

**Vorlageart:**  
**Vorlagenummer:**  
**Öffentlichkeitsstatus:**

**Vorlage**  
**2024-03GV-274**  
**öffentlich**

## **Beratung und Beschluss zur Sanierungsmaßnahme Birkhalle hier: Ausschreibung Duschen**

**Datum:** 18.06.2024  
**Federführung:** Bauamt  
**Sachbearbeitung:** Johannes Volpert

| Beratungsfolge                                                      | Geplante Sitzungstermine | Öffentlichkeitsstatus |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting<br>(Beratung und Beschluss) | 24.06.2024               | Ö                     |

### **Sachverhalt**

Bereits seit 2019 wird der zunehmend schlechter werdende Zustand der Duschbereiche sowie der Warmwasserregulierung beobachtet und durch die Nutzer vor Ort angemahnt.

In der Hoffnung auf Fördermittel aus der Sportstättenförderung wurde eine dringend erforderliche Sanierung bislang immer wieder aufgeschoben, konnte jedoch aufgrund der ablehnenden Bescheide der etwaigen Fördermittelgeber nunmehr nicht weiter verzögert werden. Die Förderperioden durch das Programm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ im Jahre 2022 und 2023 waren mit einem Volumen von 6,4 Mio. € (2023) bei einer 45 %-Förderung für die Birkhalle taxiert. Von 812 Projektskizzen wurden letztlich 68 Projekte gefördert.

In Abstimmung mit dem Bauamt wurde eine Ausschreibung zur Sanierung veranlasst, die sowohl die Duschtechnik als auch die Oberflächen in den vier Duschbereichen beinhaltet. Dies geschah in der treuen Absicht, den haftungsrechtlichen Betreiberpflichten sorgsam nachzukommen und darüber hinaus weiteren Imageschaden des Eigentümers – der Gemeinde Gelting – zu vermeiden.

Nach erfolgter Planung und Ausschreibung erfolgte die Angebotsöffnung am 16.05.2024 und die Prüfung der Ergebnisse am 22.05.2024. Der entsprechende Vermerk mit der Vergabeempfehlung wurde am 27.05.2024 vorgelegt und durch den Bürgermeister gegengezeichnet.

Die beauftragten Gewerkekosten Sanitär, Elektro, Fliesen- und Malerarbeiten belaufen sich gemäß Planung insgesamt auf rund 108.000 € brutto. Eine erforderlichen Angebotsänderung bezüglich der automatischen Hygienespülung beläuft sich zusätzlich auf rund 4.000 € brutto.

Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2024 darüber beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die weitere Veranlassung gemäß Planung sowie die Beauftragung der Gewerke nach Submissionsergebnis.

Die Beauftragung der Gewerke fand dann mit Schreiben vom 27.05.2024 statt. Nach einem gemeinsamen Startgespräch mit den Gewerken am 14.06.2024 vor Ort wurde ein zeitnaher Baubeginn vereinbart, um die Arbeiten spätestens in den Sommerferien fertig zu stellen.

Zunächst sollen nur die Kabinen 1 und 2 saniert werden, um den Regelbetrieb in der Halle aufrecht zu erhalten. Nach Fertigstellung des ersten Abschnitts werden die Kabinen 3 und 4 saniert.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Finanzielle Auswirkungen vorhanden Ja: ☒ Nein: ☐  
Betroffenes Produktkonto: 573200.785100  
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA/Jahr: 300.000 €

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung aus dem Infrastrukturausschuss und billigt die Planung zur Sanierung der Duschen in der Birkhalle wie dargestellt und genehmigt

## **Gemeinde Gelting**

(nachträgliche Zustimmung) die Auftragsvergaben. Haushaltsmittel sind unter 573200.785100 eingestellt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die weitere Umsetzung zu veranlassen.

### **Anlage/n**

Keine