

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

---

**Sitzungstermin:** Montag, 24.06.2024  
**Raum, Ort:** Birkhalle (Cafeteria), Birkhalle Gelting, Wackerballig 4, 24395 Gelting  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:50 Uhr

### Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
<b>Anwesend:</b>	
<u>Vorsitz</u> Boris Kratz	
<u>Mitglieder</u>	
Maike Thomsen	
Marco Witt	
Matthias Brehmer	
Markus Gatz	
Sabine Koch	
Bernd Kraack-Petersen	
Ernst-Otto Löwenstrom	
Cord Petersen	
Heinrich Senge	
Hark Sönnichsen	
Hauke Borow	
<u>Verwaltung</u>	
Sandra Karjel	
Dirk Petersen	
<u>Gäste</u>	
Mathias Mayer	Amtswehrführer
<b>Abwesend:</b>	
<u>Mitglieder</u>	
Hinrich Maack	fehlt entschuldigt

---

### Tagesordnung

Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2024	
4	Bericht des Bürgermeisters	
5	Verpflichtung eines Gemeindevertreters	<b>2024-03GV-269</b>
6	Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden	
7	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
8	Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2023	
9	Beratung und Beschlüsse zur Sanierungsmaßnahme Birkhalle	
9.1	Ausschreibung Duschen	<b>2024-03GV-274</b>
9.2	Prüfung Holzbinder	<b>2024-03GV-277</b>
9.3	Energieberater	<b>2024-03GV-275</b>
10	Ausschreibung Verkehrskonzept Gelting hier: Information über den Sachstand, Beratung und Beschluss	
11	Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“ Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	<b>2024-03GV-266</b>
12	Entwurf B-Plan 23 – Up der Barg 3/4 – (Ausschluss von Ferienwohnen/Zweitwohnsitze) hier: Aktueller Stand und Bestätigung des Umlaufbeschlusses	
13	Liegenschaft Norderholm 38, Gelting Beratung und Beschlussfassung zum Abriss der Liegenschaft hier: Ausschreibungsverfahren und Umsetzung	<b>2024-03GV-267</b>
14	Hochwasser Fasanenweg Stenderup hier: Information über den Sachstand, Beratung und Beschluss	<b>2024-03GV-276</b>
15	Umkleidecontainer für die Feuerwehr am Bauhof hier: Beratung und Beschluss bezüglich Kauf oder Miete	<b>2024-03GV-279</b>
16	Neubesetzung von Ausschüssen und Wahl eines Vorsitzes für den Haupt- und Finanzausschuss	<b>2024-03GV-270</b>
17	Einwohnerfragestunde	
18	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
	Der/die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:	
19	Personalangelegenheiten	
20	Vertragsangelegenheiten	
21	Grundstücksangelegenheiten	

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

---

#### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Amtsdirektorin Karjel, Herrn Amtswehrführer Mayer, für das Protokoll Herrn Petersen und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

---

#### 2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Unter TOPe 19, 20 und 21 werden schützenswerte Belange beraten. Der Vorsitzende beantragt, TOPe 19, 20 und 21 nicht öffentlich zu beraten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die TOPe 19,20 und 21 nicht öffentlich zu beraten.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

---

#### 3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

---

#### 4. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

Termine:

div. Geburtstags- und Hochzeitsjubiläen, Arbeitssitzungen und Baubesprechung

04. März Gespräch FW Gelting

- 05. März Vortrag GAK Förderungsmittel -Sankelmark
- 06. März Workshop Sozialausschuss
- 09. März Gelting putzt sich
- 13. März Amtsausschuss
- 16. März Stiftungsfest FW Gelting
- 18. März Gespräch Ting -Genossenschaftswohnen
- 19. März Gespräch mit Herrn Sass –Up de Barg 3/4
- 22. März Gespräch mit der Amtsdirektorin
- 25. März Gespräch Feuerwehr Gelting und Lehbek
- 26. März Gesellschafterversammlung Sozialstation
- 28. März Besuch Gelting/Bayern
- 16. April digitaler Austausch mit Wirtschaftsminister Robert Habeck
- 18. April Einladung MdB Nicolaisen, Sturmflut Ostsee
- 29. April Schulung Allris4 und Arbeitssitzung Gemeindevertretung
- 01. Mai Feier an der Birkhalle
- 14. Mai Bewerbungsgespräche Bauhofmitarbeiter
- 15. Mai Schulausschussversammlung
- 22. Mai Gespräch mit der Amtsdirektorin
- 24. Mai Einweihung des Gemeinschafts- & Spielplatzes „Up de Barg“
- 27. Mai Vorstandssitzung in Vertretung AktivRegionSchlei Ostsee
- 03. Juni Begrüßung neuen Mitarbeiter auf dem Bauhof Markus Jordan
- 03. Juni Schulleiterwahlausschuss –Grundschule Steinbergkirche
- 10. Juni Hauptausschuss Amt GB
- 12. Juni Infrastruktur-und Umweltausschusssitzung Gelting
- 18. Juni Beginn Stadtradeln in Gelting
- 19. Juni Amtsausschusssitzung

Der Vorsitzende weist auf die Strandkorbvermietung / BeachNow, auf die Wegesanierung Gelting-Mole/Wackerballig und auf die Einweihung des Spielplatzes „Up de Barg“ hin.

- Ab 01. Juli Beginn SUV-Arbeiten: Wilhelmstraße, Toften und Parkplatz Klaus-Groth Straße
- 20. Juli Gelting Tag
- 19.-25. August -Amt Geltinger Bucht in Bewegung

---

## **5. Verpflichtung eines Gemeindevertreters**

### **Vorlage: 2024-03GV-269**

Hans-Christian Jürgensen hat sein Mandat in der Gemeindevertretung Gelting niedergelegt. Als Listennachfolger für den frei gewordenen Sitz in der Gemeindevertretung wurde Hauke Borow festgestellt. Er hat das Mandat angenommen; Bürgermeister Kratz verpflichtet Herrn Borow durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in die Tätigkeit als Gemeindevertreter ein.

---

## **6. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden**

Der / Die Vorsitzende berichtet wie folgt:

GVin Thomsen, Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark

- 26.04. Sitzung – Planung Maifest
- 01.05. Maibaum aufstellen
- Planung Vorbereitung Geltinger Tag –auch 2025
- Beim Stadtradeln finden 3 Termine statt

GV Witt, Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle

- 02.05. Sitzung verschiedene Aktivitäten
- Spielplatzeinweihung
- Nächste Sitzung 17.09.

Dirk Rütterswörden, Infrastruktur- und Umweltausschuss

- 12.06. Sitzung – Verweis auf die TO der Gemeindevertretung

---

## **7. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse bekannt:

Grundstücksangelegenheiten: Vorkaufsrecht und Baurechtliche Prüfung

Personalangelegenheiten: Einstellung eines Bauhof-Mitarbeiters (Stellen-Ausschreibung)

---

## **8. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2023**

Da die Prüfung durch den Ausschuss im Vorwege nicht erfolgt ist, wird der TOP einvernehmlich vertagt.

---

## **9. Beratung und Beschlüsse zur Sanierungsmaßnahme Birkhalle**

Bürgermeister Kratz gibt eine Erklärung ab; er entschuldigt sich für die Irritationen im Vorfeld der Umsetzung der Maßnahme und gibt eine Einführung in die Historie.

---

### **9.1. Ausschreibung Duschen**

**Vorlage: 2024-03GV-274**

Bereits seit 2019 wird der zunehmend schlechter werdende Zustand der Duschbereiche sowie der Warmwasserregulierung beobachtet und durch die Nutzer vor Ort angemahnt. In der Hoffnung auf Fördermittel aus der Sportstättenförderung wurde eine dringend erforderliche Sanierung bislang immer wieder aufgeschoben, konnte jedoch aufgrund der ablehnenden Bescheide der etwaigen Fördermittelgeber nunmehr nicht weiter verzögert werden. Die Förderperioden durch das Programm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in

den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ im Jahre 2022 und 2023 waren mit einem Volumen von 6,4 Mio. € (2023) bei einer 45 %-Förderung für die Birkhalle taxiert. Von 812 Projektskizzen wurden letztlich 68 Projekte gefördert.

In Abstimmung mit dem Bauamt wurde eine Ausschreibung zur Sanierung veranlasst, die sowohl die Duschtechnik als auch die Oberflächen in den vier Duschbereichen beinhaltet. Dies geschah in der treuen Absicht, den haftungsrechtlichen Betreiberpflichten sorgsam nachzukommen und darüber hinaus weiteren Imageschaden des Eigentümers – der Gemeinde Gelting – zu vermeiden.

Nach erfolgter Planung und Ausschreibung erfolgte die Angebotsöffnung am 16.05.2024 und die Prüfung der Ergebnisse am 22.05.2024. Der entsprechende Vermerk mit der Vergabeempfehlung wurde am 27.05.2024 vorgelegt und durch den Bürgermeister gegengezeichnet.

Die beauftragten Gewerkekosten Sanitär, Elektro, Fliesen- und Malerarbeiten belaufen sich gemäß Planung insgesamt auf rund 108.000 € brutto. Eine erforderlichen Angebotsänderung bezüglich der automatischen Hygienespülung beläuft sich zusätzlich auf rund 4.000 € brutto. Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2024 darüber beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die weitere Veranlassung gemäß Planung sowie die Beauftragung der Gewerke nach Submissionsergebnis.

Die Beauftragung der Gewerke fand dann mit Schreiben vom 27.05.2024 statt. Nach einem gemeinsamen Startgespräch mit den Gewerken am 14.06.2024 vor Ort wurde ein zeitnahe Baubeginn vereinbart, um die Arbeiten spätestens in den Sommerferien fertig zu stellen. Zunächst sollen nur die Kabinen 1 und 2 saniert werden, um den Regelbetrieb in der Halle aufrecht zu erhalten. Nach Fertigstellung des ersten Abschnitts werden die Kabinen 3 und 4 saniert.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung aus dem Infrastrukturausschuss und billigt die Planung zur Sanierung der Duschen in der Birkhalle wie dargestellt und genehmigt (nachträgliche Zustimmung) die Auftragsvergaben. Haushaltsmittel sind unter 573200.785100 eingestellt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die weitere Umsetzung zu veranlassen.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	11	0	1

---

## **9.2. Prüfung Holzbinder**

### **Vorlage: 2024-03GV-277**

Die Gemeinde Gelting ist Eigentümer und Betreiber der Birkhalle als Sporthalle. Aus gegebenem Anlass (wiederkehrender Wassereintritt über die Dachfläche) wurde in Abstimmung mit der Gemeinde Gelting mit Schreiben vom 28.01.2020 durch das Bauamt Angebote zur statisch-konstruktiven Prüfung der Leimholzbinder mit folgender Aufgabenstellung angefragt:

- Bestandaufnahme und Kontrolle der Dachkonstruktion der Birkhalle, Wackerballig 2 in 24395 Gelting

- Bewertung der Sicherheit, Erstellung Prüfbericht und ggfs. Handlungsempfehlung zur Sanierung

Es wurde am 07.02.2020 lediglich ein Angebot eingereicht, abschließend mit einem Preis von 9.883,55 € brutto. In der Folge hat sich aufgrund dieser Kostengröße weder die Arbeitsgruppe Birkhalle noch der Ausschuss auf eine Beauftragung einigen können.

In der Hoffnung auf Fördermittel aus der Sportstättenförderung wurde die erforderliche Prüfung zunächst aufgeschoben.

In Abstimmung mit dem Bauamt wurde aktuell aus Gründen der Dringlichkeit bezüglich der Verkehrssicherungspflichten des Eigentümers und Betreibers – der Gemeinde Gelting – vorsorglich eine Prüfung veranlasst. Laut aktueller Kostenangabe des anbietenden Fachingenieurs vom 10.04.2024 liegt der zu erwartende Aufwand für eine augenscheinliche Überprüfung der Konstruktion bei 1.600,00 € brutto zuzüglich Mietkosten für den Steiger. Die Ausführung erfolgte im Mai 2024, der abschließende Bericht steht allerdings noch aus.

Weitere Maßnahmen sind nach Vorlage des Abschlussberichtes abzustimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung aus dem Infrastrukturausschuss und billigt die Prüfung der Holzbinder in der Birkhalle wie dargestellt und genehmigt die Auftragsvergabe.

Haushaltsmittel sind unter 573200.785100 eingestellt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die weitere Umsetzung zu veranlassen.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

### **9.3. Energieberater**

#### **Vorlage: 2024-03GV-275**

Die Gemeinde Gelting ist als Eigentümer und Betreiber der Birkhalle bereits seit geraumer Zeit mit der Frage nach einer energetischen Sanierung der Liegenschaft beschäftigt.

In Abstimmung mit dem Bauamt wurde aktuell durch eine Markterkundung ein Fachplanungsbüro ausgewählt, um ein energetisches Sanierungskonzept zu erstellen. Diese Planungsleistungen sind mit 8.000 € förderfähig; ein entsprechender Förderantrag ist bereits gestellt. Der Eigenanteil der Gemeinde wird sich auf ca. 2.050 € belaufen.

Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2024 darüber beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die weitere Veranlassung wie dargestellt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung aus dem Infrastrukturausschuss und stimmt der Beauftragung zur Energieberatung zu. Haushaltsmittel stehen unter 573200.785100 zur Verfügung.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Konzepterstellung unter Vorbehalt der Förderzusage zu beauftragen und die Umsetzung zu veranlassen.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

## 10. Ausschreibung Verkehrskonzept Gelting

### hier: Information über den Sachstand, Beratung und Beschluss

Bürgermeister Kratz erläutert den Sachstand der Umsetzung. Die Auswertungsmatrix liegt vor.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Umsetzung des Verkehrskonzeptes mit dem Planungsbüro WVK Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, wie im Infrastruktur- und Umweltausschuss empfohlen. Bürgermeister Kratz wird ermächtigt die Auftragsvergabe durchzuführen.

#### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

## 11. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting

### hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“

#### Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

##### Vorlage: 2024-03GV-266

Zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 20 „Geltinger Bucht“ ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden.

Nach Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und des Planentwurfes, kann nunmehr mit dem Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Planentwurf das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung im Internet / Behördenbeteiligung) eingeleitet werden.

GV Senge erläutert seine Auffassung des Ausschlusses zum Thema „Zweitwohnsitze“. GVin Thomsen erläutert, dass die Einschränkung auf das Themenfeld „Zweitwohnen“ zu hoch sei; hier werden Grundeigentümer zu sehr eingeschränkt.

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 „Geltinger Bucht“ mit Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die veröffentlichten Unterlagen durch öffentliche Auslegung zugänglich zu machen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich ins Internet einzustellen; die zu veröffentlichenden Unterlagen sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	8	2	2

---

**12. Entwurf B-Plan 23 – Up der Barg 3/4 – (Ausschluss von Ferienwohnen/Zweitwohnsitze)**

**hier: Aktueller Stand und Bestätigung des Umlaufbeschlusses**

Bürgermeister Kratz und Infrastruktur-Ausschussvorsitzender Rütterswörden erläutern die Historie. Amtsdirektorin Karjel erläutert die Begrifflichkeit des Umlaufbeschlusses und ihre rechtliche Einordnung.

Die Gemeindevertretung tauscht sich zu dem TOP rege aus. Im Infrastruktur- und Umweltausschuss war die Festsetzung „Ausschluss von Zweitwohnen“ diskutiert und angenommen worden. Dieses sei dem Investor mitgeteilt worden; dieser überprüft nun seine Umsetzungsmöglichkeiten der Planung unter diesen Gegebenheiten.

GVin Thomsen betont, dass nach dem langen Vorlauf nun ein Investor abspringen könnte; dieses sei nicht zielführend für die Gemeinde. Die Festsetzung des „Zweitwohnen“ sollte mit dem Investor einvernehmlich aufgegriffen und lösungsorientiert umgesetzt werden.

GV Senge erläutert, dass das Thema Zweitwohnen zu einem großen Problem in der Gemeinde wird bzw. werden kann. Diesem geht es bauplanungsrechtlich entgegenzusteuern.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting steht der Ausweisung von Ferienwohnen und Zweitwohnen im neuen Baugebiet kritisch gegenüber und schließt diese im Rahmen der Festsetzung bauplanungsrechtlich aus.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	8	2	2

Der Umlaufbeschluss wird hiermit bestätigt.

---

**13. Liegenschaft Norderholm 38, Gelting**  
**Beratung und Beschlussfassung zum Abriss der Liegenschaft**  
**hier: Ausschreibungsverfahren und Umsetzung**  
**Vorlage: 2024-03GV-267**

Die Gemeinde Gelting hat mit Nutzungsvertrag vom 24.01.2011 das Wohngebäude Norderholm 38 (hinter dem Schultrakt) vom Amt Geltinger Bucht zur Nutzung zeitlich befristet übernommen. Mit Schreiben vom 12.06.2020 ist der Vertrag von der Gemeinde Gelting gekündigt worden. In § 7 des Vertrages verpflichtet sich die Gemeinde Gelting das Wohngebäude einschließlich Nebengebäude nach Nutzungsaufgabe abzureißen. Die Umsetzung des Vertrages (Abriss des Gebäudes inkl. Nebenanlagen) ist nun zu veranlassen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt den Abriss –wie vertraglich vereinbart- umzusetzen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Vergabeverfahren durchzuführen, Aufträge zu erteilen sowie die Maßnahmen umzusetzen; entsprechende Haushaltsmittel sind einzustellen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**14. Hochwasser Fasanenweg Stenderup**  
**hier: Information über den Sachstand, Beratung und Beschluss**  
**Vorlage: 2024-03GV-276**

Infrastrukturausschuss-Vorsitzender Rütterswörden erläutert die Historie.

Die Entwässerungssituation im Ortsteil Stenderup, speziell im Bereich Fasanenweg, ist seit vielen Jahren ein Anlass zur Sorge respektive zur genaueren Überprüfung. Bei Starkregenereignissen scheint die öffentliche Kanalisation vor Ort mit dem Oberflächenwasser hydraulisch überfordert zu sein. Ein Rückstau führt hier regelmäßig zur Überflutung der tiefer liegenden Liegenschaften.

Nach mehreren Ortsterminen und Abstimmungen mit dem Kreis, dem Abwasserteam, dem Bauamt sowie der Gemeinde sind bereits kleinere Maßnahmen erfolgt, die allerdings nicht zu einer messbaren Verbesserung der allgemeinen Lage beitragen konnten.

Nach Auffassung aller Beteiligten ist als nächster Schritt eine neue Gesamtbetrachtung (Aufmaß, Kanalfilmung, Zustandserfassung etc.) und hydraulische Berechnung durch einen Fachingenieur zu erstellen, um die Situation vor Ort zu erfassen und ein tragfähiges Konzept für eine künftig dauerhaft ordnungsgemäße Entwässerung zu erstellen.

Hierzu wurde das Büro ISP von der Gemeinde zur Erstellung eines Angebotes aufgefordert. ISP hat u.a. auch die Machbarkeitsstudie zur Kläranlage Gelting erstellt und ist darüber hinaus auf der Grundlage einer Rahmenvereinbarung über Fachingenieursleistungen auch für die Gemeinden Hasselberg, Kronsgaard und Rabel tätig.

Das Angebot liegt seit dem 05.06.2024 vor und schließt bei einem Aufwand von 12.595,60 € brutto. Zusätzlich sind Kosten von 17.850 € brutto für Kanalreinigung und Kamerabefahrung zu erwarten.

Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2024 darüber beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die weitere Veranlassung wie dargestellt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung aus dem Infrastrukturausschuss und beschließt die Erstellung eines Entwässerungskonzeptes. Haushaltsmittel werden im Rahmen eines Nachtragshaushalts bereitgestellt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Fachingenieursleistungen auf der Grundlage des vorliegenden Angebotes zu beauftragen und die zeitnahe Umsetzung zu veranlassen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	11	0	1

---

**15. Umkleidecontainer für die Feuerwehr am Bauhof**

**hier: Beratung und Beschluss bezüglich Kauf oder Miete**

**Vorlage: 2024-03GV-279**

Aufgrund von Platzmangel werden zusätzliche Umkleidemöglichkeiten am Feuerwehrgerätehaus in Gelting benötigt.

Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2024 über die Möglichkeit zum Aufstellen eines Containers beraten. Es würden zwei Kostenvarianten entstehen.

Variante A – Miete: 3.277,70 €/Jahr netto zuzüglich 1.854,00 € netto einmalig (für 2 Jahre) oder

Variante B – Kauf: 21.047,00 €

Bevor ein Container gekauft oder gemietet werden kann, sind die baurechtlichen Voraussetzungen abzuklären (Baugenehmigung). Ebenso ist die Feuerwehrunfallkasse im Vorwege zu beteiligen. Die finanziellen Mittel sind im Nachtragshaushaltsplan bereitzustellen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt den Kauf eines Containers auf dem Gelände der Feuerwehr Gelting. Die baurechtlichen und feuerwehrtechnischen Vorgaben der HFUK müssen vorab geprüft werden.

Der Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Verträge abzuschließen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**16. Neubesetzung von Ausschüssen und Wahl eines Vorsitzes für den Haupt- und Finanzausschuss**  
**Vorlage: 2024-03GV-270**

Hans-Christian Jürgensen hat mit sofortiger Wirkung am 31.05.2024 seinen Rücktritt aus der Gemeindevertretung Gelting erklärt.

Er war Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss und Vorsitzender dieses Ausschusses. Diese Position ist neu zu besetzen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gelting wählt folgendes Mitglied aus der Gemeindevertretung in den Haupt- und Finanzausschuss: GV Hauke Borow

Für den Vorsitz im Haupt- und Finanzausschuss wird folgendes Mitglied aus der Gemeindevertretung gewählt: GV Hauke Borow

Als bürgerliches Mitglied für den Infrastruktur- und Umweltausschuss wird Henning Suder gewählt.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

---

**17. Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Fragen vorgebracht:

- Die Entwässerungsproblematik Fasanenweg wird nochmals angesprochen.
- Die Bushalte-Beleuchtung Stenderup/B199 ist defekt
- Die Beleuchtung im Bürgerpark wird angefragt; es ergeht ein Hinweis auf die Vergabe und Umsetzung.
- Es wird auf den Bücherschrank „Up de Barg“ hingewiesen.
- Auf die Beleuchtungszeiten „Up de Barg“ wird hingewiesen und eine Modifizierung angeraten.
- Auf Schäden im Bürgersteig-Bereich Stenderup wird hingewiesen.
- Auf die Pflege der Grünstreifen wird hingewiesen.
- Auf Schäden im Belag (Richtung Schwackendorf) wird hingewiesen.
- Es wird auf nicht freigeschnittene oder falsch gesetzte Schilder hingewiesen.
- Es wird auf die Fahrbahn-Verschmutzung im Bereich Kleingaarwang hingewiesen.
- Es wird auf die 30 km/h-Beschriftung hingewiesen (abgenutzt) und auf Barken (Goo-send) hingewiesen.
- Es wird darauf hingewiesen, dass bei Abriss des Gebäudes bei der Schule historische Steine durch eine Firma in Kalleby gekauft werden könnten.
- Es wird auf reparaturbedürftige Straßenbeleuchtungen (Stenderup) hingewiesen.

Bürgermeister Kratz wird sich den Themen annehmen.

---

## 18. Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

- Bürgermeister Kratz erläutert, dass der Kreis die 30 km/h-Zone Stendrup genehmigt hat.
- Amtwehrführer Meyer übermittelt einen Dank an die Gemeinde Gelting bei der unkomplizierten Hilfe bei den Hochwasserereignissen.  
Die Gemeinde Gelting hat ihren Bauhof und die Birkhalle sofort zur Verfügung gestellt und war immer hilfsbereit an der Seite der Feuerwehren und Katastrophenschutzeinheiten.  
Nach ersten Absprachen mit Bürgermeister Kratz war Maike Thomsen als 1. Stellv. Bürgermeisterin die gemeindliche Ansprechpartnerin. Amtwehrführer Mayer zeichnet Maike Thomsen aus und überreicht ein Präsent.  
GVin Thomsen erwidert den Dank an die Feuerwehren und weist auf die ausgezeichnete Organisation und Einsatzbereitschaft der vielen Helfer hin.
- GV Thomsen erläutert die Beschlussfassung aus dem Touristik- und Hauptausschuss des Amtes zum Thema Touristikverein. Die Kürzung in dem Bereich resultiert aus Haushaltskonsolidierungsbestrebungen aus dem Hauptausschuss heraus. Der Touristikverein ist angeschrieben und mehrmals aufgefordert worden konkrete Verwendungsnachweise zu übersenden und Rückmeldungen zu geben; diese ist nicht ausreichend erfolgt. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten.

---

**Vorsitz**  
Boris Kratz  
Bürgermeister

---

**Protokollführung**  
Dirk Petersen