

# Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinbergkirche vom

05.12.2023

---

**TOP 9. Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 (VB 27) "Am Ausblick 3" 1. Prüfung der Stellungnahmen 2. Billigung des Durchführungsvertrages 3. Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2023-14GV-324**

## **Sachverhalt:**

Am 25.09.2023 hatte die Gemeindevertretung den Planentwurf zum VB 27 „Am Ausblick 3“ gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt. Zwischenzeitlich ist die Beteiligung der Behörden / TÖB und der Öffentlichkeit durchgeführt worden. Weiterhin wurde der Durchführungsvertrag ausgearbeitet, mit dem Vorhabenträger abgestimmt und von diesem bereits unterschrieben. Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und Billigung des Durchführungsvertrages kann die Gemeindevertretung nunmehr durch den Satzungsbeschluss das Planverfahren zum Abschluss bringen.

## **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Steinbergkirche beschließt wie folgt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: (siehe Anlage). Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Der Durchführungsvertrag (siehe Anlage) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 3a. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 27 „Am Ausblick 3“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), als Satzung.
- 3b. Die Begründung wird gebilligt.
- 3c. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und berichtigtem Flächennutzungsplan während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtswirksame B-Plan unter der Adresse [www.amt-geltingerbucht.de](http://www.amt-geltingerbucht.de) ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

## **Abstimmung:**

Über Punkt 1. bis 3. wird einzeln abgestimmt, jeweils mit folgendem Ergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	14	14	0	0

---

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 03.04.2024