgesetzbuchs.
- Für die Gemeinde mit der **PVA Steinbergkirche** kann dies eine Summe von ca. **94.000 – 120.000 EUR pro Jahr*** bedeuten.
- Vattenfall unterstützt die indirekte Wertschöpfung mit Beauftragungen von regionalen/ lokalen Unternehmen für die Planung, den Bau und die Betriebsphase.
- Vattenfall sichert den **Rückbau** mit einer **Bürgschaft** ab.
- Vorhandene Wege, Knicke und Gräben werden weiterhin zugänglich sein.
- Vattenfall zahlt **Gewerbesteuer zu 100 %** an die Gemeinde.
- Vattenfall ermöglicht **Beteiligung am Solarpark**.

*) Der Umfang der möglichen Ausschüttungen hängt im Wesentlichen von Projektgröße und –ertrag ab. Ein wesentlicher Faktor ist auch die jährlich unterschiedliche Sonneneinstrahlung

Bürgerbeteiligung



VATTENFALL 

In Zusammenarbeit mit **eueco**
Anlagevermittler und Betreiber in der Internet-Dienstleistungsplattform gem. § 6a Abs. 3 VerbrStG

Projekte Über uns FAQ Kontakt

Investieren Sie in eine nachhaltige Zukunft

Wir schaffen lokale Beteiligungsmöglichkeiten

Mit dem Bau eines Solarparks ermöglichen wir Ihnen durch eine lokale Beteiligung nachhaltig zu investieren.

Sie erhalten somit die Chance, sich an regionalen ökologischen Energieprojekten zu beteiligen, und dies zu einem attraktiven Zins.

→ Mehr erfahren auf vattenfall.de

*) Der Umfang der möglichen Ausschüttungen hängt im Wesentlichen von Projektgröße und –ertrag ab. Ein wesentlicher Faktor ist auch die jährlich unterschiedliche Sonneneinstrahlung

Mehrwert für Natur und Klima

Boden entlasten

Keine Dünger- und Pestizideinträge während der Betriebsphase.

Zaun mit Bodenfreiheit

Der Zaun sollte am Boden Abstand haben, damit Kleintiere hindurchlaufen können.

Eingrünung mit heimischen Gehölzen

Die Eingrünung erfolgt mit standorttypischen, einheimischen Gehölzen.

Imkerstandort

Ein geschützter Bereich für Bienenstöcke kann eingerichtet werden.

Quellhabitate unterstützen

Die natürlichen Quellhabitate für Fauna und Flora werden gefördert. Förderung der Biodiversität.

Gezielte Ausgleichsmaßnahmen

Spezifische Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in die Natur werden umgesetzt.

Flächenpflege bzw. -nutzung

Die Flächenpflege kann umweltfreundlich mit Schafen erfolgen oder landwirtschaftliche Nutzung durch Agri-PV.

Rückzugsraum für Tiere

Festgelegte Bereiche dienen als Rückzugsort für bestimmte Tierarten.

Solarpark Steinbergkirche

Visualisierung Optionen



Solarpark Steinbergkirche

Meilensteine – von Planung bis Inbetriebnahme





Dankeschön

Errol Stryker

Senior Solar Development

Vattenfall Solar GmbH

Überseering 12

22297 Hamburg

Mobil +49 (0) 176 182 1815

errol.stryker@vattenfall.de

Dr. Sven Henschel

Senior Solar Development

re.venture GmbH

Arndtstr. 23

12489 Berlin

Mobil +49 (0) 179 928 4533

sven.henschel@reventure.de

Johanna Berge

Projektkommunikation

re.venture GmbH

Arndtstr. 23

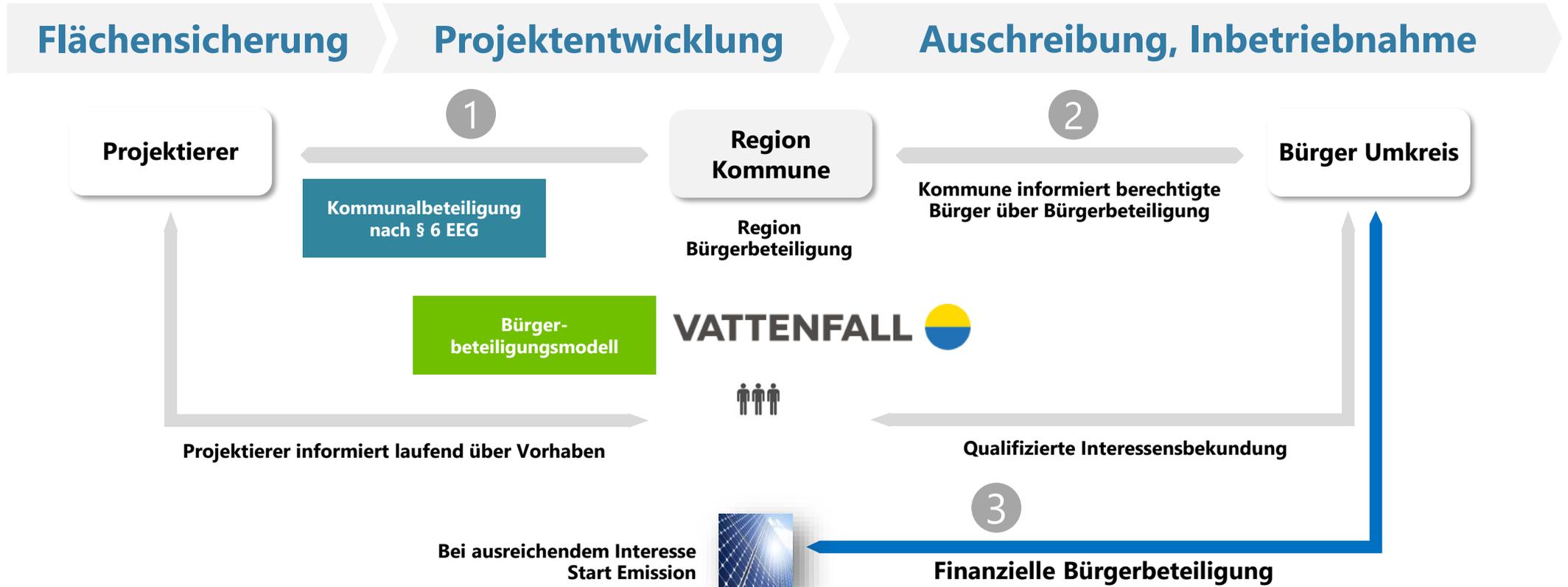
12489 Berlin

Mobil +49 (0) 172 447 3366

johanna.berge@reventure.de

Bürgerbeteiligung

Projektphasen, Interesse und Beteiligungen



Solarpark Steinbergkirche

Übersicht

Nachrichtlich aus Karte 1

 Ausschlussflächen zusammengefasst

Nachrichtlich aus Karte 2

 Flächen mit besonderem Abwägungs- und Prüferfordernis zusammengefasst

 Potenzialflächen mit besonderer Eignung
- Flächen entlang von Bundesstraßen

Potenzialflächen (nummeriert)

 1. Priorität

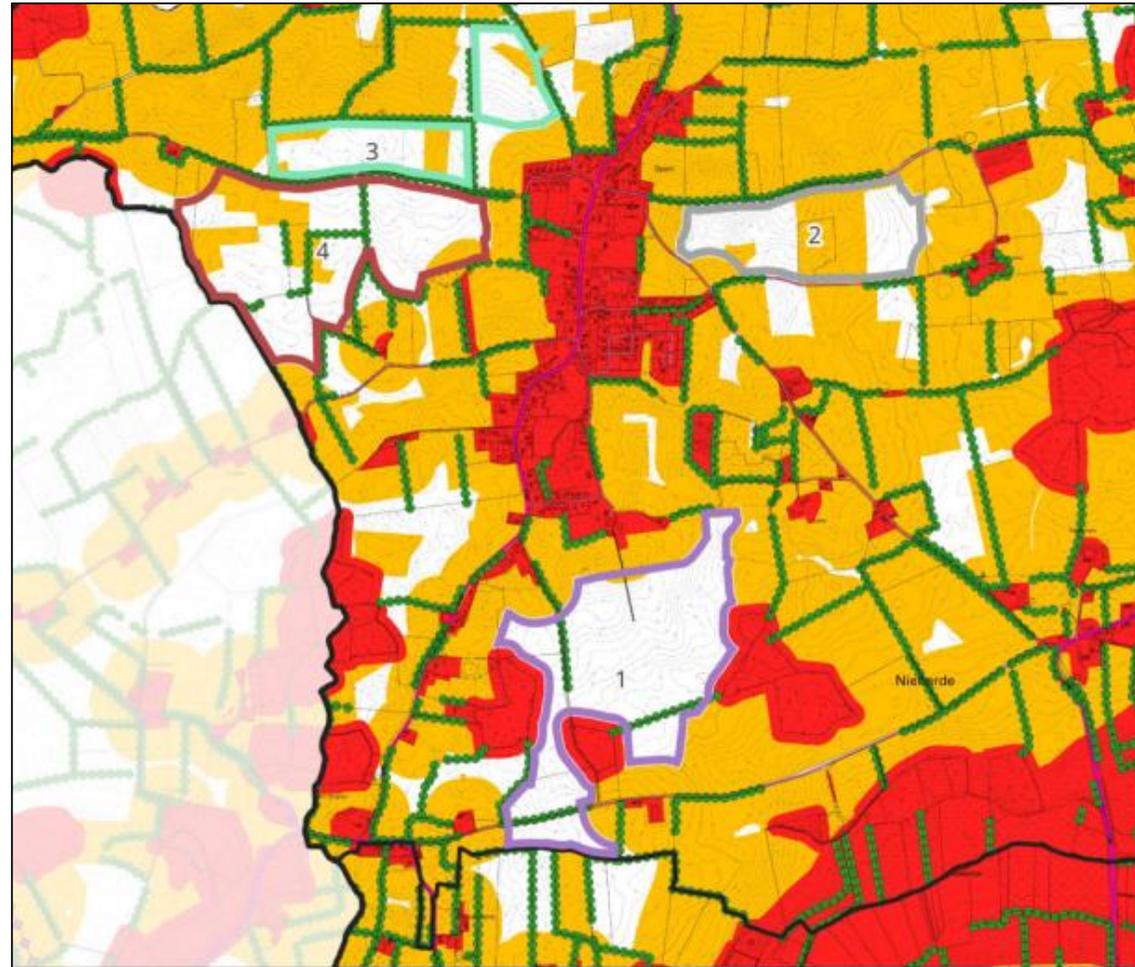
 2. Priorität

 3. Pritorität

 4. Priorität

 5. Priorität

 Sonstige Flächen (geringe Eignung)



Quelle: Standortkonzept
PV-Freiflächenlagen
Amt Geltinger Bucht