

TOP	Betreff	Vorlage
3	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
4	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024	
5	Bericht des Ausschussvorsitzenden	
6	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7	Einwohnerfragestunde	
8	Solar-Freiflächenanlagen	
8.1	Vorstellung	
8.2	Raumbedeutsame Anlagen (weiteres Vorgehen)	
8.3	Nicht raumbedeutsame Anlagen (Grundsatzbeschluss)	
9	Städtebauförderung, Sachstand (Kita, Grunderwerb, Bürgerhaus)	
10	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
11	Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn Hansen und die Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. **Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes**

Der Vorsitzende verpflichtet Ausschussmitglied Lars Reuter per Handschlag.

3. **Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Unter TOP 11 werden schützenswerte Belange beraten. Der Vorsitzende beantragt, TOP 11 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung beschließt TOP 11 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

5. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

SMILE24:

Das Projekt ist angelaufen; ein Car-Sharing Fahrzeug steht auch in Steinbergkirche bereit. Die Jugendlichen nutzen über das Deutschlandticket die Möglichkeit.

Quartierskonzept:

Die Auftaktveranstaltung war gut besucht; Die nächste Veranstaltung ist für den 03.06. geplant.

FWGH Kalleby:

Die Lenkungsgruppe hat am 22.05. getagt. Z.Zt. wird ein geänderter Entwurf aufbereitet und eine Kostenschätzung erfolgt; dieses soll dann der GV zur Beschlussfassung vorgestellt werden

6. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Ausschusssitzung sind keine Beschlussfassungen im nicht öffentlichen Teil erfolgt.

7. Einwohnerfragestunde

Es wird die Umsetzung der Wegesanierung Nübelmoor erläutert.

8. Solar-Freiflächenanlagen

8.1. Vorstellung

Die Vorhabenträger und das Planungsbüro 4native energy, Viöl stellen ihr Projekt vor.

Vortragsinhalte:

Fläche: 4 Teil-Bereiche / 20 ha – 19 MWp / Netzanschluss in ca. 5 km Entfernung / Wildkorridor mit eingeplant / Grundflächenzahl 55 % / Glas-Glas-Module / 3,50 m Reihenabstand / Unterkantenhöhe 0,90 m / Knickstruktur beachtet (Wahrnehmbarkeit) / Beteiligung der Gemeinde mit 0,2 c/kwh sowie Gewerbesteuer (Firmensitz in Gemeinde) / Biodiversität und Artenvielfalt beachten / keine Fundamente - sondern Rammtechnik / Brandschutz beachtet / Vorstellung Zeitplan (Bauleitplanung und Umsetzung bis Sommer 2026)

Die Ausschussmitglieder stellen Fragen zur Aufteilung, Stromspitzen, Stromspeicherung, Bürgerbeteiligung, Zusammenspiel mit Quartierskonzept

Der Ausschussvorsitzende dankt für die Vorstellung.

8.2. Raumbedeutsame Anlagen (weiteres Vorgehen)

Der Ausschussvorsitzende stellt den Status Quo vor; nach Abschluss der Flächenanalyse ist nun die Umsetzung angedacht. Hier sind mögliche Projektierer (Eigentümer) anzuschreiben und die Umsetzungsabsichten abzufragen.

GV Bendixen erläutert nochmals die Flächenkulisse (3 % der Gemeindefläche für Solar-Freiflächenanlagen) und die Priorisierung über die Flächenanalyse. GV Becker erläutert, dass eine Fristsetzung nun erforderlich ist – er schlägt den 31.07. als Rückantwort vor. GV Claußen weist darauf hin, dass ansässige Flächenprojektierer gefördert werden müssten; hier stehen auch Investitionen und Gewerbesteuereinnahmen anbei. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung diskutiert die beste Herangehensweise.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung beschließt, die Abfrage der Eigentümer der priorisierten Flächen der Flächenanalyse; eine beabsichtigte Planungsabsicht zur Maßnahmenumsetzung ist bis zum 31.07.2024 zu bekunden.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	8	1	0

8.3. Nicht raumbedeutsame Anlagen (Grundsatzbeschluss)

Ausschussmitglied A. Petersen verlässt den Sitzungsraum.

Der Ausschussvorsitzende erläutert, dass auch Projektierung nicht raumbedeutsamer Anlagen (unter 4 ha) an die Gemeinde herangetragen worden sind. Hier wird das weitere Vorgehen diskutiert. GVin Warnsholdt erläutert, dass in diesem Bereich (raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Anlagen) ein Gesamtkonzept (Solar-Freiflächenanlagen – Quartierskonzepte – Bereich Erneuerbare Energie) erforderlich sei. Der Ausschuss diskutiert umfassend zu der Thematik.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt wie folgt:
Nicht raumbedeutsame Anlagen (unter 4 ha) werden im Rahmen der Einzelfallbetrachtung bewertet; hierbei ist die Ausarbeitung zum Standortkonzept für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen (GV- Beschluss vom 23.01.2024) als Grundlage heranzuziehen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Ausschussmitglied A. Petersen nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil. Ihm wird die Beschlussfassung bekanntgegeben.

9. Städtebauförderung, Sachstand (Kita, Grunderwerb, Bürgerhaus)

Der Ausschussvorsitzende berichtet wie folgt:

Kita-Erweiterung:

Ausschreibung der Fachplanung erfolgt, Beteiligung erfolgt (1 Anregung), Bauleitplanung in Vorbereitung, Grunderwerb vom Amt in Umsetzung, Detailplanung und Antragstellung an das Städtebaureferat über Sanierungsträger und Architekt
Videokonferenz Fachplaner war am 27.05.

Grunderwerb Hattlundmoor 2:

Aufnahme in Maßnahmenplan, Grunderwerb in Umsetzung

Bürgerzentrum / Grundstück Kirche:

Vorgespräche Kirche, Sanierungsträger und Gemeinde geführt / nächstes Gespräch ist für Anfang Juli terminiert / Verkehrswert-Gutachten aktualisieren

Satzungsänderung

Rechtliche Prüfung erfolgt / Videokonferenz am 04.06.2024

10. Verschiedenes

./.

Vorsitz
Finn Schlömer
Ausschussvorsitzender

Protokollführung
Dirk Petersen