

# Niederschrift

## Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 12.06.2024  
**Raum, Ort:** Birkhalle (Cafeteria), Birkhalle Gelting, Wackerballig 4, 24395 Gelting  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:50 Uhr

### Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

#### **Anwesend:**

##### Vorsitz

Dirk Rütterswoerden

##### Mitglieder

Ernst-Otto Löwenstrom

Matthias Brehmer

Bernd Kraack-Petersen

Hinrich Maack

Cord Petersen

Hauke Borow

Ulrich Clausen

##### weitere Gemeindevertreter

Markus Gatz

Boris Kratz

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Martin Lorenzen

fehlt entschuldigt

---

### Tagesordnung

Öffentlicher Teil

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>	<u>Vorlage</u>
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
3	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
4	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2024	
5	Bericht des Ausschussvorsitzenden und Sachstandsberichte über verschiedene Projekte	
6	Erneuerung der WC-Anlage im Bürgerpark hier: Beschlussempfehlung über das weitere Vorgehen	
7	Umkleidecontainer für die Feuerwehr am Bauhof hier: Beschlussempfehlung bezüglich Kauf oder Miete	
8	Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“ Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	<b>2024-03GV-266</b>
9	Entwurf B-Plan 23 – Up der Barg 3/4 – aktueller Stand und Ergebnis des Umlaufbeschlusses zum Textteil des B-Planentwurfs	
10	Verschiedenes	
11	Einwohnerfragestunde	

Nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
	Der/die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:	
12	Sanierung Birkhalle	
12.1	Prüfung der Holzbinder	
12.2	Energieberater	
12.3	Sanierung der Duschen	
13	Strategische Überlegungen in Sachen Grundstücksfindung für die gemeindliche Weiterentwicklung	

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

- 
- 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende des begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, als Gäste die weiteren Gemeindevertreter Markus Gatz und den Bürgermeister Boris Kratz und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

- 
- 2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Unter TOP 13 werden schützenswerte Belange beraten. Der Vorsitzende beantragt, TOP 13.

nicht öffentlich zu beraten.

**Beschluss: TOP 13:** Überlegungen in Sachen Grundstücksfindung für die gemeindliche Weiterentwicklung nicht öffentlich behandeln.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Hinrich Maack beantragt TOP 8 nicht öffentlich zu beraten:

**Beschluss:TOP 8:** Sanierung der Birkhalle

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	7	0	1

---

**3. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

keine

---

**4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2024**

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

---

**5. Bericht des Ausschussvorsitzenden und Sachstandsberichte über verschiedene Projekte**

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

Ein Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung im Süderholm (Tagespflege) liegt dem Kreis vor. Der Beginn einer Wärmeplanung in Gelting wird frühestens im 2.HJ erfolgen können. Planung und Vollzug der Wiederherstellung eines rollstuhlgeeigneten Rundweges um den Polder ist in Arbeit.

Eine Stellungnahme vom Land für die vorhabenbezogenen B-Pläne 22 und 25 Ferienhausgebiete Wackerballig wird erwartet.

Für FlowCarsharing ist die Installation der E-Säulen bis auf Restarbeiten fertig, Ein E-Auto wird erwartet

Eine Ausschreibung zur Installation einer LED-Beleuchtung im Bürgerpark wird diese Woche erfolgen.

Die Forderungen der HFUK für das Feuerwehrgerätehaus Stenderup werden umgesetzt.

---

## 6. Erneuerung der WC-Anlage im Bürgerpark

**hier: Beschlussempfehlung über das weitere Vorgehen**

Bezüglich der Erneuerung der WC-Anlage im Bürgerpark wird eine kleine Lösung favorisiert. Erst wenn dazu entsprechende Vorplanungen mit den dazugehörenden Kosten vorliegen soll darüber abgestimmt werden.

---

## 7. Umkleidecontainer für die Feuerwehr am Bauhof

**hier: Beschlussempfehlung bezüglich Kauf oder Miete**

**Beschluss:** Zur Installation eines Umkleidecontainers für die Feuerwehr Gelting sollte wegen der schwer zu kalkulierenden Mietdauer ein Kauf in Erwägung gezogen werden.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	7	0	1

---

## 8. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting

**hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“**

**Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**Vorlage: 2024-03GV-266**

Zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 20, „Geltinger Bucht“ ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden.

Nach Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und des Planentwurfes, kann nunmehr mit dem Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Planentwurf das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung im Internet / Behördenbeteiligung) eingeleitet werden.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 „Geltinger Bucht“ mit Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt / oder wird mit folgenden Änderungen gebilligt:  
 .....
  
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die veröffentlichten Unterlagen durch öffentliche Auslegung zugänglich zu machen.  
 Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich ins Internet einzustellen; die zu veröffentlichenden Unterlagen sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

---

**9. Entwurf B-Plan 23 – Up der Barg 3/4 – aktueller Stand und Ergebnis des Umlaufbeschlusses zum Textteil des B-Planentwurfs**

Keine Abstimmung, weil Umlaufbeschluß erfolgt ist  
 B. Kraack-Petersen bezweifelt Durchführbarkeit der Zweitwohnungsklausel.  
 H. Maack findet Zweitwohnungen zum einem gewissen Anteil akzeptabel. Er regt an, den Umlaufbeschluß nochmal zu besprechen und dann evtl. neu zu fassen.  
 M. Bremer regt an, sich erpresserischen Äußerungen seitens des Planers nicht zu beugen.  
 Ein weiteres Gespräch mit TEG ( Herr Sass) im kleinen Kreis wird angestrebt.

---

**10. Verschiedenes**

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

1. Das Thema „Hochwasser im Fasanenweg muß gutachterlich angegangen werden. Kosten hierfür ca. 26000,-- netto
2. Ein Gutachten ( Kosten ca. 2040,--) zur Feststellung einer Energieeinsparung von mindestens 25% bei Neuinvestition in ein Schraubgebläses im Klärwerk führt zu einer Förderquote von 30% (bei einer Investition von 26000,--: 7800,--)  
 Dieses Vorgehen wird vom Ausschuss mehrheitlich getragen.
3. Zur Ausschreibung „Verkehrsplanung aus OEK“ haben 2 von 5 Verkehrsplanungsbüros ein Angebot abgegeben. Der Ausschuss empfiehlt der GV nach Abwägen der beiden Angebote einstimmig, dem WVK Wasser- und Verkehrskontor Neumünster

den Zuschlag zu geben.

---

**11. Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Fragen vorgebracht. / Es liegen keine Wortmeldungen vor.

---

**Vorsitz**  
Dirk Rütterswoerden  
Ausschussvorsitzender  
(bürgerlich)

---

**Protokollführung**